

LOHJAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA JOLLA MUODOSTUU

16. KAUPUNGINOSA PAPPILANKORPI OSA KORTTELISTA 562 JA PUISTOALUETTA

1:2000

Asemakaavamerkinnot- ja määräykset:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

16

Kaupunginosan numero.

PAPPILA

Kaupunginosan nimi.

562

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

e=0.50

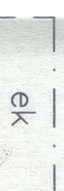
Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinnan pinta-alaan.



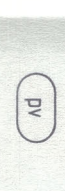
Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jota ei voi liittää viemäriverkostoon.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu vaaraa tai selvää riskiä pohjavedelle.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveitä likaavaa ainetta.

Öljysäiliöt on suojattava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoilienteeseen ja ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaailla.

Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaailla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttämisen maaperään on kielletty.

Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autoparkoikukseen ja kulkuteinä on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

K-korttelialueella voidaan jokaiselle tontille rakentaa yksi kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätön asunto. Asunnosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevan rakennuspaikan osaan, jonka pinta-ala on oltava vähintään 1 m² jokaisista huoneistoalan 1 m² kohden, kuitenkin vähintään 40 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rajasta.

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Lohjalla 15.1.2001

Lohjan ympäristökeskus

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen
30.5.2001 § 80 mukainen
Lohjalla 5.6.2001
Kari Kleemola
Mikko Kuusmanen
hallintosihteerit