

LOHJA

7. KAUPUNGINOSAN MYLLYLAMMEN

ASEMAKAAVAN KORTTELIEN 418-419 SEKÄ

KATUALUEEN MUUTOS JA KAAVA-ALUEEN LAAJENNUS SEKÄ

9. KAUPUNGINOSAN OJAMON

KATUALUEEN MUUTOS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU;

7. KAUPUNGINOSA MYLLYLAMPI;

KORTTELIT 418-427 SEKÄ KATU-, ERITYIS-, LIIKENNE-,

VIRKISTYS- JA SUOJELUALUETTA

1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

A-21

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto. Kaksikerroksisten rakennusten katto-
kaltevuus tulee olla 1:2 ja muiden 1:1,5. Kadun puoleiselle julkisivulle saa
sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisäänvedettyjä parvekkeita. Kadun
puoleiselta julkisivulta ei saa järjestää pääsisäänkäyntejä asuntoihin.

Auton säilytystä varten saa rakentaa yksikerroksisia, pinta-alaltaan korkeintaan
100 m² ja runkosyvyydeltään korkeintaan 5,5 m rakennuksia.

Muutoin kuin määrättyyn kaavassa osoitettuun talousrakennuksen paikkaan saa
tontille rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m
päähen tontin rajasta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen
tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksessa voi käyttää myös
bitumikermikatetta. Julkisivumateriaaleina on talousrakennuksissa ja auton
säilytyspaikoissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa.
Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaitoja. Haikarin-
kadun puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa julkisivulinjan ja
katualueen väliin.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/asunto. Vierasmaikkoja varattava 1ap
jokaista alkavaa 800 k- m² kohti. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitettava
korkeintaan 10 auton kentiin ja ympäröitävä istutuksin, aitaus- tai matalin
muurein.

AKR-1

Asuinkeuhkalojen ja rivitalojen korttelialue.

Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2. Kadun
puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisään-
vedettyjä parvekkeita. Haikarin- kadun puoleiselta julkisivulta ei saa järjestää
pääsisäänkäyntejä asuntoihin.

Auton säilytystä varten saa rakentaa yksikerroksisia, pinta-alaltaan korkeintaan
100 m² ja runkosyvyydeltään korkeintaan 5,5 m rakennuksia.

Muutoin kuin määrättyyn kaavassa osoitettuun talousrakennuksen paikkaan saa
tontille rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m
päähen tontin rajasta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen
tulee olla konesaumattua peltiä. Julkisivumateriaaleina on talousrakennuksissa ja
auton säilytyspaikoissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa.
Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaitoja. Haikarin-
kadun puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa julkisivulinjan ja katu-
alueen väliin.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/75 asuinrs-m². Vierasmaikkoja varattava
1ap jokaista alkavaa 800 k- m² kohti. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitet-
tava korkeintaan 10 auton kentiin ja ympäröitävä istutuksin, aitaus- tai matalin
muurein.

AK-49

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisäänvedettyjä parvekkeita.

Auton säilytystä varten saa rakentaa yksikerroksisia, pinta-alaltaan korkeintaan 100 m² ja runkosyvyydeltään korkeintaan 5,5 m rakennuksia.

Talousrakennusten tulee sijaita vähintään 2 metrin päässä tontin rajasta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä. Julkisivumateriaaleina on auton säilytyspaikassa ja talousrakennuksissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa. Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaitoja. Haikarinkadun puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa julkisivulinjan ja katualueen väliin.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/75 asuinrs-m². Vieraspaiikkoja varattava 1ap jokaista alkavaa 800 k- m² kohti. Kattamattomat autopaikka-alueet on ympäröitävä istutuksin tai aitauksin.

AO-56

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5. Julkisivun ja vesikaton ulkopinnan leikkauspisteen korkeuden tulee olla 4,5 -5,5 metriä maanpinnasta. Rakennuksen perusmuodon tulee olla suorakaiteen muotoinen. Pienempien rakennusosien tulee olla päämassalle alisteisia. Laguksenkatuun rajautuvilla tonteilla rakennusalan raja on kiinni rakennettavaksi määrätyn julkisivun osan tulee olla vähintään 2/3 koko julkisivun pituudesta. Laguksenkadun varressa oleviin rakennuksiin ei kadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa katoksia ym. päämassalle alisteisia massoja.

Auton säilytyspaikan kattokaltevuus tulee olla 1:1,5. Laguksenkatuun rajoittuvilla tonteilla auton säilytyspaikka on rakennettava erilleen asuinrakennuksesta. Katon lappeen tulee olla erillinen ja harjan suunta kuten asuinrakennuksessa. Talousrakennuksissa on oltava pulpettikatto. Rakennusalan niin sallissa voidaan naapuritonttien talousrakennukset rakentaa toisiinsa kiinni tonttien rajalla. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä. Julkisivumateriaaleina on auton säilytyspaikassa ja talousrakennuksissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa. Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaitoja. Laguksenkadun puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa rakennuksen ja katualueen väliin.

Autopaikkoja on varattava 2ap/asuinrakennus.

AO-57

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto tai kaksoispulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:1,5. Mikäli auton säilytyspaikka rakennetaan kiinni asuinrakennukseen, saa ajoyhteyden puoleisen julkisivun pituus olla enintään 11 m. Talousrakennusten harjan tulee olla asuinrakennuksen harjan suuntainen.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksessa voi käyttää myös bitumikermikatetta. Julkisivumateriaaleina on auton säilytyspaikassa ja talousrakennuksissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa. Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaitoja. Haikarinkadun puoleiselle tontinrajalle ei saa tehdä lauta-aitaa.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asuinrakennus.

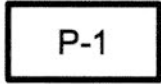
AO-58

Erillispientalojen korttelialue.

Kadun varteen sijoituviin asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5. Julkisivun ja vesikaton ulkopinnan leikkauspisteen korkeuden tulee olla 4,5 -5,5 metriä maanpinnasta. Rakennuksen perusmuodon tulee olla suorakaiteen muotoinen. Pienempien rakennusosien tulee olla päämassalle alisteisia. Kadun puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa katoksia ym. päämassalle alisteisia massoja. Rakennusalan raja on kiinni rakennettavaksi määrätyn julkisivun osan tulee olla vähintään 2/3 koko julkisivun pituudesta. Kadun varteen sijoittuvan rakennuksen sisäänkäynti tulee järjestää pihan puolelta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksissa voi käyttää myös bitumikermikatetta. Julkisivumateriaaleina on auton säilytyspaikassa ja talousrakennuksissa käytettävä samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksessa. Aidat saavat olla korkeintaan 1,2 m korkeita lauta- tai pensasaitoja. Kadun puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa lauta-aitaa rakennuksen ja katualueen väliin.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.



Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa päiväkodin.



Puisto.



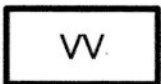
Lähivirkistysalue.
Puisto-, täydennys- ja uudistusistutuksissa käytetään luonnostaan esiintyviä tai sinne kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja. Luonnon kulumisen välttämiseksi puistoon järjestetään juoksu- ja kävelypolut yms. ulkoilijoiden tarvitsemat alueet.



Lähivirkistysalue, kallioalue.
Luonnonvaraisena säilytettävä kallioalue. Täydennys- ja uudistusistutuksissa käytetään luonnostaan esiintyviä tai kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja. Luonnon kulumisen välttämiseksi alueelle osoitetaan liikkumisalueet.



Lähivirkistysalue, suuruoholehto.
Luonnonvaraisena säilytettävä lehtoalue. Täydennys- ja uudistusistutuksissa käytetään luonnostaan esiintyviä tai kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja. Luonnon kulumisen välttämiseksi alueelle osoitetaan liikkumisalueet.



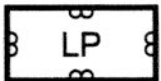
Uimaranta-alue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Venevalkama-alue, jolle saa sijoittaa toimintaa palvelevia varasto- ja huottiloja.



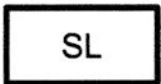
Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



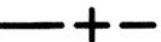
Suojaviheralue.



Luonnonsuojelualue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Muun kaavamääräyskohteen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

7

MYL

419

PORAP

550

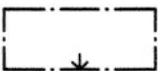
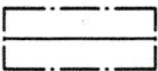
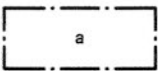
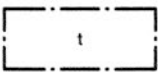
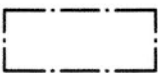
II

1/2kl

Iu2/3

e=0.25

II



Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.



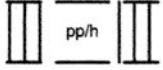
Jalankululle varattu katu/tie.



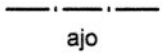
Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



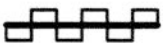
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoyhteys.



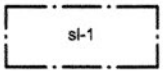
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Suojeltava alueen osa.

Alueen hoidossa ja käytössä huomioitava, ettei alueen arvokas linnusto häiriinny.



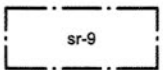
Suojeltava alueen osa.

Ojamon kalkkikallio on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi, jossa on uhanalaista lajistoa.

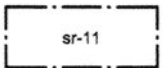


Suojeltava alueen osa.

Haikarin kalkkikallio on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

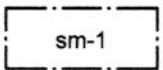


Rakennelman runko säilytettävä. Torni voidaan kunnostaa ja muuttaa uudiskäyttöön esim. näköalatorniksi.

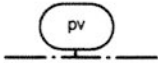


Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.



Muinaismuistoalue. Rautamalmilouhos. Kuulunut Ojamon rautakaivokseen.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA 18.11.2004

LOHJAN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Katarina Haigh
kaupunginarkkitehti

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 8.12.2004 § 106