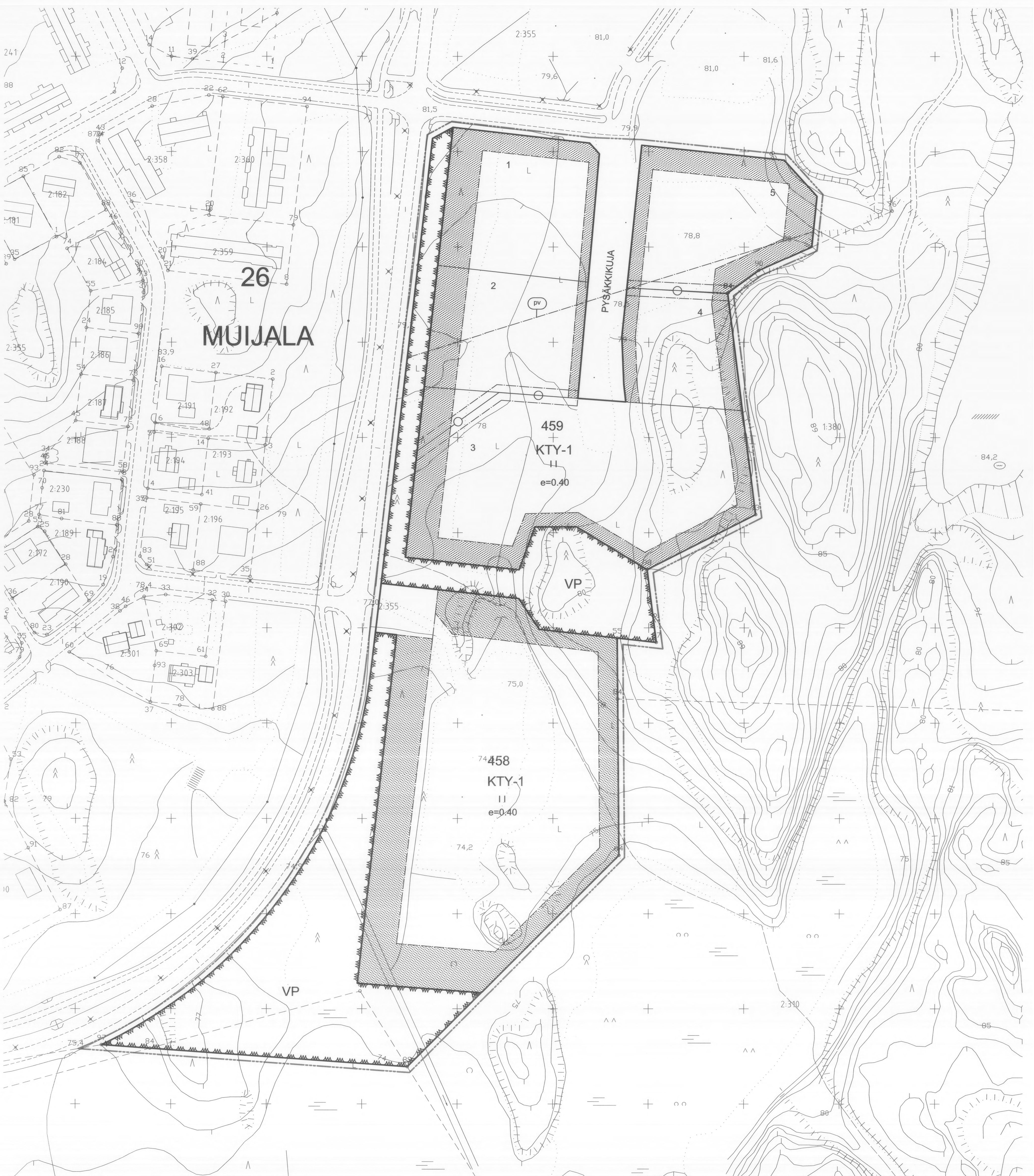




LOHJA

26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELEIDEN 458 , 459 JA 460 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIEN PUISTO- JA KATUALUEIDEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELIT 458 JA 459 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄÄ PUISTO- JA KATUALUETTA
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.
VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Muun kaavamääräyskohteen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
26	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
MUI	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
458	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
PYSÄKKIK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
PV	Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kulkuteinä on säilytettävä luonnonlaisina tai istutettava.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
	Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
	Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjaviesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaviesien suojeluun:
	Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavien kemikaalien käyttö on kielletty.
	Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestitiiviseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
	Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
	Tiealueet ja niiden vierialueet, sekä rakennuksen kalvannon pohja on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.
	Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
	Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
	Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
	Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on selvítettävä tontin pohjaveden pinnan korkeus. Perustuksia, muita rakenteita ja kaivuuta ei saa ulottaa yhtä metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä pinnankorkeutta.
	Autopaikkoja on varattava - liiketiloja varten 1 ap / 50 k-m ² - teollisuustiloja varten 1 ap / 3 työntekijä
	Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.
	LOHJALLA 24.11.2003 LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS
	Heikki Rouvinen kaavoitusjohtaja
	Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen
	Erkki Eskola kiinteistöinsinööri
	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 10.11.2004 § 91