

LOHJA

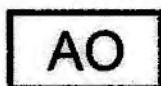
21. KAUPUNGINOSA VAPPULA KORTTELIEN 1603 -1605 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN VIRKISTYS-, METSÄTALOUS-, KATU- JA LIIKENNEALUEIDEN

ASEMAKAAVANMUUTOS, JOLLA MUODOSTUVAT

21. KAUPUNGINOSA VAPPULA KORTTELIT 1602 -1605 JA 1664 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.

Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Asuinrakennukset voidaan sijoittaa 4 metrin päähän naapurien rajasta.

Kullekin tontille on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Talousrakennukset, autotallit ja autokatokset voidaan sijoittaa 2 metrin päähän naapurien rajasta.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue, kallioalue. Luonnonvaraisena säilytettävä kallioalue. Täydennys- ja uudistusistutuksissa käytetään luonnostaan esiintyviä tai kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja. Luonnon kulumisen välttämiseksi alueelle osoitetaan liikkumisalueet.



Leikkipuisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

21

Kaupunginosan numero.

VA

Kaupunginosan nimi.

1605

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HAARSILLANTIE

Kadun, tien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{2}{3}kI$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

$Iu\frac{2}{3}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

250+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku auton säilytyspaikoille (autotalli, autokatos) ja varastotiloille varattavan yhteenlasketun kerrosalan neliömäärän.

$e=0,25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=18,4^\circ$

Kattokaltevuus.

$Iu\frac{2}{3}$

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.



Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



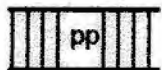
Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



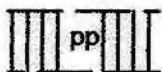
Istutettava alueen osa.



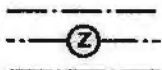
Katu / tie.



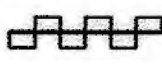
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa



Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on noudatettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueella on voimassa vesilain 1. luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 7 §:n maaperän pilaamiskielto ja 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä auto-paikoitukseen ja kulkuteinä, on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA 24.9.2007, 11.6.2008, 18.9.2008, 4.11.2008, 20.2.2009
LOHJAN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
MAANKÄYTTÖ


Leena Snellman-Kihlman
asemakaava-arkkitehti


Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Sirkka-Liisa Manninen
suunnitteluavustaja


Ari Piirainen
kaupungingeodeetti