

LOHJA

26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELI 503 JA RAKENNUSKAAVATIEALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
JOLLA MUODOSTUU

26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELI 503, SEKÄ KATU-, URHEILU- JA
VIRKISTYSPALVELUALUETTA.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 503 — Korttelin numero.
- LOHIRANNANTIE — Kadun nimi.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e= 0,35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- sl — Arvokas luontokohde. Alueen luonnonsuojelulliset arvot säilytettävä ja turvattava.
- 300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 20% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- Katu.
- Istutettava alueen osa. Olemassa olevan puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennustöiden yhteydessä. Välttämättömät kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan.
- Ohjeellinen hiihtoreitti.
- P — Pysäköimispaikka.
- os — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- Maanpäällistä johtoa varten varattu alueen osa.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- KTY — Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VU-2 — Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Valtakunnalliseen harjunsuojeluohjelmaan ja Natura 2000-verkostoon kuuluva alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät merkittävästi alueen luonnonsuojelullisia arvoja ja tavoitteita. Lisäksi alueen metsien käsittelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin.

KORTTELIALUEILLA, JOTKA SIJAITSEVAT TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA, TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVESIEN SUOJELUUN:

Alueella on voimassa vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muutamiskielto sekä 22 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksellä 16.11.1993 79/1993/2 alue kuuluu Lehmijärven pohjavedenottamon suoja-alueeseen.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on suojattava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perusteltava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kulkuteina, on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

Autopaikkoja on varattaava 1 autopaikka / 3 työntekijää.

Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJALLA 11.1.2000
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2000 § 61

LOHJAN KAUPUNGINHALLITUS
SÄDSTYRELSEN I LOHJA

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen
21.6.2000 § 61 mukainen
Lohjalla 26.6.2000
Todistaa Mikko Kuosmanen
hallintosihteeri