

Vappula
Kb 8.1.2001

352



LOHJA

21. KAUPUNGINOSA VAPPULA

KORTTELIEN 1619–1625 JA 1628–1645
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN
VIRKISTYS- JA KAAVATIEALUEIDEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUVAT

21. KAUPUNGINOSA VAPPULA

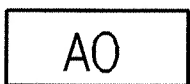
KORTTELIT 1619–1625 JA 1628–1645
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ
VIRKISTYS- JA KAAVATIEALUEITA

1:2000

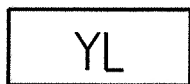
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja muulla tavoin kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.
Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
Vieras pysäköintiä varten on varattava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 400 m² kohti.



Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoisia omakotitaloja asumistarkoituksiin.
Kullekin tontille on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Korttelialueilla voidaan jokaiselle rakennuspaikalle rakentaa yksi kiinteistön hoidon kannalta välttämätön asunto. Asunnosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevaan rakennuspaikan osaan, jonka pinta-alan on oltava vähintään 1 m² jokaista huoneistoalan 1 m² kohden, kuitenkin vähintään 40 m².



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Leikkipuisto



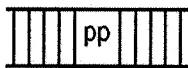
Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



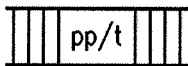
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



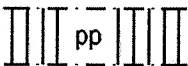
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



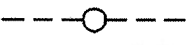
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



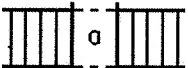
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie,
jolla tontille ajo on sallittu.



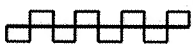
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kadun/tien tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä auto-paikoitukseen ja kulkuteinä, on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJALLA 13.9.2000, 6.10.2000, 14.12.2000

LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

Leena Kihlman
asemakaava-arkkitehti


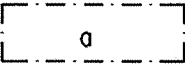
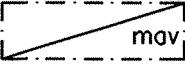
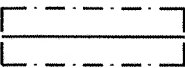

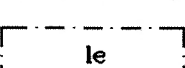


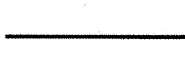
Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginhallitus hyväksynyt

8.1.2001 § 11

-----	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
—————	Ohjeellinen tontin raja.
21	Kaupunginosan numero.
VAPPULA	Kaupunginosan nimi.
1632	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
ANSATIE	Kadun, tien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\frac{1}{2}rII$	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen II kerroksen alasta saa rakennuksen rinteeseen sijoituvassa I kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
$IIu^{\frac{2}{3}}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alemman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
$e=0.25$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<u>II</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Katu / tie.