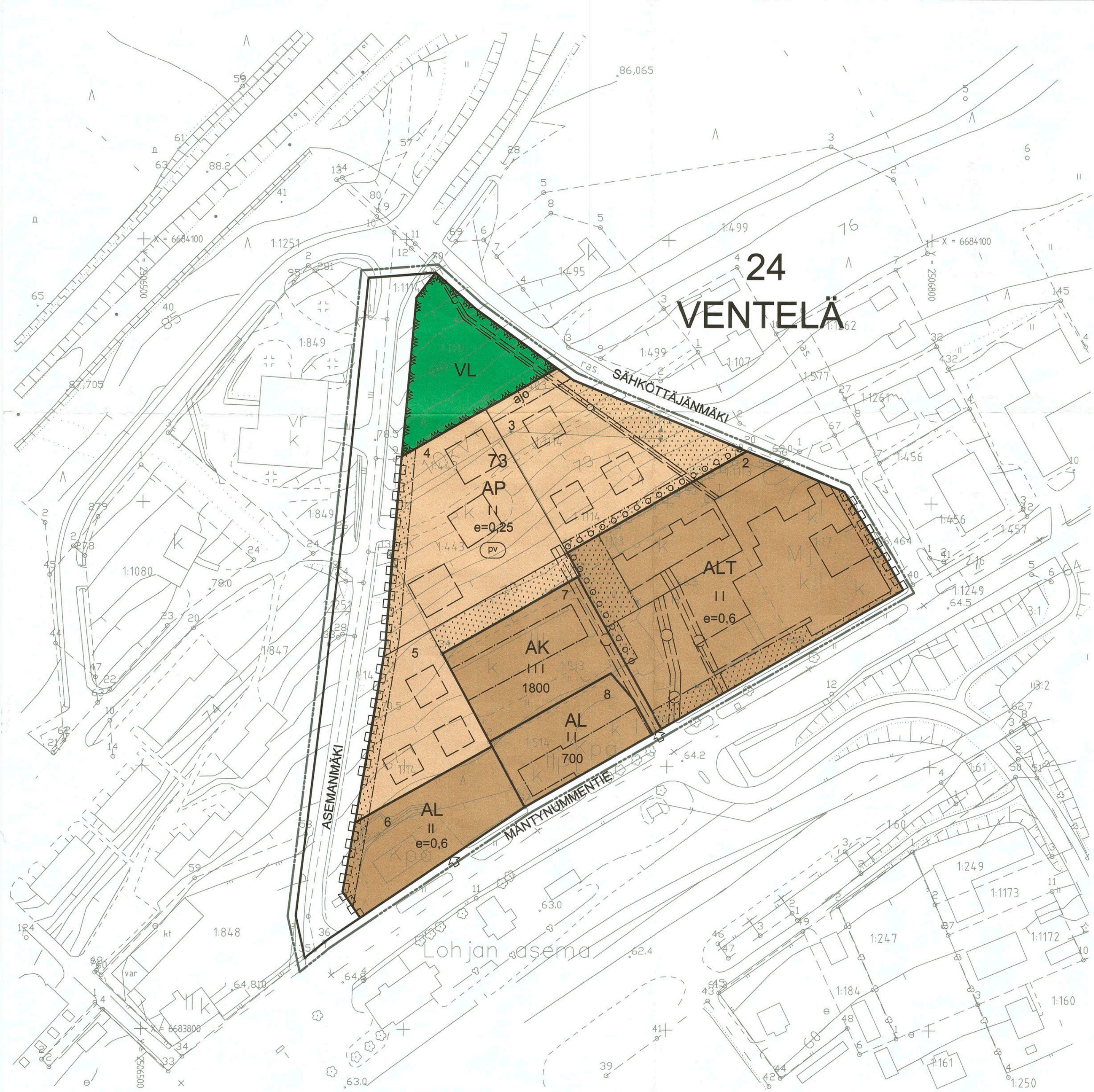




LOHJA

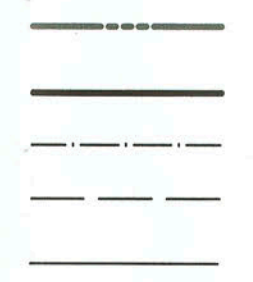
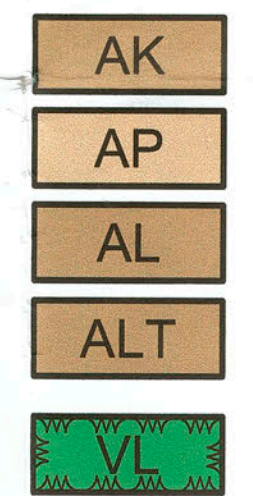
24. KAUPUNGINOSA VENTELÄ
KORTTELIN 73 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄN KATU-
JA VIRKISTYSALUEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

24. KAUPUNGINOSA VENTELÄ
KORTTELI 73 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ KATU-
JA VIRKISTYSALUETTA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



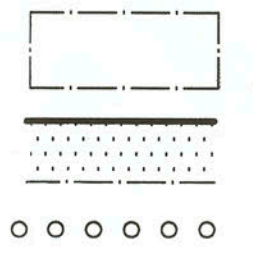
24
VE
73
1

ASEMANMÄKI

1800

II

e=0,6



Asuinkerrostalojen korttelialue

Asuinpientalojen korttelialue

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

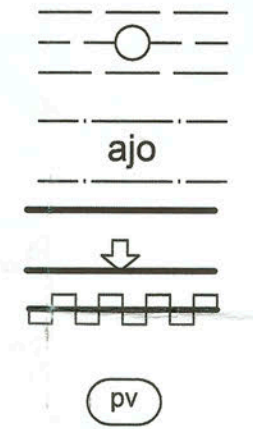
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on varattava:

AK- ja AP-tonteilla 1ap/85 k-m²
AL-tonteilla asuinkiinteistöjä varten 1 ap/85 k-m²
ja liike- ja toimistotiloja varten 1 ap/70 k-m²
ALT-tonteilla asuinhuoneistoja varten 1 ap/85 k-m²
ja liike- ja teollisuustiloja varten 1 ap/50 k-m²

LOHJALLA 9.9.2003
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 25.2.2004 § 6

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuus-
ton päätöksen
25.2.2004 § 6 mukainen
Lohjalla 5.3.2004
Todistaa Mikko Kuusmanen
kaupunginsihteeri