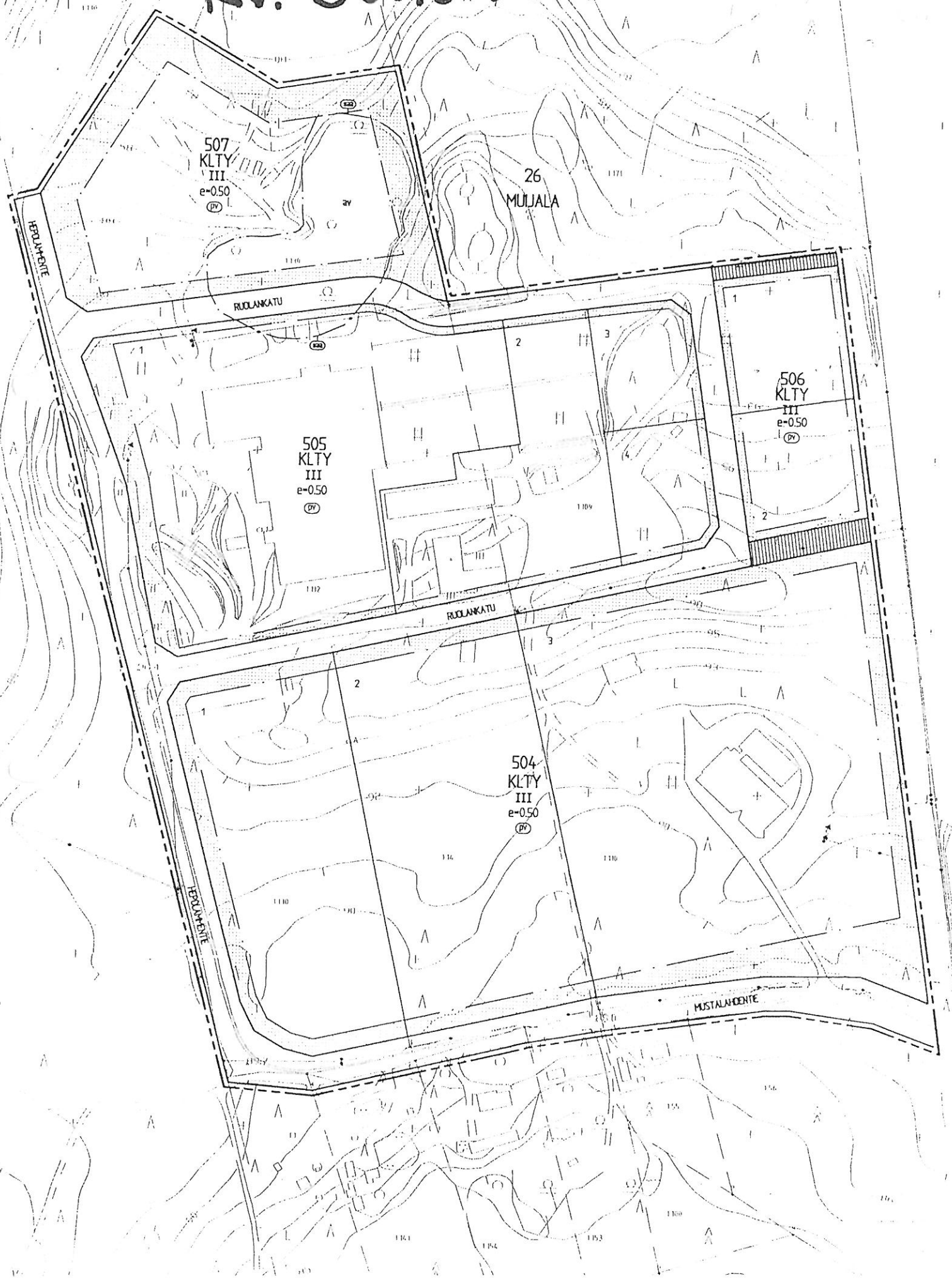


Muijala K 504-507
Kv. 30.10.2002

383



26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELI 504
SEKÄ SIIHEN LIITTYVIEN KATUALUEIDEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELIT 504-507
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KLTY

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö aseittaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennusalaasta saa enintään 50 % käyttää myyntitiloja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

26
MUIJALA
505

Kaupunginosan numero.

3

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

MUSTALAHDENTIE

Kadun, kaluaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala

▒

Istutettava alueen osa

—

Katu

▣

Jalankululle varattu katu

○ saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

av

Alueen osa, jota saa käyttää pysäköintiin ja varastointiin.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 100 m².

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Korttelialueilla voidaan jokaiselle rakennuspaikalle rakentaa yksi kiinteistön kannalta välttämätön asunto. Asunnosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevan rakennuspaikan osaan, jonka pinta-ala on oltava vähintään 1 m² jokaista huoneistoalan 1 m² kohden, kuitenkin vähintään 40 m².

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJALLA 14.10.2002
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS


Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.


Erkki Eskola
kiinteistönsinööri