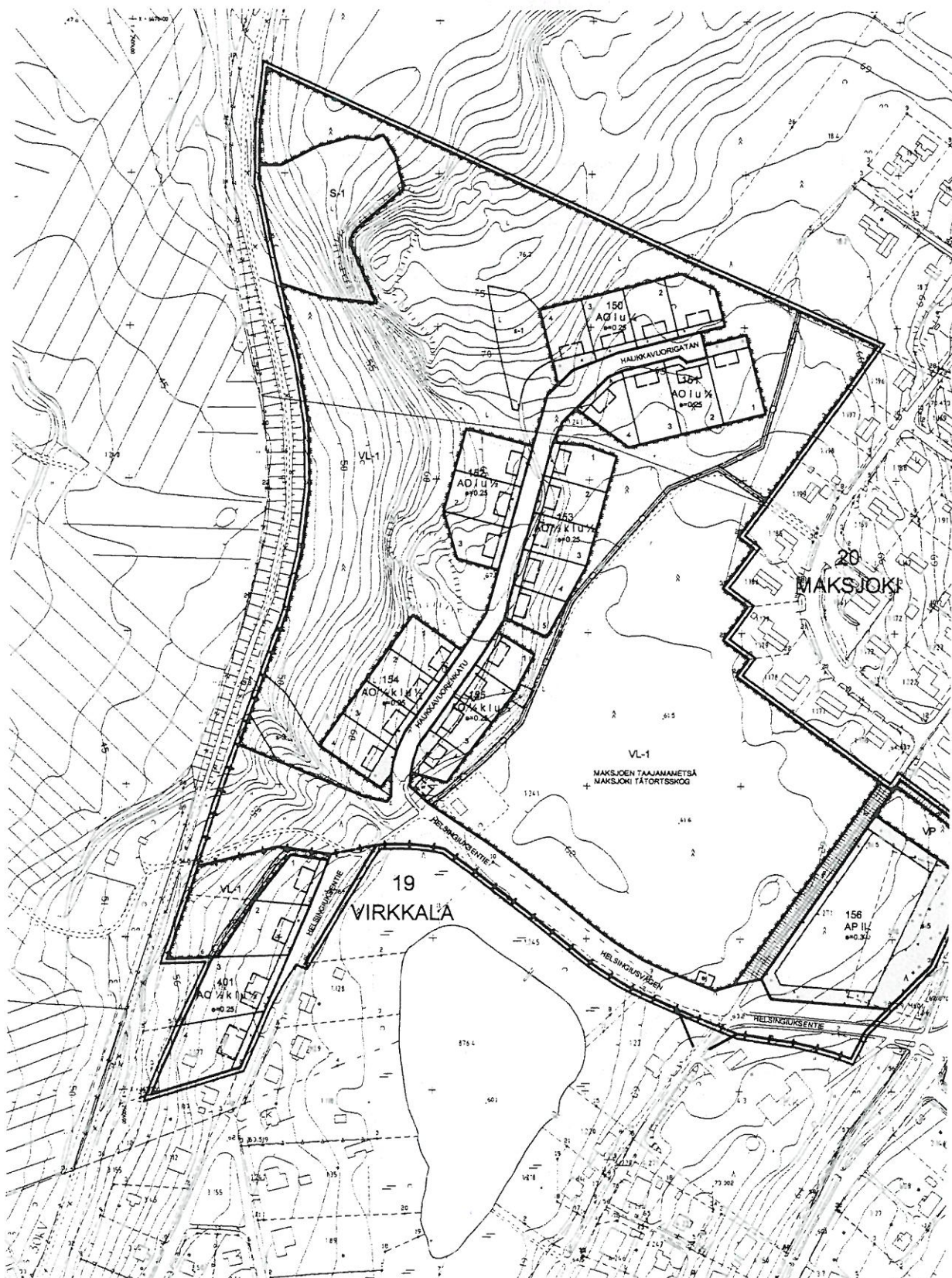


426

Kv 22.6.2005 § 68



LOHJA

19. KAUPUNGINOSA VIRKKALAN
KORTTELINOSAN 401 SEKÄ PUISTO-
JA KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

20. KAUPUNGINOSA MAKSJOEN KORTTELIN
139 a, URHEILU-, LIIKENNE JA TIEALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ KAAVA-ALUEEN
LAAJENNUS

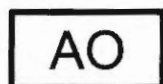
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSILLA
MUODOSTUU

19. KAUPUNGINOSA VIRKKALA
OSA KORTTELIA 401 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUETTA

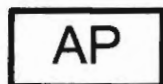
20. KAUPUNGINOSA MAKSJOKI
KORTTELIT 150-156 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, SUOJELU-
JA KATUALUETTA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



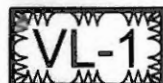
Erillispientalojen korttelialue.



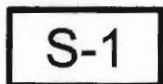
Asuinpientalojen korttelialue



Puisto.



Lähivirkistysalue, taajamametsä.



Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaan rajattu luontotyyppi, pähkinäpensaslehto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

20

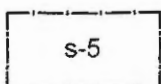
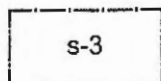
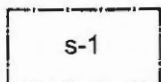
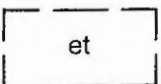
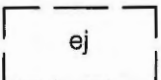
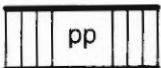
M

150

4

HAUKK

II

 $1/2$ kl $I u^{1/2}$ $e=0.25$ 

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen hyötyjätépisteen rakennusala.

Ohjeellinen muuntoaseman rakennusala.

Luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jolla sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Suojeltava puronvarsi, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Puron yli saa rankentaa alueen virkistyskäyttöön liittyviä rakenteita.

Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä.
Rakennustöitä suoritettaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, ettei olemassa olevia puita vahingoiteta.
Ainoastaan tarpeelliset kulkuyhteydet alueen läpi sallitaan

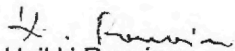
Korttelissa 156 rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

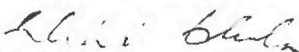
Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / MAANKÄYTTÖ

LOHJALLA 19.5.2005


Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen


Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.6.2005 § 68