











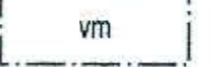



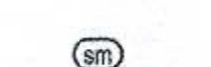


LOHJA

22. KAUPUNGINOSA ROUTIO  
KORTTELIN 740 - 743  
LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, JA KATUALUEEN  
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS,  
JOLLA MUODOSTUU

22. KAUPUNGINOSA ROUTIO  
KORTTELIT 740 - 743  
LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, JA KATUALUETTA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 22** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ROUT** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 743** Korttelin numero.
- KYLÄTONTINPUI** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinte-alaan.
-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuntamon.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Suojeltava puu.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettua kiinteää muinaisjäännös (kylätontti). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
-  Korttelisiin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA 20.1.2011  
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

  
Heikki Rouvinen  
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavitusmittausasetuksen mukainen.

  
Ari Piirainen  
kaupungeedeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.9.2011 § 74










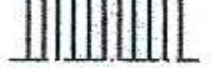
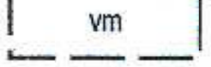
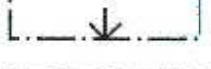
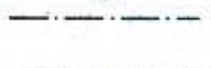

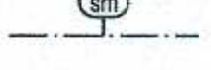

LOJO

STADSDEL 22 ROUTIO  
DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR  
NÄRREKREATIONS- OCH SKYDDSGRÖNOMRÅDE  
SAMT GATUOMRÅDE I KVARTEREN 740-743 FÖR  
ATT BILDA

STADSDEL 22 ROUTIO  
KVARTEREN 740-743 NÄRREKREATIONS- OCH  
SAMT GATUOMRÅDE

1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

-  Kvartersområde för småhus.
-  Kvartersområde för fristående småhus.
-  Område för närekreation.
-  Skyddsgrönområde.
-  Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-  Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
-  Gräns för delområde.
-  Riktgivande gräns för område eller del av område.
-  Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 22** Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
- ROUT** Namn på stads- eller kommunal.
- 743** Kvartersnummer.
- BYTOMSGRÄ** Namn på geta, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmännt område.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- ½ k I** Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0.25** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
-  För allmän gångtrafik reserverad del av område.
-  Byggnadsareal där en parktransformator får placeras.
-  Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
-  För ledning reserverad del av område.
-  Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
-  Träd som skall skyddas.
-  Del av område där det finns en fast förtämlning (bytomt) fredad enligt lagen om forminnen. Enligt om forminnen får området inte utgrävas, överhöjas, ändras eller på annat sätt rubbas.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.  
LOJO 20.1.2011  
STADSPLANERINGSCENTER

  
Heikki Rouvinen  
plantägningsdirektör

Grundkartan uppfyller förordningens bestämmelser om plantägningsmätning.

  
Ari Piirainen  
stadsgeodet

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen  
7.9.2011 § 74 mukainen  
Lohjalla 12.9.2011  
Todetaan  
  
MIKKO KUOSMANEN  
kaupunginvaltuutettu

Godkänd av stadsfullmäktige 7.9.2011 § 74