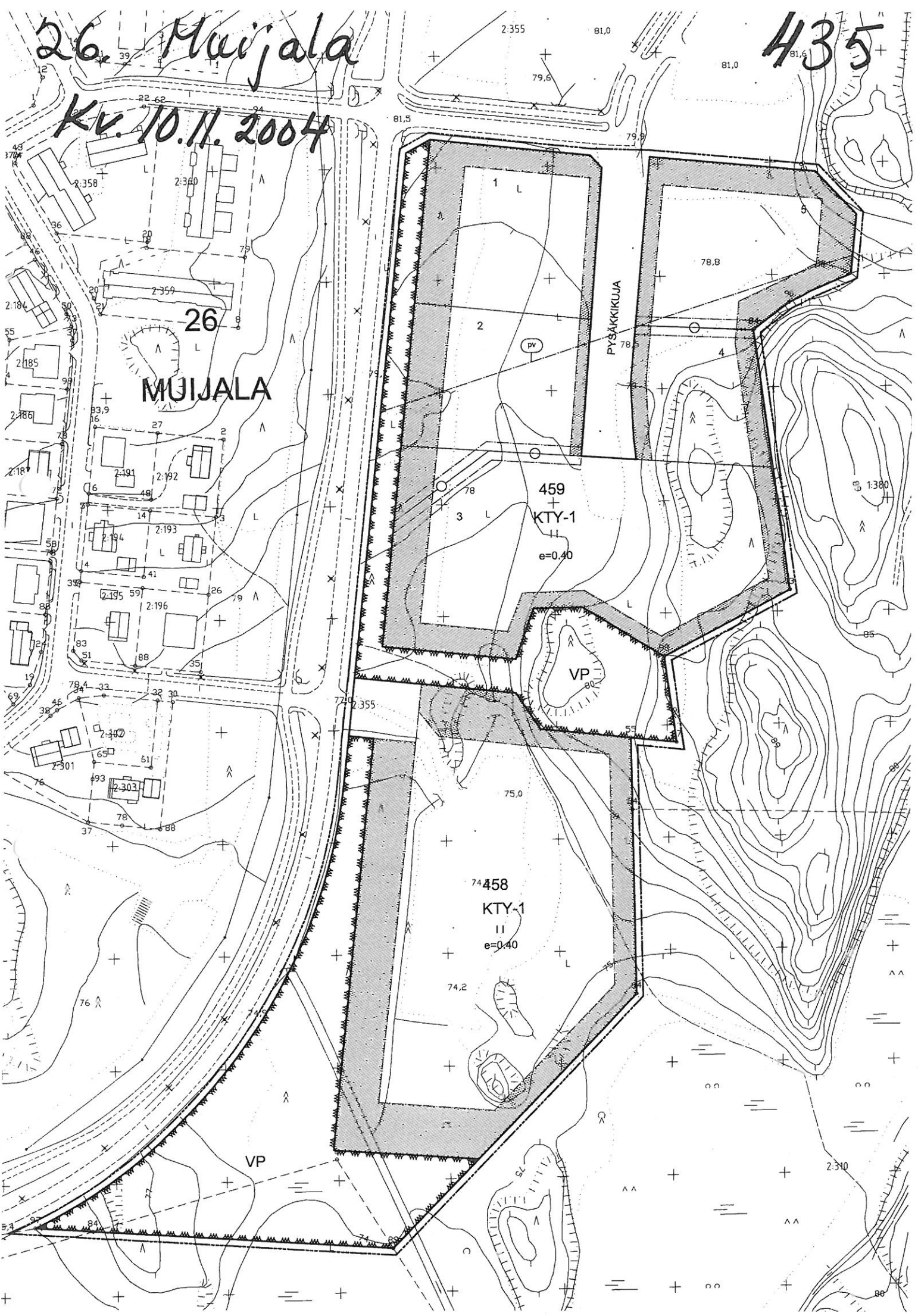


26. Muijala

Kv. 10.11. 2004

435



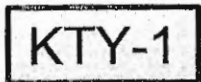
26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELEIDEN 458 , 459 JA 460 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIEN PUISTO- JA KATUALUEIDEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

26. KAUPUNGINOSA MUIJALA
KORTTELIT 458 JA 459 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä
ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen
verrattavia tiloja varten.



Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Muun kaavamääräyskohteen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

26

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MUI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

458

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

PYSÄKKIK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

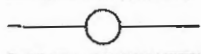
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kulkuteinä on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavien kemikaalien käyttö on kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tiealueet ja niiden vierialueet, sekä rakennuksen kaivannon pohja on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

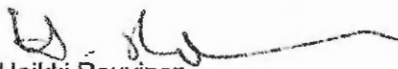
Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on selvítettävä tontin pohjaveden pinnan korkeus. Perustuksia, muita rakenteita ja kaivuuta ei saa ulottaa yhtä metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä pinnankorkeutta.

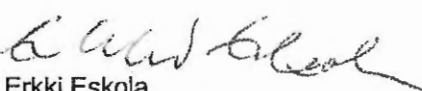
Autopaikkoja on varattava
- liiketiloja varten 1 ap / 50 k-m²
- teollisuustiloja varten 1 ap / 3 työntekijä

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJALLA 24.11.2003
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS


Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen


Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 10.11.2004 § 91

