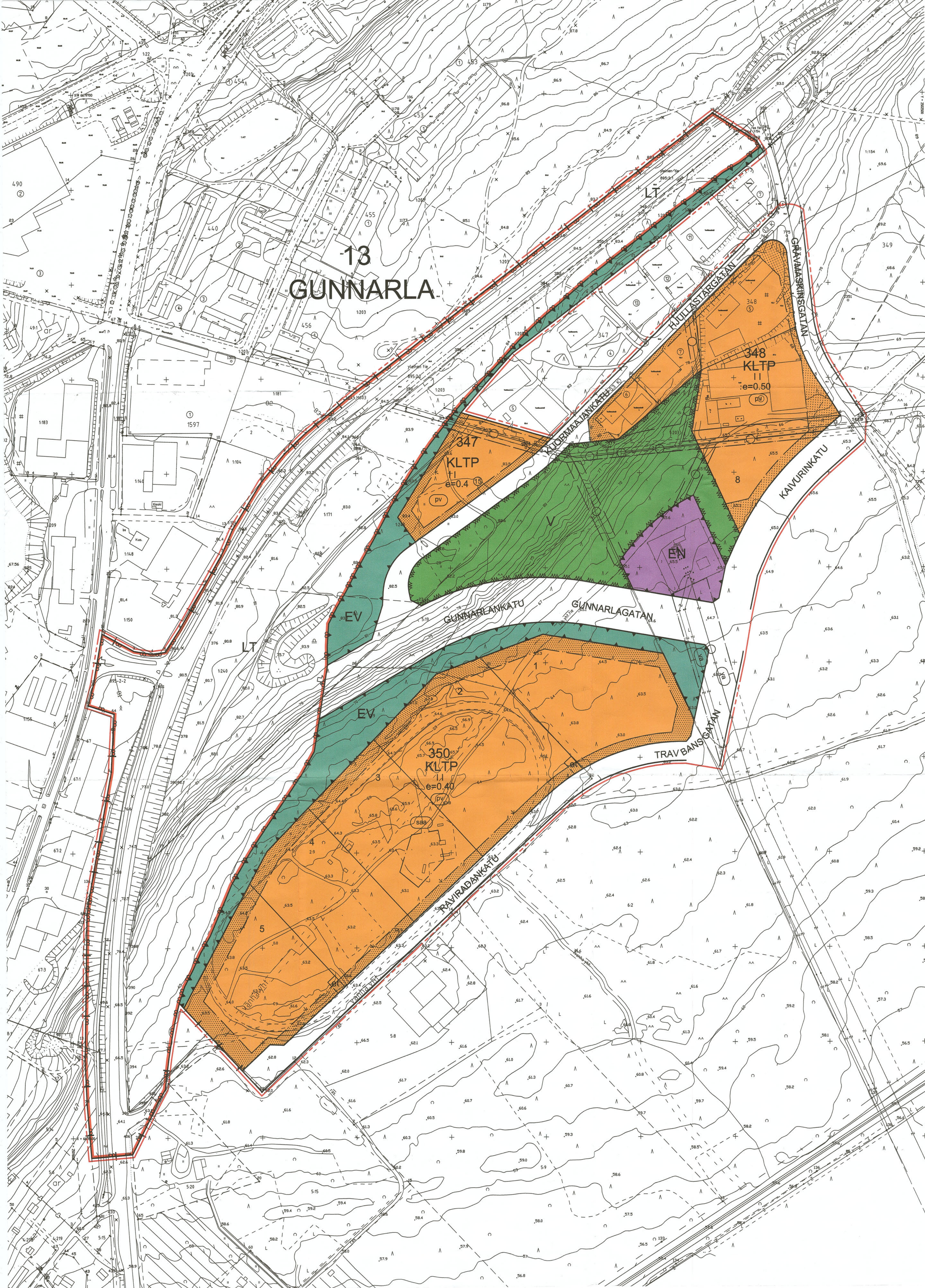




LOHJA

13. KAUPUNGINOSA GUNNARLA
KORTTELIN 348 JA OSA KORTTELIA 347 SEKÄ METSÄTALOUS-,
VIRKISTYS- JA KATUALUEIDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN
MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

13. KAUPUNGINOSA GUNNARLA
KORTTELI 348, 350 JA OSA KORTTELIA 347 SEKÄ ENERGIAHUOLLON-,
VIRKISTYS-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUETTA
1:2000

TONTTUAKO
korttelit 347 tontti 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLTP** Liike-, toimisto- ja työpaikkarakennusten korttelialue. Alueella saa liikelaita sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tiloja. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja.
- EV** Virkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Muun kaavamääräyskohteen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RAVIRATA

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- et** Ohjeellinen muutososa.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ist** Istutettava alueen osa.
- Katu** Katu.
- Johtos** Johtos varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän** Ajoneuvoliittymän sijainti.
- Katualueen** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Vaara-alue** Alueella suoritettavien toimenpiteiden rajoittava johdonmukainen rakennustalouden mukainen oikeudet. Toimenpiteisiin on haettava johdon omistajan lupa.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue** Pilaantunut maa-alue on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.
- Tärkeä tai veden** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelun 7 §:n maa-alueen pilaamiskielto ja 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Korttelialueilla** Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.
- Alueella** saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonestettä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteen tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja polttonesteiden säilytys tai niiden purkaminen ei saa sijoitua maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä. Korttelialueilla ei saa irrallisen säilyttää tai varastoida polttonestettä ja kemikaaleja.
- Viemäri** on rakennettava tiiviiksi ollen, että mitään jätevettä ei pääse maaperään. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisia aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoje-alueeseen. Suoje-alue on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle.
- Läpää** ja purkautuivat, ajoneuvoliittymänsä ja pysäköintin käytettävät alueet on päälyestettävä ollen, että maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estetään. Päälyestettyjen alueiden sade- ja sulamivedet on johdettava olijneruskaikojen kautta, mikäli niistä voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Puhastetut sade- ja sulamivedet tulisi pyrkiä imeytämään maahan alueella.
- Rakennukset** on perustettava niin, että rakentaminen vaikuttaa pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, olijukset ja maankäyttö on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatuunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.
- Pilaantunut maa-alue** on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.
- Lamotuksessa** sekä rikakavien ja tulohuolien torjunnassa ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita.
- Jätevesien** imeytätminen maahan on kielletty.
- Virkistysalueella** (taajamassa) ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjeita (päivätyä 55dB, uisalla alueella 45 dB).
- Liike- ja toimistohuoneistoissa** ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason päiviöityä 45 dB.
- Kortteleihin** on laadittava erillinen sitova tonttijako.
- Korttein** 350 toteuttaminen sitotaan Tynniharjun eritasoittamien rakentamiseen.

KAUPUNKISUUNNITELUKESKUS
Lohja 25.10.2006, 24.11.2008, 29.1.2009, 12.2.2009, 15.10.2009, 22.3.2010

Heikki Rouvinen
kaavatuusjohtaja

Pohjakaartta on kaavotusmittausasutuksen mukainen

Arto Pirainen
kaupungingeodeetti

Pohjakaartta on kaavotusmittausasutuksen mukainen

Arto Pirainen
kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 9.12.2009 § 164, 14.04.2010 § 26

LOJO

13 STADSDELEN GUNNARLA
ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR KVARTER 348 OCH EN DEL
AV KVARTER 347 SAMT SKOGSBRUKS-, REKREATIONS- OCH
GATUOMRÅDEN, DETALJPLAN OCH DETALJPLÄNÄNDRING,
GENOM VILKEN BILDAS

13 STADSDELEN GUNNARLA
KVARTER 348, 350 OCH EN DEL AV KVARTER 347 SAMT ETT OMRÅDE
FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING, REKREATION, GATA OCH ALLMÄN VÄG.

1:2000

TOMTINDELNING
kvarter 347 tomt 15

DETALJPLÄNEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- KLTP** Kvartersområde för affärs-, kontor- och arbetsplatsbyggnader. Området får bebyggas med affärslokaler för specialvaruhandel med behov av stora lokaler. Arbetsplatsbyggnaderna ska till miljökonsensu vara jämförbara med affärs- och kontorslokaler och liknande lokaler.
- EV** Rekreatiomsområde.
- LT** Område för allmän väg.
- EN** Område för energiförsörjning.
- EV** Skyddsgrännsområde.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdele- eller kommundelgräns.
- Kvarters-, kvartersdele- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktigande gräns för område eller del av område.
- Riktigande tomt-byggnadsplatsgräns.
- Tomtgräns och tomtnummer enligt bindande tomtindelning.
- Stadsdele- eller kommundelnummer.
- Namn på stads- eller kommundel.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigande tomt-byggnadsplats.

RAVIRATA

- II** Romerska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e=0.40** Exploateringsgrad, d.v.s. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
- et** Riktlinjer för transformatorstationer.
- ↓** Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fänga.
- ist** Del av område som skall planteras.
- Gata** Gata.
- Johtos** För ledning reserverad del av område.
- Ungefärligt läge** för in- och utfart.
- Del av gatuumrådes** gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Ferområde** Ägare som vill i området begränsas av ledningsalgarens rättigheter enligt införelseförordning. Ledningsalgarens tillstånd ska införas i de ägarens.
- Markområde** som skall saneras/ständigt. förenad mark ska saneras innan byggnaden inleds.
- Viktig grundvattenområde** eller grundvattenområde som ligger nära för vattenkälla. För området gäller förbud mot grundvattenändring enligt 1 kap.18 § i vattenlagen samt förbud mot förorening av mark enligt 7 § och förbud mot förorening av grundvatten enligt 8 § i miljöskyddslagen.
- I kvartersområden** som ligger inom viktiga grundvattenområden ska skyddet av grundvattnet ägas särskild uppmärksamhet.
- I området** får endast små mängder av bränslen eller kemikalier som är skadliga för grundvattnet lagras. Bränslen och kemikalier som är skadliga för grundvattnet ska i första hand förvaras inomhus. Behållare för bränslen och kemikalier som är skadliga för grundvattnet eller rörelser till dessa får inte placeras under jord. Vid bedömning av kemikaliers skadlighetsgrad ska även eventuella eldsälvor beaktas. Lagringen av kemikalier och bränslen ska följa miljöskyddsföreskrifterna i Lohja. Bränslen och kemikalier får inte förvaras eller lagras i kvartersområdet.
- Avlopp** ska byggas tät så att inget avloppsvatten kan rinna ut i jorden. Alla cisternas som är avsedda för ämnen som är farliga för grundvattenkvaliteten, ska placeras i en tät skyddsbassäng. Skyddsbassängen ska placeras under inne i byggnaden eller under jord.
- Lastnings- och losningsplatser** samt områden för fordonstrafik och parkering ska byggas så att förorening av marken och grundvattnet förhindras. Regn- och smältvattnet från områden med beläggning ska leda till öljekläddare, om det kan vara till förfång för grundvattnet. Avlopp bör vara att infiltrera rent regn- och smältvattnet i marken inom området.
- Byggnader** ska ges en sådan grund att byggnaden inte överkar på grundvattennivån. Byggnaden, dräneringen och schaktningen ska utföras så att de inte orsakar kvalitetsförändringar i grundvattnet eller bestående förändringar i grundvatten.
- Förenad mark** ska saneras innan byggnaden inleds.
- Vid gödning** och vid bekämpning av ogräs och skadedyr får inga sådana ämnen användas som är till förfång för grundvattnet.
- Att infiltrera avloppsvatten** i marken är förbjudet.
- Inom ett rekreatiomsområde** (1 tomt) för riktvärdena för buller i luft (dagtid 55 dB, i natten 45 dB) enligt ett beslut av stadsrådet (993/1992) inte överstigas.
- I affärs- och kontorslokaler** får riktvärdena för buller i luft dagtid, 45 dB, enligt ett beslut av stadsrådet (993/1992) inte överstigas.
- En separat** och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren. Utbyggnaden av kvarter 350 binds till byggnaden av planskilda anslutningen i Tynniharjun.
- LOJO** 25.10.2006, 24.11.2008, 29.1.2009, 12.2.2009, 15.10.2009, 22.3.2010
- STADSPLANERINGSCENTRET**

Heikki Rouvinen
planläggningschef

Grundlagen uppfyller förordningens bestämmelser om planläggningsmätning.

Arto Pirainen
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 9.12.2009 § 164, 14.04.2010 § 26