

LOHJAN KAUPUNKI

16. KAUPUNGINOSA PAPPILANKORPI OSA KORTTELISTA 557

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUVAT

16. KAUPUNGINOSA PAPPILANKORPI KORTTELIT 559–562 JA OSA KORTTELISTA 557 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon. Rakennusten tulee muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Ulkovarastoalueet on aidattava. Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä varastointiin tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön ilman pilaantumista.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

PAPP

Kaupunginosan nimi.

560

Korttelin numero.

HEMMOLANKATU

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

$e = 0.50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on suojattava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikotukseen ja kulkuteinä on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

T-korttelialueilla voidaan jokaiselle rakennuspaikalle rakentaa yksi kiinteistön kannalta välttämätön asunto. Asunnosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevan rakennuspaikan osaan, jonka pinta-ala on oltava vähintään 1m^2 jokaista huoneistoalan 1m^2 kohden, kuitenkin vähintään 40m^2 .

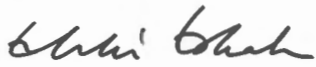
T-kortteleissa on varattava 1 autopaikka/ 3 työntekijää

LOHJALLA 15.6.1998
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS



Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.



Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.12.1998 § 134

Uudenmaan ympäristökeskus vahvistanut 10.3.1999 Dnro 0199L0074-213