

LOHJA

19. KAUPUNGINOSA VIRKKALA
KORTTELIN 2201

SEKÄ SIIHEN LIITTYVIEN RYHMÄPUUTARHA- JA
PALSTAVILJELYALUEEN, VIRKISTYS - JA KATUALUEIDEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

19. KAUPUNGINOSA VIRKKALA
OSA KORTTELISTA 2202

SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA

1:1000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Erillispientalojen korttialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Asuinrakennukset voidaan sijoittaa 4 metrin päähän naapurien rajasta. Kullekin tontille on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Talousrakennukset, autotallit ja autokatokset voidaan sijoittaa 2 metrin päähän naapurien rajasta.



Lähivirkistysalue.



Lelkipuisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

19

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

VIR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2202

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

ANNANPO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$I u \frac{1}{2} - u \frac{2}{3}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$I u \frac{1}{2} - u \frac{2}{3}$

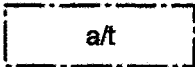
Alleiviivattu luku osoittaa rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla ehdottomasti käytettävän kerrosalaan luettavan tilan.

220+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku auton säilytyspaikoille (autotalli, autokatos) ja varastotiloille varattavan yhteenlasketun kerrosalan neliömäärän.



Rakennusala



Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Istutettava alueen osa.



Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA 27.6.2003, 28.4.2008, 5.11.2008

LOHJAN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS


Leena Snellman-Kihlman
Asemakaava-arkkitehti


Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen


Ari Piirainen
kaupungeingeodeetti

Sirkka-Liisa Manninen
suunnitteluavustaja

Kaupunginhallitus hyväksynyt 12.1.2009 § 6