

13. KAUPUNGINOSA GUNNARLA
KORTTELEIDEN 363,366,367,663,664 JA KORTTELIIEN OSIEN 657, 658
SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA RAUTATIEALUEIDEN

13. KAUPUNGINOSA GUNNARLA
KORTTELIT 663, 664, 674 - 689 JA OSAT KORTTELEISTA 657,658
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄÄ KATU-, VIRKISTYS-, SUOJAVIHER- JA
RAUTATIEALUETTA

Erillispienonkorjuu toteutetaan
Tonttia kohti saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa kääntäen pientalon
Toisen asunnon pinta-ala saa olla enintään 65 m². 30 rakennuskohteesta
saa käyttää sellaisia työssä varten, joita ei aiheuta häiriötä asuinalueelle.
Rakennusalan estämättä ja ilmoitettu kerroslaan lisäksi saa tontille rakentaa
lisäksi enintään 10 m kaavakartasta ilmoitetusta kerroslasta yksikerroksisia
runkosyvyydeltään enintään 5 m ulkorakennuksia asukkaiden omaan käyttöön
osalle rakennusalueella.
Rakentaminen 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa sallitaan ainoastaan
rakennusluvalla myöntävän viranomaisen ja naapurin luvalla.
Autopaikoja on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa tonttia kohti.
Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiselle osalle.

Asuinplantalojen korttelialue
Alueelle saa rakentaa asuinrivitaloja, kytkeytyjä asuinplantaloja tai
erillisinplantaloja. Rakennuksen estämättä ja ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa
tontille rakentaa lisäksi enintään 10 % kaavakartassa ilmoitetusta kerrosalasta
yksi-kerroksisia, runkosivyydeltään enintään 5 m ulkorakennuksia asukkaiden
omaan käyttöön.
Jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti suojattu asuntoon liittyvä
ulko-oleskelutila.

Autopaikkoja on rakennettava puolitoista autopaikkaa asuntoa kohti.
Autopaikka-alueet on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin tai aitauksin.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin, peruskoulun ala-asteen, kokoon-tu-mis- ja palvelutaloja sekä kaupallisia palvelutaloja.
Ulkokehkeäalueita rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään korttelialue mahdollisimman luonnonomukaisena.
Autopalkkoja on rakennettava vähintään 1/95 k-m². Autopalkot on ympäröitävä puu- tai pensasistutuksin enintään 12 auton yhtäisenä kentinä.

Harjunsuojelualue / lähivirkistysalue

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa urheilu- ja palloilukentän sekä urheilua ja virkistystä
palvelevia rakennuksia.

Rautatiesäue

Suojaviheralue

Korttelin, korttelinozan ja alueen raja

Korttolin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja.

Ongeveer 1 miljoen van deze dieren zijn

Kaupungin, tai kunnanosa numero

Kesimpulan: teluk merupakan nilai

Kortsein numero.

Rakennusosikeus kerrosalaneliömetri

osan suurimman sallitun kerrosluvun

kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

rakennuksen korkeuden, kattokaltev

Auton säilytyspaikan rakennusala.

TABLE 1

Ohjeellinen kivettynä ja korotettuna

Maanalaista johtoa varten varattu al

Kadun tai liikennealueen ylittävä ko

Rakennusten ulkoseinien sekä ikku

maanvarailta lattialla. Rakennukset

Alueella on voimassa vesilain 1.luvun mukainen vesikäytönvalvonta. O. S. S. Oy:n alueella.

Matti Lehtinen ei ole koulun pöytä

suoja-allaaseen, jonka tilavuuden t
suure määci

Jätevesien luovuttaminen maaperään

Korttelialueilla on kiinnitettävä eris-

Kortteleihin on laadittava erillinen s

LOHJAN KAUPUNKISUUNNITTELU

kasvoitusjohtaja

Erkki Eskola
kulttuuritoiminnan johtaja

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuus-
ton päätöksen

7.9.2005 § 84 mukainen

Lohjalla 19.9.2005

Todistaa *[Signature]*

MIKKO KUOSMANEN
kaupunginsihteeri