

LOHJAN KAUPUNKI

1:2000

Tämä asemakaava asemakaavan muutos
~~tonttijako tonttijaon muutos on ollut~~
julkisesti nähtävänä 6-20.10.1977

Tämä kartta vastaa kaupungin-
valtuuston päätöstä § 10 / 19 78.
Lohja, 2.3.1978

Kaupunginsihteeri vs

Ritva Sylvander

Asemakaavan muutos koskee:

Anttilan kaupunginosan

kortteleita n:o 3, 5a, 8, 23, 25, 162, 163, 167-169 ja 181 sekä

osia kortteleista n:o 16, 19a, 24 ja 166

Hiidensalmen kaupunginosan

kortteleita n:o 172, 180, 182-189

Pitkänien kaupunginosan

korttelia n:o 173 ja osaa korttelista 175

Tytyrin kaupunginosan

kortteleita n:o 164, 165, 176, 177, 178

sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Anttilan kaupunginosan

korttelit n:o 3, 5, 8, 9, 19, 167 ja 181 sekä

osia kortteleista n:o 16, 24 ja 166

Hiidensalmen kaupunginosan

korttelit n:o 170-172, 182-185 ja 188

Pappilan kaupunginosan

korttelit n:o 23, 25 ja 162

Pitkänien kaupunginosan

kortteli n:o 168

Tytyrin kaupunginosan

korttelit n:o 164, 176, 178

sekä niihin liittyvät katu-, liikenne- ja puistoalueet

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Kaupunginosan raja.



Ohjeellisen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

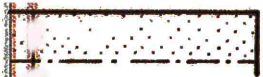
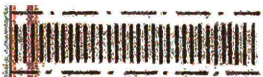
HIIDE

KARNAISTENKA

166

12

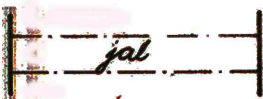
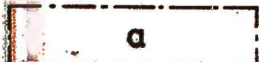
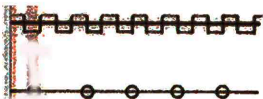
X



IV

1/2 II

e = 0.80



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Kadun tai puiston nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tonttiliittymät kielletty.

Vähintään 3 m korkeilla taimilla 6...8 m välein istutettava lehtipuuriivi.

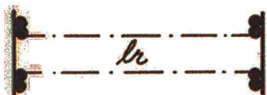
Rakennusala

Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.

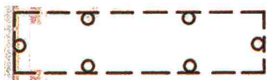
Autosäilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolla on historiallisesti arvokas rakennus, josta ei saa poistaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikatto- tai muun rakenteellisesti tai historiallisesti arvokkaan osan.

Rakennusala, jolla on katualue.



Rautatiealueen osa, jolle yleinen katuliikenne kulkee rautatiealueen kautta.



Ohjeellinen palloilu- tai leikkikentän rakennusalue.



Rakennuksen vesikaton ylimmän osan suurin sallittu korkeus.



Erillisten pientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuintalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuintalojen korttelialue.



Asuntokerrostalojen korttelialue.

10 % kokonaiskerrosalasta saa rakentaa liiketilaksi. Rakennuksen eri sivuilla tulee räystäslistan olla samalla korkeudella. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan muuten kuin rakennustarkastajan luvalla. 1/6 asuntokerrosalaa vastaava määrä tontin pinta-alasta on rakennettava yhtenäiseksi leikki- ja oleskelualueeksi, jonka istutus ja kalustus on osoitettava asemapiirroksessa.

Autopaikkoja on osoitettava yksi autopaikka asuntokerrosalan 80 m² kohti, yksi autopaikka myymäläkerrosalan 20 m² kohti ja yksi autopaikka toimistokerrosalan 50 m² kohti. Autopaikkoja saa sijoittaa pihoille, kellareihin ja maan alle kuitenkin siten, että yhtenäinen leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa rakennusten etelä- tai länsipuolelle.



Asuntokerrostalojen korttelialue.

1/6 asuntokerrosalaa vastaava määrä tontin pinta-alasta on rakennettava yhtenäiseksi leikki- ja oleskelualueeksi, jonka istutus ja kalustus on osoitettava asemapiirroksessa. Autopaikkoja on varattava erilliseltä Ap-tontilta ^y yksi autopaikka asuntokerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin yksi autopaikka asuntoa kohti. **y korttelista 167 korttelia 16 varten ja korttelista 181 korttelia 166 varten**

Rakennusoikeuden saa ylittää 10 %:lla yleisten ja aluetta palvelevien palvelutilojen osalta. Tämä kerrosala ei vaadi lisäautopaikkojen rakentamista.

AK 15

Asuntokerrostalojen korttelialue.

1/6 asuntokerrosalaa vastaava määrä tontin pinta-alasta on rakennettava yhtenäiseksi leikki- ja oleskelualueeksi, jonka istutus ja kalustus on osoitettava asemapiirroksessa. Autopaikkoja on osoitettava yksi autopaikka asuntokerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikkoja saa sijoittaa pihaille, kellareihin ja maan alle kuitenkin siten, että yhtenäinen leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa rakennusten etelä- tai länsipuolelle.

Rakennusoikeuden saa ylittää 10 %:lla yleisten ja aluetta palvelevien tilojen osalta. Tämä kerrosala ei vaadi lisäautopaikkojen rakentamista.

AK 16

Asuntokerrostalojen korttelialue.

1/6 asuntokerrosalaa vastaava määrä tontin pinta-alasta on rakennettava yhtenäiseksi leikki- ja oleskelualueeksi, jonka istutus ja kalustus on osoitettava asemapiirroksessa. Maantasaon rakennettaviin asuntoihin on varattava asuntoon välittömästi liittyvä muilta pihatoiminnoilta suojattu asuntokohtainen ulkoalue.

Autopaikkoja on korttelialueelta osoitettava yksi autopaikka asuntokerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin yksi autopaikka asun-

ALK 2

Liiketoiminnan liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

1/6 asuntokerrosalaa vastaava määrä korttelin pinta-alasta on rakennettava yhtenäiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Rakentamisen yhteydessä on korttelialueella rakennettava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti ja 1 autopaikka 50 m² liikekerrosalaa kohti. Autopaikkoja saa sijoittaa myös pihamaan alle.

AP 3

Korttelin 166 ohjeellinen autosäilytyspaikka. Autopaikat saa rakentaa kahteen tasoon.

AP 4

Korttelin 16 ohjeellinen autosäilytyspaikka. Autopaikat saa rakentaa kahteen tasoon.

TT3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Enintään 25 % alueen kokonaiskerrosalasta saa tarvittaessa rakentaa konttoritilaa. Alueelle saa rakentaa asunnot välttämätöntä hälytys- ja huoltohenkilökuntaa varten. Autopaikkoja on alueelle rakennettava 80 % kahden suurimman työntekijävuoron yhteenlasketusta työntekijämäärästä. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia, joiden synnyttämä melu, pöly, haju tai muu häiriö aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäristön asuntoalueille.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puhdistelun ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.



Istutettava puistoalue.



Puistoalue. Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka vähimmäisetäisyys rantaviivasta on oltava 25 m ja kerrosala enintään 150 m².



Pysäköimisalue



Rautatiealue



Voimansiirtoalue

Vaadittavien autopaikkojen määrästä 60 % järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput tarvittaessa järjestysoikeuden määrämässä järjestyksessä.

rakennuslautakunnan

Helsingissä elokuun 15 päivänä 1977

Ala. 10 200

OY KAUPUNKISUUNNITTELU AB

Jaakko Ylinen
Jaakko Ylinen
arkkitehti

Kartta täyttää asemakaavan pohjalle *kuun 13 päivänä 1980* päätökset.
Asemakaavan muutos käsittää maarekisterialuetta.

Lohjalla elokuun 15 päivänä 1977

Mikko Nurminen
Mikko Nurminen
kiinteistöinsinööri

**Liittyy Uudenmaan lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o 4910**

Helsingissä,

kuun 13 päivänä 1980

Leima: *the*

Pekka Alho
tarkastaja Pekka Alho