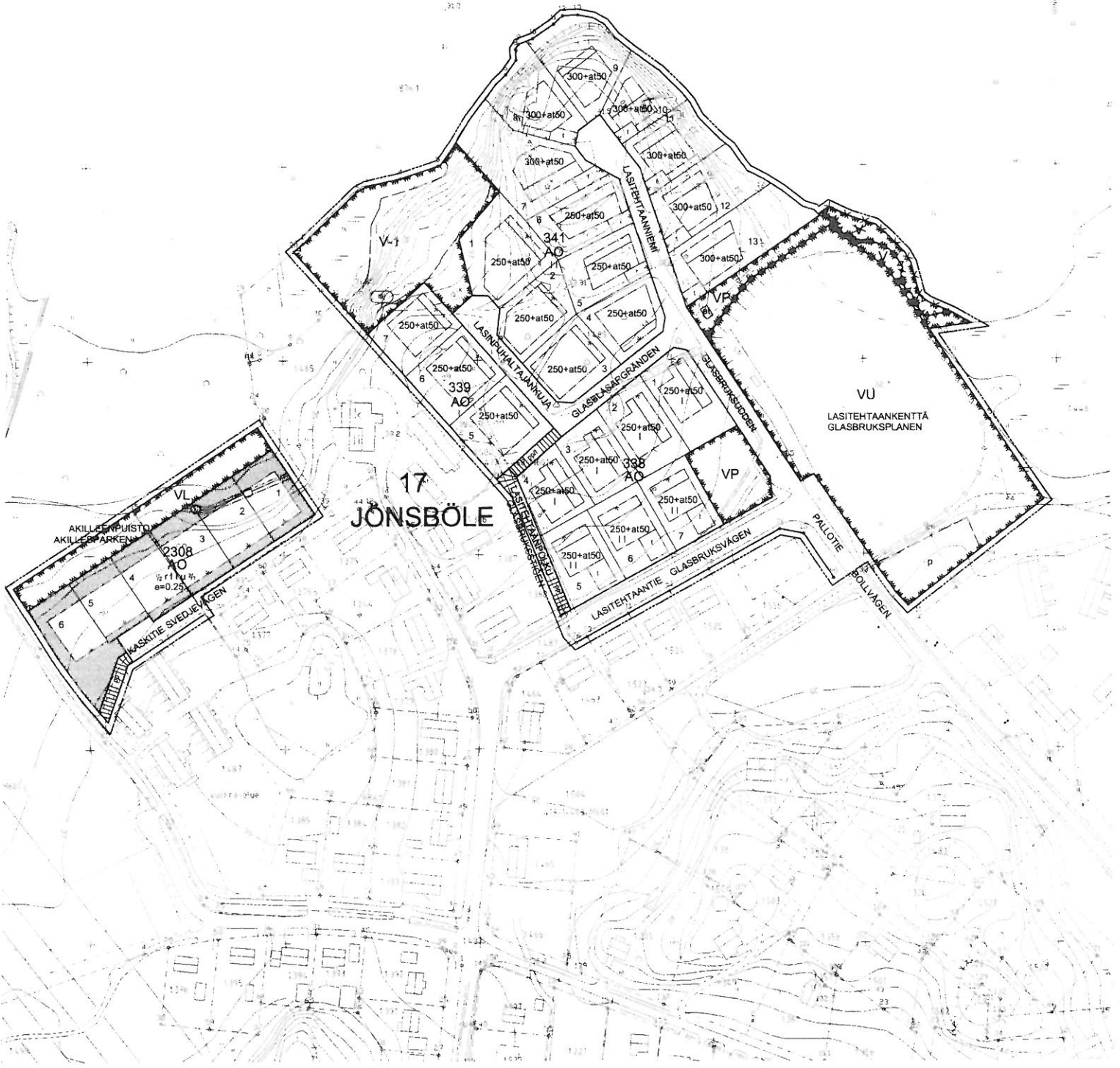


Jönsböle

447

Kv 7.11.2007



LOHJA

17. KAUPUNGINOSA JÖNSBÖLE
KORTTELI 2308 JA KORTTELIN OSIEN 339
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA
VIRKISTYSALUEIDEN


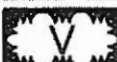
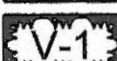
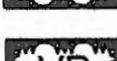
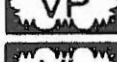
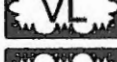

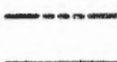
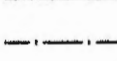
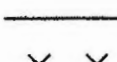
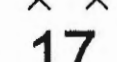
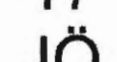
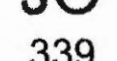
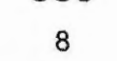
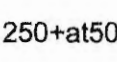

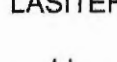
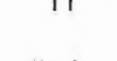
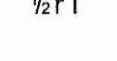
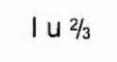
ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

17. KAUPUNGINOSA JÖNSBÖLE
KORTTELIT 2308, 338, 341 JA OSIA KORTTELISTA 339,
SEKÄ VIRKISTYS JA KATUALUETTA

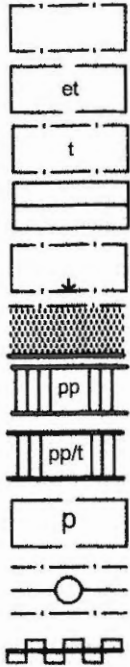
ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN
17. KAUPUNGINOSA JÖNSBÖLE VIRKISTYSALUETTA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Virkistysalue.
	Virkistysalue. Alueen toteuttamisvastuu siirretään MRL:n 91§:n 2 mom perusteella alueen maanomistajille tai haltijoille korttelissa 338, korttelien 339 tonteilla 5-7 ja 341 tonteilla 1-6
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

447

Rakennusala.

Ohjeellinen muuntoasema.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ympäristöluvanvarainen olemassa oleva rakennusjätteen läjitysalue. Jätettytöalueen päälle on tehtävä vähintään 0.5 m paksuinen yhtenäinen eristyskerros. Alueelle mahdollisesti tehtävien istutusten kohdilla on peittokerros tarvittaessa rakennettava paksummaksi siten, etteivät kasvien juuret ulotu maa-ainekseen, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Alueella maisemakuvaa koskeva määräys:

Alue on maisemakuvaltaan tärkeä ja sen vehreä puustoinen ilme suumaisemassa tulee säilyttää. Tarpeetonta puuston turmelemista tulee välttää. Järvenpuoleisten piha-alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee säilyttää kallioisen rannan luontainen ilme. Rantaviiva tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Louhimista ja täyttöjä rajoittava määräys:

Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttöä tulee välttää.

Tontin pintaa saa korottaa korkeintaan 70 cm. Tukimuurien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksien suunnittelua ja toteutusta koskeva määräys:

Rakennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne materiaalien, mittasuhteiden, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta muodostavat katualueittain eheitä kokonaisuuksia.

Rakentamishojteen noudattamista koskeva määräys:

Rakentamista ohjataan kaavoitusprosessin aikana tarkentuneiden periaateiden pohjalta laaditun tarkemman Lasitehtaanrannan rakentamistapaohjeen avulla.

Autopaikkoja on varattava kaksi autopaikkaa / asunto.

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJALLA 12.10.2006, 24.8.2007

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / MAANKÄYTTÖ

Arkkittehtimisto Jukka Turtiainen Oy:n ehdotuksen pohjalta.

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Kaavakartta tarkistettu 24.10.2007

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri