



LOHJA

21. KAUPUNGINOSA VAPPULA
KORTTELEIDEN 1670 - 1679
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN VIRKISTYS-, KATU- JA
ERITYISALUEIDEN

ASEMAKAAVA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Asuinrakennukset voidaan sijoittaa 4 metrin päähän naapurien rajoista. Talousrakennukset, autotallit ja autokatokset voidaan sijoittaa 2 metrin päähän naapurien rajoista.
Alueelle laaditaan erilliset rakentamispohjeet. Korttelien 1671-1676 rakentamispohjeissa on uudisrakennusten ulkonäön sopeuttamiseen rakennettuun kulttuurympäristöön ja maisemaan kiinnitettävä erityistä huomiota ohjeita laadittaessa. Kullekin tontille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VLVK** Leikkipuisto.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.**
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**
- Korttelin numero.**

- VOHLOISTENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1/2k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1/3** Ailevivattu luku osoittaa ehdotamasti käytettävän rakennuskoisuuden, rakennuksen korkeuden, kattikaltevuuden tai muun määräyksen.

- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Auton säilytyspaikan rakennusala.

- a/t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.
- [Symbol]** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- [Symbol]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [Symbol]** Istutettava alueen osa.
- [Symbol]** Katu.
- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- [Symbol]** Ajoyhteys.
- [Symbol]** Maanalaista jochtoa varten varattu alueen osa.
- [Symbol]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- /pv** Tärkeä pohjavesialue.
Alueella on voimassa vesilain 1. luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 7 §:n mukainen maaperän pilaamiskielto ja 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojitus ja maankäyttö on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai pinnanmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.
Alueella on noudatettava Lohjan kaupungin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.
Pohjavesialueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-allaalla.
Maalämpöpöjäreteimässä käytettävä lämpöenergia ei saa olla haitallista pohjavesille.

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA 15.10.2010, 9.3.2011, 17.3.2011
KAUPUNKISUUNNITELUKESKUS
Leena Snellman-Kihlman Heikki Rouvinen
Leena Snellman-Kihlman asemakaava-arkkitehti Kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Sirkka-Liisa Manninen
suunnitteluavustaja
Ani Pirainen kaupungingeodeetti
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.9.2011 § 76

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuuston päätös.
7.9.2011 § 76
Lohjalla 12.9.2011
Mikko Kuosmanen
kaupunginjohtaja