



LOHJA
7. KAUPUNGINOSAN MYLLYLAMMEN
ASEMAKAAVAN KORTTELIEEN 418-419 SEKÄ
KATUALUEEN MUUTOS JA KAAVA-ALUEEN LAAJENNUS SEKÄ
9. KAUPUNGINOSAN OJAMON
KATUALUEEN MUUTOS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU;

7. KAUPUNGINOSA MYLLYLAMPI;
KORTTELIT 418-427 SEKÄ KATU-, ERITYIS-, LIIKENNE-,
VIRKISTYS- JA SUOJELUALUETTA

1 : 1000

AO

A-21

AKR-1

AK-49

AO-56

AO-57

AO-58

P-1

VP

VL-1

VL/s-1

VL/s-2

VV

RM

LV-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto. Kaksi-kerroksisten rakennusten katto-
kaltevuus tulee olla 1:2 ja muiden 1:1,5. Kadun puoleiselle julkisivulle saa
sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisäänvedettyä parvekelta. Kadun
puoleiselta julkisivulta ei saa järjestää pääsisäänkäyntejä asuntoihin.
Auton säilytystä varten saa rakentaa yksikerroksisia, pinta-alaltaan korkeintaan
100 m² ja runkosyvyydeltään korkeintaan 5,5 m rakennuksia.
Muutoin kuin määrittyyn kaavassa osoitettuun talousrakennuksen paikkaan saa
tontille rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m
päähen tontin rajasta.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen
tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksessa voi käyttää myös
bitumikermikatetta. Julkisivumateriaaleina on talousrakennuksissa ja auton
säilytyspaikoissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa.
Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaittoja. Haikarinkadun
puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa julkisivulinjan ja
katualueen välillä.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/asunto. Vieraspaikkoja varattava 1ap
jokaista alkavaa 800 k- m² kohti. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitettava
korkeintaan 10 auton kenttiin ja ympäröitävä istutuksin, altauksin tai matalin
muurein.

Asuinkekkostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2. Kadun
puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisään-
vedettyä parvekelta. Haikarinkadun puoleiselta julkisivulta ei saa järjestää
pääsisäänkäyntejä asuntoihin.
Auton säilytystä varten saa rakentaa yksikerroksisia, pinta-alaltaan korkeintaan
100 m² ja runkosyvyydeltään korkeintaan 5,5 m rakennuksia.
Muutoin kuin määrittyyn kaavassa osoitettuun talousrakennuksen paikkaan saa
tontille rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m
päähen tontin rajasta.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen
tulee olla konesaumattua peltiä. Julkisivumateriaaleina on talousrakennuksissa ja
auton säilytyspaikoissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa.
Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaittoja. Haikarinkadun
puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa julkisivulinjan ja katu-
alueen välillä.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/75 asuinrs-m². Vieraspaikkoja varattava
1ap jokaista alkavaa 800 k- m² kohti. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitet-
tava korkeintaan 10 auton kenttiin ja ympäröitävä istutuksin, altauksin tai matalin
muurein.

Asuinkekkostalojen korttelialue.

Kadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin
sisäänvedettyä parvekelta.
Auton säilytystä varten saa rakentaa yksikerroksisia, pinta-alaltaan korkeintaan
100 m² ja runkosyvyydeltään korkeintaan 5,5 m rakennuksia.
Talousrakennusten tulee sijaita vähintään 2 metrin päässä tontin rajasta.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen
tulee olla konesaumattua peltiä. Julkisivumateriaaleina on auton säilytyspaikassa
ja talousrakennuksissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa.
Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaittoja. Haikarinkadun
puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa julkisivulinjan ja katu-
alueen välillä.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/75 asuinrs-m². Vieraspaikkoja varattava
1ap jokaista alkavaa 800 k- m² kohti. Kattamattomat autopaikka-alueet on
ympäröitävä istutuksin tai altauksin.

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5. Julkisivun
ja vesikatton ulkopinnan leikkauspisteen korkeuden tulee olla 4,5 -5,5 metriä maan-
pinnasta. Rakennuksen perusmuodon tulee olla suorakaitteen muotoinen. Pienempien
rakennusosien tulee olla päämassalle alisteisia. Laguksenkatuun rajautuvilla
tontteilla rakennusalan rajaan kiinni rakennettavaksi määrätyn julkisivun osan tulee
olla vähintään 2/3 koko julkisivun pituudesta. Laguksenkadun varressa oleviin
rakennuksiin ei kadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa katoksia ym. pää-
massalle alisteisia massoja.
Auton säilytyspaikan kattokaltevuus tulee olla 1:1,5. Laguksenkatuun rajoittuvilla
tontteilla auton säilytyspaikka on rakennettava erillisen asuinrakennuksesta. Katon
lappen tulee olla erillinen ja harjan suunta kuten asuinrakennuksessa.
Talousrakennuksissa on otava pulpettikatto. Rakennusalan riin sällissä voidaan
naapuritonttien talousrakennukset rakentaa toisilnsa kiinni tonttien rajalla.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen tulee
olla konesaumattua peltiä. Julkisivumateriaaleina on auton säilytyspaikassa ja
talousrakennuksissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa.
Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaittoja. Laguksenkadun
puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa rakennuksen ja katualueen
välillä.
Autopaikkoja on varattava 2ap/asuinrakennus.

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto tai kaksoispulpettikatto, jonka
kaltevuus on 1:1,5. Mikäli auton säilytyspaikka rakennetaan kiinni asuin-
rakennukseen, saa ajoyhteyden puoleisen julkisivun pituus olla enintään 11 m.
Talousrakennusten harjan tulee olla asuinrakennuksen harjan suuntaisen.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen
tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksessa voi käyttää myös
bitumikermikatetta. Julkisivumateriaaleina on auton säilytyspaikassa
ja talousrakennuksissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa.
Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaittoja. Haikarinkadun
puoleisella tontinrajalla ei saa tehdä lauta-aitaa.
Autopaikkoja on varattava 2 ap/asuinrakennus.

Erillispientalojen korttelialue.

Kadun varten sijoittuviin asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto, jonka
kaltevuus on 1:1,5. Julkisivun ja vesikatton ulkopinnan leikkauspisteen korkeuden
tulee olla 4,5 -5,5 metriä maanpinnasta. Rakennuksen perusmuodon tulee olla
suorakaitteen muotoinen. Pienempien rakennusosien tulee olla päämassalle alisteisia.
Kadun puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa katoksia ym. päämassalle alisteisia
massoja. Rakennusalan rajaan kiinni rakennettavaksi määrätyn julkisivun osan tulee
olla vähintään 2/3 koko julkisivun pituudesta. Kadun varten sijoittuvan rakennuksen
sisäänkäynti tulee järjestää pihan puolelta.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen tulee
olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksissa voi käyttää myös
bitumikermikatetta. Julkisivumateriaaleina on auton säilytyspaikassa ja
talousrakennuksissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa.
Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaittoja. Kadun
puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa rakennuksen ja katualueen
välillä.
Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa päiväkodin.

Puisto.

Lähiavikistysalue.

Puisto-, täydennys- ja uudistusistutuksissa käytetään luonnostaan esiintyviä tai
sinne kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja. Luonnon kulumisen välttämiseksi
puistoon järjestetään juoksu- ja kävelypolut ym. ulkoilijoiden tarvitsemat alueet.

Lähiavikistysalue, kallioalue.

Luonnonvaralsena säilytettävä kalioalue. Täydennys- ja uudistusistutuksissa
käytetään luonnostaan esiintyviä tai kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja.
Luonnon kulumisen välttämiseksi alueelle osoitetaan liikumisalueet.

Lähiavikistysalue, suuruohjehto.

Luonnonvaralsena säilytettävä lehtoalue. Täydennys- ja uudistusistutuksissa
käytetään luonnostaan esiintyviä tai kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja.
Luonnon kulumisen välttämiseksi alueelle osoitetaan liikumisalueet.

Uimeranta-alue.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Venevalkama-alue, jolle saa sijoittaa toimintaa palvelevia varasto- ja huoltotiloja.

LP

ET

EV

SL

+

+

+

+

+

7

MYL

419

PORAP

550

II

1/2kl

lu2/3

e=0,25

II

t

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

Yleinen pysäköintialue.

Yhdyskuntateknistä huoltosa palvelevien
rakennusten ja laitosten alue.

Suojavirhealue.

Luonnonsuojelualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Muun kaavamääräyskohteen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katusuon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden,
rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Jalankululle varattu katu/te.

Ulkoliureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkitä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Suojeltava alueen osa.
Alueen hoidossa ja käytössä huomioitava, ettei alueen arvokas linnusto häiriinny.

Suojeltava alueen osa.
Ojamon kalkkikallio on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi, jossa on
uhanaista lajistoa.

Suojeltava alueen osa.
Haikarin kalkkikallio on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Alue tulee
säilyttää rakentamattomana.

Rakennelman runko säilytettävä. Torni voidaan kunnostaa ja muuttaa uudiskäyttöön
esim. näköistomiksi.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että
rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Muinaismuistoalue. Rautamalmilouhos. Kuulunut Ojamon rautakaivokseen.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä
ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeillä pohjavesialueilla,
tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:
Korttelialueilla ei saa irallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita
 eikä muita pohjaveitä lämmäviä aineita.
Olysaluilla on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesivilliseen
 suoja-allaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastotavan ölyn
 suurin määrä.
Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin
 käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla.
Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla
 siten, että pohjaveden liikaantuminen estetään.
Alueilla tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään
 vaarantavia toimenpiteitä.
Jätevesien imeytttäminen maaperään on kielletty.
Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen
 vaikuta pohjaveden korkeuteen.
Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Korttelieihin on laadittava erillinen silova tonttijako.

LOHJA 18.11.2004
LOHJAN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Katariina Hagh
kaupunginarkkitehti

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kyltistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 8.12.2004 § 106

Tässä kaavakartan on Lohjan kaupunginvaltuus-
ton päätös.
8.12.2004 106
Lohjan 17.12.2004
Teollisuus
Mikko Kuosmanen
kaupunginsihteeri