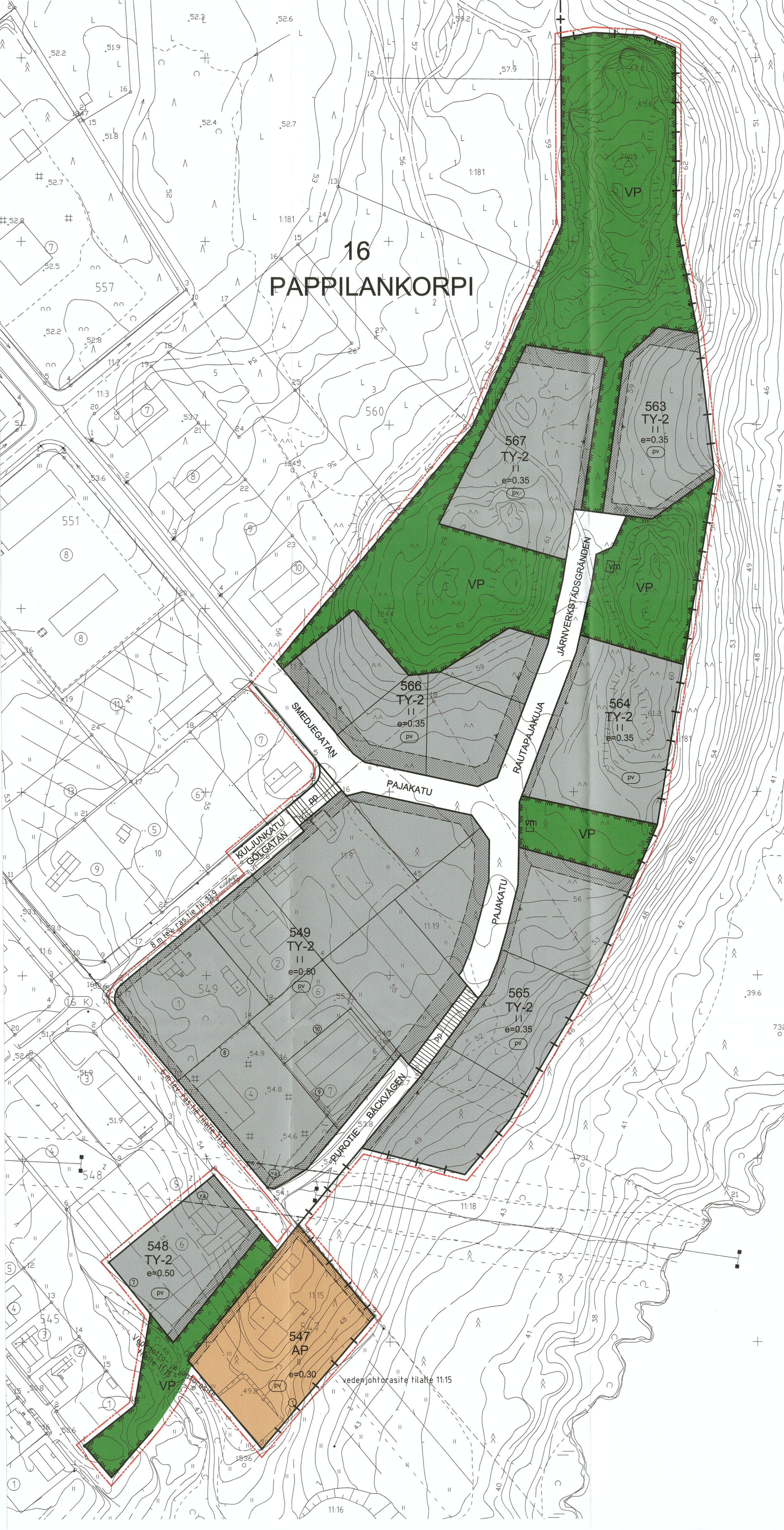




LOHJA

16. KAUPUNGINOSA PAPPILANKORPI
KORTTELIER 547, 549 JA OSA KORTTELISTA 548 JA
NIIHIN LIITTYVIEN PUISTO- JA KATUALUEIDEN ASEMAKAAVA
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUVAT

16. KAUPUNGINOSA PAPPILANKORPI
KORTTELIT 547, 549, 563-567 JA OSA KORTTELISTA 548
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO- JA KATUALUEITA

1:1000

TONTTIJAKO
kortteli 547 tontti 1
kortteli 548 tontti 7
kortteli 547 tontti 8-10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
TY-2	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontille voidaan rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvä korkeintaan 250 m² suuruinen omakotitalo. Korttelialueelle ei saa sijoittaa latistoa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämmää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriötä. Omakotitalon pihan sekä leikki- ja oleskelutilojen järjestämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
①	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PUROKATU	
II	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.50	Ruonalaan numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
	Istutettava alueen osa.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Merkintä ei koske asuinrakennusta.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuentamon.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
V2	Vaara-alue.
PV	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesialueen suojeluun:

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Pohjaveden pilaantumista aiheuttavien kemikaalien käyttö on kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle veestiviiseen suoja-attaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla.

Tiesuhteet ja niiden vierailualueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeytminen maaperään on kielletty.

Rakennukset ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Tarvittaessa on alin perustamis- ja kaivussyvyys pohjaveden pintaan määriteltävä. Sade- ja sulamisvedet on johdettava sadevesiviemäriverkostoon.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kuikuteina, on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettavana.

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJALLA 16.10.2008, 26.5.2009, 15.10.2009, 18.3.2010
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / MAANKÄYTTÖ

Heikki Rouvinen
kaavotuhtaja

Pohjakartta on kaavotusmittausasetuksen mukainen

Ari Pirainen
kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 14.4.2010 § 53

LOJO

16 STADSDELEN PAPPILANKORPI
DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR KVARTEREN 547,
549 OCH EN DEL AV KVARTER 548 SAMT ANKNYTANDE PARK- OCH
GATUOMRÄDEN,
VARVID BILDAS

16 STADSDELEN PAPPILANKORPI
KVARTEREN 547, 549, 563-567 OCH EN DEL AV KVARTER 548 MED
ANKNYTANDE PARK- OCH GATUOMRÄDEN

1:1000

TOMTINDELNING
kvarter 547 tomterna 1
kvarter 548 tomterna 7
kvarter 547 tomterna 8-10

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AP	Kvartersområde för småhus.
TY-2	Kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar störningar i miljön. På tomten får i anslutning till det huvudsakliga användningssyftet byggas ett egnehemshus på högst 250 m². I kvartersområdet får inte placeras någon anläggning som orsakar miljöstörande buller, skakningar, luftföroreningar, tung trafik eller andra störningar. Särskild omsorg bör ägnas åt organiseringen av egnehemshuset gård samt utrymmen för lek och vistelse.
VP	Park.
	Linje 3 m utanför planområdets gränser.
	Stadsdels- eller kommunalgränser.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
	Gränser för delområde.
	Riktigivande gränser för område eller del av område.
①	Tomtgränser och tomtnummer enligt bindande tomtindelning.
	Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgränser.
	Stadsdels- eller kommunalnummer.
	Namn på stads- eller kommunal.
	Kvartersnummer.
	Nummer på riktigivande tomt-/byggnadsplats.
PUROTIE	
II	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
e=0.50	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
	Del av område som skall planteras.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
vm	Byggnadsareal där en parktransformator får placeras.
	Gata.
pp	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
V2	Faroområde.
PV	Grundvattenområde som viktigt eller lämpar sig för vattenanslagning.

I området gäller 1 kapitlet 13 § i vattenlagen (förbud mot grundvattensändring) samt 1 kapitlet 7 § (förbud mot förorening av mark) och 8 § i miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten).

I kvartersområdet som ligger inom viktigt grundvattenområde bör särskild uppmärksamhet ägnas åt skydd av grundvattnen:

I kvartersområdena får inte löst förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som förorenar grundvattnet. Kemikalier som orsakar fara för grundvattenförorening får användas.

Öljecisterner ska placeras inomhus eller ovan mark i en vattentät skyddsbassäng med en volym som är större än den mängd olja som högst kan lagras i cisterna.

Industrins lastnings- och lossningsområden samt områden som används för fordonstrafik och parkering ska isoleras med material som inte är vattengenomsläppligt.

Vägområden med kantområden ska isoleras material som inte är vattengenomsläppligt så att förorening av grundvattnet förhindras.

Åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet ska undvikas i området. Avloppsvatten får inte infiltrera i jordmånen.

Byggnaderna och gatorna ska grundläggas så att byggnaden inte påverkar grundvattenhöjden eller strömningarna.

Vid behov ska det lägsta grundläggnings- och schaktjupet fastställas i förhållande till grundvattenytan. Regn- och smältvattnet ska avledas i systemet för regnvattenavlopp.

I kvartersområdena skall särskild uppmärksamhet ägnas åt att bevaka det befintliga trädbeståndet. De delar av byggnadsytan som inte används för parkering eller som gångvägar skall bevaras i naturligt tillstånd eller planteras.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

LOJO 16.10.2008, 26.5.2009, 15.10.2009, 18.3.2010
STADSPLANERINGSCENTER / MARKANVÄNDNING

Heikki Rouvinen
planläggningsdirektör

Grundkartan uppfyller förordningens bestämmelser om planläggningsmätning.

Ari Pirainen
stadsgeodeetti

Godkänd av stadsfullmäktige 14.4.2010 § 25

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuusto-
n päätöksin
14.4.2010 § 25
Lohjalla 19.4.2010
Tositaa