KY 3035.2001
Liite 3
26 KUIVIPÄ-HYY
400
TII
e=0,4
401
TII
e=0,4
402
TII
e=0,4
403
TII
e=0,4
404
TII
e=0,4
405
KLT II
406
TII
e=0,4
ET
e=0,2
AHJOKUJA
SORRONRINNE
SAMPOKUJA
PIANAKUJA
RASPIKIKUJA
MUILANKATU
MUIJALANNUMMENTIE
MUIJETIN KATU
SORRONPUISTO
VL
PV
IPP
Kp78

LOHJA

357

26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELEIDEN 400–404
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN ERITYIS–, VIRKISTYS– JA KATUALUEIDEN

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
JOLLA MUODOSTUU

26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELIT 400–406
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS–, VIRKISTYS– JA KATUALUEET

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

T	Teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue.
KLT	Liike– ja teollisuusrakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 50 % saa käyttää teollistuustiloja varten.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
VL	Lähivirkistysalue.
— · · · —	3 m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa–alueen raja.
————	Ohjeellinen tontin raja.
26	Kaupunginosan numero.
MUIJALA	Kaupunginosan nimi.
400	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
MUILANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e= 0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.
	Istutettava alueen osa. Olemassa olevan puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennustöiden yhteydessä. Välttämättömät kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan.
————	Katu.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pv

Tärkeä pohjavesialue.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kulkuteinä on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

T– ja KLT– korttelialueilla voidaan jokaiselle tontille rakentaa yksi kiinteistön hoidon kannalta välttämätön asunto.
Asunnosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevan rakennuspaikan osaan, jonka pinta–alan on oltava vähintään 1 m² jokaista huoneistoalan 1m² kohden, kuitenkin vähintään 40 m².

Osa kaava–alueesta sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:

Teollisuuden lastaus– ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Sade–ja valumavedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriverkostoon.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Lisäksi koko kaava–alueella on noudatettava seuraavia pohjavesien suojelumääräyksiä:

Kaava–alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja–altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Korttelissa 400 ja 404 rautatien puoleisten asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristyksen rautatiemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Autopaikat:

–KLT– korttelissa on varattava 1 autopaikka / 50 k–m .
–T– kortteleissa on varattava 1 autopaikka / 3 työntekijää.

LOHJALLA 15.3.2001
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 30.5.2001 § 81