

LOHJA
GUNNARLAN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1/1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE GUNNARLAN KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA 650 - 661 JA 663 - 673 SEKÄ NIINIIN
LIITTYVIÄ KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEITA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINTÖJEN SELITYKSET

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

ALY Asuinliikerakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa asuinkerrostaloja, joiden maantasokerroksissa tulee olla asumista häiritsemätöntä liike-, palvelu-, työ- tai kerhotilaa vähintään 1/3 rakennuksen maantasokerroksen pohjapinta-alasta. Maantasokerroksiin saa sijoittaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja yhteisiä tiloja enintään 1/3 rakennuksen maantasokerroksen pohjapinta-alasta.

Rakennusalan estämättä ja ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa lisäksi enintään 15 % kaavakartassa ilmoitetusta kerrosalasta yksikerroksisia, runkosyvyydeltään enintään 5 m ulkorakennuksia asukkaiden omaan käyttöön.

Leikki- ja oleskelualueita on korttelialueelle rakennettava 10 m²/100 m² asutokerroksala.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka asuntoa ja kaksi autopaikkaa liike- ja työtilahuoneistoa kohti, kuitenkin 1 ap/50 km². Autopaikka-alueet on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin tai aitauksin enintään 12 auton yhtenäisiin kentiin.

AK Asuinliikerakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa asuinliikerakennuksia, joiden maantasokerroksiin saa rakentaa asumista häiritsemätöntä liike- tai työtilaa. Maantasokerroksiin on sijoitettava asuntoja. Maantasokerroksiin saa sijoittaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja yhteisiä tiloja enintään 1/3 rakennuksen maantasokerroksen pohjapinta-alasta.

Rakennusalan estämättä ja ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa lisäksi enintään 15 % kaavakartassa ilmoitetusta kerrosalasta yksikerroksisia, runkosyvyydeltään enintään 5 m ulkorakennuksia asukkaiden omaan käyttöön.

Leikki- ja oleskelualueita on korttelialueelle rakennettava 10 m²/100 m² asutokerroksala.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka asuntoa ja kaksi autopaikkaa liike- ja työtilahuoneistoa kohti, kuitenkin 1 ap/50 km². Autopaikka-alueet on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin tai aitauksin enintään 12 auton yhtenäisiin kentiin.

A Asuinrakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa asuinrivitaloja tai asuinliikerakennuksia. Maantasokerroksiin on sijoitettava asuntoja.

Maantasokerroksiin saa sijoittaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja yhteisiä tiloja enintään 1/3 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Rakennusalan estämättä ja ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa lisäksi enintään 15 % kaavakartassa ilmoitetusta kerrosalasta yksikerroksisia, runkosyvyydeltään enintään 5 m ulkorakennuksia asukkaiden omaan käyttöön.

Leikki- ja oleskelualueita on korttelialueelle rakennettava vähintään 10 m²/100 m² asutokerroksala.

Tonttikadulta sallitaan vain yksi ajoneuvoliittymä kullekin ohjeelliselle autonsäilytyspaikka-alueelle.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään puoli-toista autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikka-alueet on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin tai aitauksin enintään 12 auton yhtenäisiin kentiin.

AP Asuinpienalojen korttelialue
Alueelle saa rakentaa asuinrivitaloja, kytkettyjä asuinpienaloja tai erillisiä pienaloja.

Rakennusalan estämättä ja ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa lisäksi enintään 15 % kaavakartassa ilmoitetusta kerrosalasta yksikerroksisia, runkosyvyydeltään enintään 5 m ulkorakennuksia asukkaiden omaan käyttöön.

Jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti suojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila.

Tonttikadulta sallitaan vain yksi ajoneuvoliittymä kullekin ohjeelliselle autonsäilytyspaikka-alueelle.

Autopaikkoja on rakennettava puoli-toista autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikka-alueet on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin tai aitauksin.

AO Erillispientalojen korttelialue
Tonttia kohti saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän pientalon. Tontin asunon pinta-ala saa olla enintään 65 m². 30 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaista työtilaa varten, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

Rakennusalan estämättä ja ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa lisäksi enintään 15 % kaavakartassa ilmoitetusta kerrosalasta yksikerroksisia, runkosyvyydeltään enintään 5 m talousrakennuksia.

Rakentaminen 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa sallitaan ainoastaan rakennusluvun myöntävän viranomaisen ja naapurin luvalla.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa tonttia kohti. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiselle osalle.

KL Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lähivirkistysalaa / lähivirkistysalaa.

Ulkomaalaita rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään korttelialue mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kokoojakadulta tontille sallitaan enintään kaksi ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1/50 km² kuitenkin vähintään 2 ap/liike- ja työtilahuoneisto. Autopaikat on ympäröitävä puu- tai pensasistutuksin enintään 12 auton yhtenäisiin kentiin.

VL Lähivirkistysalue

VP Puisto

Alueelle saa rakentaa leikkialueen varustetun.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue

Alueelle saa rakentaa urheilu- ja palloilukentän sekä urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia.

EV Suojaviheralue

Alueelle tulee muodostaa riittävän tiheä suojapuusto ja pensaskerros.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja

Tontin raja

GUN Kaupunginosan nimi

360 Korttelin numero

KATU Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

200 Rakennusoikeus kerrosalanolometreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II 1/2 Alleilvittu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti rakennettavan kerrosluvun. Muutoluku sen perässä osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen pohjapinta-alasta on ehdottomasti rakennettava suurimman sallitun kerrosluvun mukaiseksi.

Rakennusala

Rakennuksen pitemmän sivun suuntainen viiva

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on ainakin osittain rakennettava kiinni.

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuista vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Luonnonmukaiseksi jätettävä tontin osa

Tontin osaa ei saa aidata toista tonttia vastaan. Tontin osalla olevat puut tulee säilyttää.

Suojavihervyöhykkeeksi kehitettävä alueen osa.

Istutettava tai huolitellussa kunnossa pidettävä tontin osa.

Katuaukio

Katuaukio tulee kattaa kiveyksellä.

Katu

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen autonsäilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen kivetynä ja korotettuna rakennettava kadun osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

Ohjeellinen polku

Rakennusten pääsisäilytyspaikaksi suositeltavana tulee olla kivimateriaali, tiili, harkko tai rappaus.

Kaava-alue on tärkeä pohjavesialuetta, jolla rakentamista ja muita toimempiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden ehdollinen muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Risti merkin päällä osoittaa merkin poistamista

Ilmari Lahdelma
arkkitehti SAFA
Arkkittehtitoimisto
8 Studio Oy

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Erkki Eskola
kinteistöinsinööri

Leena Kihlman
asemakaava-arkkitehti

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginhallituksen päätöksen
7.12.1999 § 472 mukainen
Lohja 29.1.2000
Tulos
Lohja Kaupunki
hallintotoimisto

Kirjotusvirhe korjattu	20.1.2000
Muutos	Heikki Rouvinen, kaavoitusjohtaja
Uusi lisäykset ja vahvistettu m.e. KAT1571	4.10.1999
KV156	17.9.1992
KH188	21.5.1992
Tarkistettu	16.5.1992
Nähtävillä RAKA 39 §:n mukaan	12.5.1992
TL § 81	16.4.-7.5.1992
RAKA 154 §:n kuuleminen	14.4.1992
	8.-14.4.1992
Kaupunginosa	
GUNNARLA I	
ASEMAKAAVAN MUUTOS	
GUNNARLA	
Lohjan tekninen virasto	
KAIVOITUSASTO	
Nimistö	332
Numero	284
Mittakaava	1/1000
Päiväys	9.4.1992
Piirt.	GM
Suunn.	IL
Tark.	HH