0
20
40
60
80
100
Mittakaava
1:1000
Skala
PALONIEMENTIE
PALONIEMIVÄGEN
900
K/P/s
1500
II
1930
sr-1
sr-2
VP-16
ajo
sm
vm
ma-1
pp/t
S3
VL-5
SL
GÅRDESTIGEN
KETOPOLKU
PALONIEMENPUISTO
PALONIEMIPARKEN
luo
nat
sl
W
901
RM-3
II
1200
I
1200
VL-6
28
PALONIEMI
MIELENRAUHA
SINNESFRID
902
RM-3
II
900
I
800
903
KL
VIII
11000
p
ET
pmo
STILLHET
TYYNEYS
904
RM-4
II
2400
luo-2
LV
SOINTUPOLKU
KLANGSTIGEN
SOINTUPUISTO
KLANGPARKEN
hule
905
RM-4
II
2300
455
luo-1
LT
+Y =6684400
X =24500300
+Y =6684100
X =24500900
+Y =6684300
X =24500900
+Y =6683600
+Y =6683300
X =24500900

Paloniemen asemakaava alue 1:1000
Områdets för detaljplanen för Paloniemi 1: 1000

Paloniementie liittymä Karstuntielle asemakaava alueen pohjoisosassa 1:1000
Paloniemivägens anslutning till Karstuvägen i den norra delen av detaljplaneområdet 1:1000

Koko asemakaava alue 1:7500
Hela detaljplaneområdet 1:7500

LOHJA
L50 PALONIEMI, ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:
Tiloja 444-439-0001-0455, 444-439-0001-0014, 444-439-0001-0453, 444-895-0002-0003, 444-439-0001-0405, 444-439-0001-0015, 444-439-0876-0002, 444-439-0001-0325, 444-439-0001-0253, 444-439-0001-0296, 444-439-0001-0247, 444-439-0001-0296.

Asemakaavalla muodostuu:
28. kaupunginosa Paloniemi, korttelit 900-905 sekä virkistys-, venevalkama-, erityis-, suojelu-, katu- ja liikenne alueita sekä vesialuetta.

LOJO
L50 PALONIEMI, DETALJPLAN

Detaljplanen gäller:
Fastigheterna 444-439-0001-0455, 444-439-0001-0014, 444-439-0001-0453, 444-895-0002-0003, 444-439-0001-0405, 444-439-0001-0015, 444-439-0876-0002, 444-439-0001-0325, 444-439-0001-0253, 444-439-0001-0296, 444-439-0001-0247, 444-439-0001-0296.

Med detaljplanen bildas:
stadsdel 28, Paloniemi kvarteren 900-905 samt rekreations-, båthamns-, special-, skydds-, gatu- och trafikområden samt vattenområde.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

K/P/s	**Liike- ja palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.** Alueelle saa rakentaa hotelli-, majoitus-, kokous-, koulutus-, hoitolaitos- ja hyvinvointipalveluiden tiloja sekä tiloja matkailua tukevia kaupallisia palveluja varten, joista vähittäiskaupan tiloja voi olla enintään 5% kerrosneliömetrimäärästä. Alue jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassaolevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassaolevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää korttelialueella, mikäli maaperän läpäisevyys on riittävä. Jos imeytys ei ole mahdollista, tulee liittyä kadun hulevesijärjestelmään. Pysäköinnin ja pihapolkujen toteutuksessa suositellaan hyödynnettävän läpäiseviä pintamateriaaleja hulevesien synnyn vähentämiseksi. Pysäköintipaikkoja on osoitettava 1ap/100 k-m². **Kvartersområde för affärs- och servicebyggnader där miljön bevaras.** I området får byggas hotell-, inkvarterings-, mötes-, utbildnings-, vårdinrättningslokaler och lokaler för välfärdstjänster samt lokaler för kommersiella tjänster som stöder turism, av vilka lokaler för detaljhandel kan utgöra högst 5 % av kvadratmeter våningsyta. Område där ett kulturhistoriskt värdefullt byggnadsbestånd och värdefull miljö ska bevaras. Vid byggande ska hänsyn tas till områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär så att byggandet till byggnadssätt och läge anpassas efter det befintliga byggnadsbeståndet och den befintliga miljön och så att befintliga kulturhistoriskt viktiga byggnader och konstruktioner, vägar samt trädbestånd och annan växtlighet bevaras. Dagvattnet ska i första hand infiltreras i kvartersområdet om jordmånens genomsläpplighet är tillräcklig. Om infiltreringen inte är möjlig ska man ansluta sig till gatans dagvattensystem. Vid anläggande av parkering och gårdsstigar rekommenderas användning av genomsläppligt ytmaterial för att minska uppkomsten av dagvatten. Parkeringsplatser ska anvisas 1bp/100 m² våningsyta.
KL	**Liikerakennusten korttelialue.** Alueelle saa rakentaa hotelli-, majoitus-, kokous-, koulutus- ja hyvinvointipalveluiden tiloja sekä tiloja matkailua tukevia kaupallisia palveluja varten, joista vähittäiskaupan tiloja voi olla enintään 5% kerrosneliömetrimäärästä. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää korttelialueella, mikäli maaperän läpäisevyys on riittävä. Jos imeytys ei ole mahdollista, tulee liittyä kadun hulevesijärjestelmään. Pysäköinnin ja pihapolkujen toteutuksessa suositellaan hyödynnettävän läpäiseviä pintamateriaaleja hulevesien synnyn vähentämiseksi. Pysäköintipaikkoja on osoitettava 1ap/100 k-m². **Kvartersområde för affärsbyggnader.** I området får byggas hotell-, inkvarterings-, mötes- och utbildningslokaler och lokaler för välfärdstjänster samt lokaler för kommersiella tjänster som stöder turism, av vilka lokaler för detaljhandel kan utgöra högst 5 % av kvadratmeter våningsyta. Dagvattnet ska i första hand infiltreras i kvartersområdet om jordmånens genomsläpplighet är tillräcklig. Om infiltreringen inte är möjlig ska man ansluta sig till gatans dagvattensystem. Vid anläggande av parkering och gårdsstigar rekommenderas användning av genomsläppligt ytmaterial för att minska uppkomsten av dagvatten. Parkeringsplatser ska anvisas 1bp/100 m² våningsyta.
VP-16	**Puisto, jonka kulttuurihistorialliset arvot säilytetään.** Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas puusto ja muu kulttuurihistoriallisesti arvokas kasvillisuus säilytetään. Kasvillisuutta ja puustoa tulee hoitaa siten, että alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. **Trädbestånd vars kulturhistoriska värden bevaras.** Områdets kulturhistoriskt värdefulla trädbestånd och övriga kulturhistoriskt värdefulla växtlighet bevaras. Växtlighet och trädbestånd ska vårdas så att områdets landskapsmässig och kulturhistoriska värden bevaras.
VL-5	**Lähivirkistysalue.** Luonnontilaisena hoidettava lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa julkista virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia erikseen laadittavan virkistysalueen yleissuunnitelman perusteella. **Område för närrekreation.** Ett närrekreationsområde som vårdas i naturligt tillstånd. I området får placeras konstruktioner som betjänar offentligt rekreationsbruk enligt en översiktsplan för rekreationsområde som utarbetas separat.
VL-6	**Lähivirkistysalue, jolle saa sijoittaa pelailukenttiä.** Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Mikäli alueella tehdään maahan kajoavia toimenpiteitä, tulee suunnitelmista pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. **Område för närrekreation där spelplaner får placeras.** I området finns en fast fornlämning som skyddas med stöd av lagen om fornminnen (295/63). Om det i området genomförs åtgärder på marken, ska ett utlåtande on planen begäras av museimyndigheten (Museiverket eller landskapsmuseet).
RM-3	**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.** Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia pien- ja rivitaloja ja kytkettyjä loma-asuntoja. Alueelle saa sijoittua enintään 20% kem² -määrästä myös matkailukeskuksen käyttötarkoitusta tukevaa asumista. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää korttelialueella, mikäli maaperän läpäisevyys on riittävä. Jos imeytys ei ole mahdollista, tulee liittyä kadun hulevesijärjestelmään. Pysäköinnin ja pihapolkujen toteutuksessa suositellaan hyödynnettävän läpäiseviä pintamateriaaleja hulevesien synnyn vähentämiseksi. Pysäköintipaikkoja on osoitettava 1ap/majoitus- tai asuinhuoneistoa kohti. **Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.** I området får byggas små- och radhus samt sammanbyggda fritidsbostäder som betjänar turism. I området får placeras högst 20 % av m² våningsyta boende som också stöder användningsändamålet för ett turistcenter. Dagvattnet ska i första hand infiltreras i kvartersområdet om jordmånens genomsläpplighet är tillräcklig. Om infiltreringen inte är möjlig ska man ansluta sig till gatans dagvattensystem. Vid anläggande av parkering och gårdsstigar rekommenderas användning av genomsläppligt ytmaterial för att minska uppkomsten av dagvatten. Parkeringsplatser ska avisas 1 bp/inkvarteringslokal eller bostadslägenhet.
RM-4	**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.** Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia pien- ja rivitaloja ja kytkettyjä loma-asuntoja. Alueelle saa sijoittua enintään 20% kem² -määrästä myös matkailukeskuksen käyttötarkoitusta tukevaa asumista. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää korttelialueella, mikäli maaperän läpäisevyys on riittävä. Jos imeytys ei ole mahdollista, tulee liittyä kadun hulevesijärjestelmään. Pysäköinnin ja pihapolkujen toteutuksessa suositellaan hyödynnettävän läpäiseviä pintamateriaaleja hulevesien synnyn vähentämiseksi. Pysäköintipaikkoja on osoitettava 1ap/majoitus- tai asuinhuoneistoa kohti. Korttelialueella on säilytettävä ja kehitettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävästi puustoa. **Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.** I området får byggas små- och radhus samt sammanbyggda fritidsbostäder som betjänar turism. I området får placeras högst 20 % av m² våningsyta boende som också stöder användningsändamålet för ett turistcenter. Dagvattnet ska i första hand infiltreras i kvartersområdet om jordmånens genomsläpplighet är tillräcklig. Om infiltreringen inte är möjlig ska man ansluta sig till gatans dagvattensystem. Vid anläggande av parkering och gårdsstigar rekommenderas användning av genomsläppligt ytmaterial för att minska uppkomsten av dagvatten. Parkeringsplatser ska avisas 1 bp/inkvarteringslokal eller bostadslägenhet. I kvartersområdet ska bevaras och utvecklas tillräckligt trädbestånd så att flygekorren kan förflytta sig.
LT	**Maantiealue.** **Område för allmän väg.**
LV	**Venesatama/venevalkama.** Laiturin rakentamiseen tulee hakea siihen tarvittavat luvat. Laiturin rakentaminen saattaa edellyttää vesilain mukaista lupaa. **Småbåtshamn/småbåtsplats.** För anläggning av en brygga ska ansökas om tillstånd som behövs för det. Anläggande av en brygga kan förutsätta ett tillstånd enligt vattenlagen.
ET	**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.** **Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.**
S3	**Suojelualue.** Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin, että heikennettäisiin tai hävitettäisiin alueella todetun luontodirektiivin IV (a) liitteen lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. **Småbåtshamn/småbåtsplats.** För anläggning av en brygga ska ansökas om tillstånd som behövs för det. Anläggande av en brygga kan förutsätta ett tillstånd enligt vattenlagen.

SL	**Luonnonsuojelualue.** **Naturskyddsområde.**
W	**Vesialue.** **Vattenområde.**
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. **Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. **Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja. **Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. **Riktgivande gräns för område eller del av område.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. **Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
28	**Kaupungin- tai kunnanosan numero.** **Stadsdels- eller kommundelsnummer.**
PALONI	**Kaupungin- tai kunnanosan nimi.** **Namn på stads- eller kommundel.**
906	**Korttelin numero.** **Kvartersnummer.**
SOINTUPUISTO	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.** **Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
1200	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.** **Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
I	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.** **Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Rakennusala. **Byggnadsyta.**
p	**Pysäköimispaikka.** **Parkeringsplats.**
vm	**Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.** **Byggnadsareal där en parktransformator får placeras.**
pmo	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.** **Byggnadsareal där pumpanläggning för placeras.**
	Katu. **Gata.**
ajo	**Ajoyhteys.** **Körförbindelse.**
s	**Historiallinen tielinja.** Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tielinjauksen ja tieympäristön kulttuurihistoriallinen arvo. Historiallinen tielinjaus ja tasaus tulee säilyttää nykyisellä paikallaan. Historisk vägsträckning. Vid planeringen av området ska vägsträckningens och vägmiljöns kulturhistoriska värde beaktas. Den historiska vägsträckningen och utjämningen ska bevaras på sin nuvarande plats.
pp/t	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.** **Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.**
	Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa. Alueen osan yhteyteen voi tarvittaessa sijoittaa erikseen laadittavan suunnitelman perusteella reitin toteutuksen tarvitsemia rakenteita sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. **Ungefärlig del av område reserverad för allmän gångtrafik.** I anslutning till en del av området kan vid behov på basis av en plan som utarbetas separat placeras konstruktioner som anläggandet av leden behöver samt konstruktioner som betjänar friluftsliv.
por	**Ohjeellinen alueen osa, jolle voi rakentaa juoksuportaan.** **Ungefärlig del av område, där en löptrappa får placeras.**
hule	**Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alueen osa.** Alueelle tulee sijoittaa hulevesijärjestelmä, jossa viivytetään valuma-alueen hulevesiä. **Till sitt läge ungefärlig del av område som är reserverat för fördröjning av dagvatten.** I området ska placeras ett dagvattensystem där avrinningsområdets dagvatten fördröjs.
sl	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 30 m leveä puustoinen kaista.** **Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, en ekologisk korridor där en trädbevuxen remsa med en bredd på minst 30 m ska bevaras för de förflyttningsrutter flygekorren behöver.**
sr-1	**Suojeltu rakennus.** Rakennushistoriallisesti arvokas tai alueen luonteen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennushistoriallisesti merkittävä luonne säilyy. Mikäli aiemmin suoritetut rakennustoimenpiteet ovat em. määräysten vastaisia, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. **Skyddad byggnad.** En byggnad som är byggnadshistoriskt värdefull eller viktig med tanke på områdets karaktär. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden samt ändringar av användningsändamålet ska genomföras så att byggnadens byggnadshistoriskt viktiga karaktär bevaras. Om tidigare utförda byggnadsåtgärder strider mot ovan nämnda bestämmelser, ska man i samband med reparations- och ändringsarbeten sträva efter att reparera byggnaden genom restaurering eller på något annat sätt som passar in i byggnader och miljön. Om planerna ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten. Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl.
sr-2	**Säilytettävä rakennus.** Kulttuurihistorian tai alueen luonteen kannalta arvokas rakennus tulee säilyttää. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että rakennusajankohdalle ominaiset piirteet menetetään. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee ottaa huomioon rakennuksen kulttuurihistoriallinen tai alueen luonteeseen liittyvä arvo. Suunnitelmista on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. **Byggnad som ska bevaras.** En byggnad som med tanke på kulturhistoria eller områdets karaktär är värdefull ska bevaras. Byggnadens exteriör får inte ändras så att de drag som är karakteristiska för den tid då byggnaden byggdes går förlorade. I samband med reparations- och ändringsarbeten i byggnaden samt ändringar av användningsändamålet ska byggnadens kulturhistoriska värde eller värde som anknyter till områdets karaktär beaktas. Om planerna ska begäras ett utlåtande av museimyndigheterna. Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl.
j	**Johtoa varten varattu alueen osa.** **För ledning reserverad del av område.**
sm	**Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.** Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. **En fast fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963).** Enligt lagen om fornminnen får området inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas. Om planer som gäller området ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten (Museiverket eller landskapsmuseet).
nat	**Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.** Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen ELY - keskuksen lausunto. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueen käyttö ja hoito järjestetään Naturan osa-alueelle Paloniemen kedot laadittavan käyttö - ja hoitosuunnitelman mukaisesti. **Område som hör till eller föreslås höra till nätverket Natura 2000.** Om en plan eller ett projekt sannolikt kan ge betydliga försämringar i naturvärden i ett område som hör till nätverket Natura 2000, ska den myndighet som godkänner planen se till att det gjorts en Natura-bedömning enligt 10 kap. 65 § i naturvårdslagen och därefter be om ett utlåtande av den regionala NTM-centralen. Enligt 43 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen får området inte bebyggas på ett sätt som försvårar genomförandet av generalplanen. En åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Användningen och vården av området ordnas för en del av ett område som hör till Natura enligt en plan för användning och vård som utarbetas för Paloniemi ängar.

luo 11	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen maisematyölupa). Numero osoittaa Paloniemen osayleiskaavan luontoselvitys 2014 -raportin kohderajausta. **Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** Då användningen av området planeras ska man beakta förutsättningarna för att de livsmiljöer och artförekomster kan bevaras som är viktiga med tanke på naturens mångfald. Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd (tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen). Numret anger objektsavgränsningen i rapporten naturutredning för delgeneralplanen för Paloniemi 2014.
luo-1	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen maisematyölupa). Ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista. **Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** Då användningen av området planeras ska man beakta förutsättningarna för att de livsmiljöer och artförekomster kan bevaras som är viktiga med tanke på naturens mångfald. Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd (tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen). En ekologisk korridor där en trädbevuxen remsa ska bevaras för de förflyttningsrutter flygekorren behöver.
luo-2	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen maisematyölupa). **Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** Då användningen av området planeras ska man beakta förutsättningarna för att de livsmiljöer och artförekomster kan bevaras som är viktiga med tanke på naturens mångfald. Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd (tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen).
ma-1	**Maisemallisesti arvokas puukuja.** Kasvillisuutta ja puustoa tulee hoitaa siten, että alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. **Landskapsmässigt värdefull trädallé.** Växtlighet och trädbestånd ska vårdas så att områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska värden bevaras.
○○○○○○	**Ulkoilureitti.** **Friluftsled.**

Yleiset määräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on Lohjanjärven ranta-alueella N2000 +33,35 metriä.

Suositus koskee uudisrakentamista ja siihen verrattavissa olevaa täysimittaista saneerausta. Korkeustaso tulee ottaa huomioon myös yhdyskuntatekniikan, mm. vesihuollon ja energianjakelun laitteiden kohdalla.

Suosituskorkeudesta voidaan tinkiä mm. kevytrakenteisten vajojen ja eristämättömien saunojen tapauksessa.

Rakentamiseen liittyviin pohjatutkimuksiin tulee sisällyttää sulfaattimaatutkimus.

Rakennustapa tulee sopeuttaa alueen historialliseen kulttuuriympäristöön ja -maisemaan.

Allmänna bestämmelser

Den lägsta rekommenderade bygghöjden under vilken man inte ska placera konstruktioner eller funktioner som skadas eller medför skada om de utsätts för väta är inom strandområdet vid Lojo sjö N2000 +33.35 meter.

Rekommendationen gäller nybyggnation och därmed jämförbar sanering i full skala. Höjdnivån ska beaktas också när det gäller samhällstekniken, bl.a. utrustning för vattenförsörjning och energidistribution.

Man kan kompromissa om den rekommenderade bygghöjden bl.a. ifråga om lättkonstruerade och oisolerade bastur.

I grundundersökningar i anslutning till byggande ska inkluderas en sulfatmarkundersökning.

Byggsättet ska anpassas till den historiska kulturmiljön och det historiska landskapet i området.

Lohja
Asemakaava koskee:
Tiloja 444-439-0001-0455, 444-439-0001-0014, 444-439-0001-0453, 444-895-0002-0003, 444-439-0001-0405, 444-439-0001-0015, 444-439-0876-0002, 444-439-0001-0325, 444-439-0001-0253, 444-439-0001-0296, 444-439-0001-0247, 444-439-0001-0296.
Asemakaavalla muodostuu:
28. kaupunginosa Paloniemi, korttelit 900-905 sekä virkistys-, venevalkama-, erityis-, suojelu-, katu- ja liikenne alueita sekä vesialuetta.
Lojo
Detaljplanen gäller:
Fastigheterna 444-439-0001-0455, 444-439-0001-0014, 444-439-0001-0453, 444-895-0002-0003, 444-439-0001-0405, 444-439-0001-0015, 444-439-0876-0002, 444-439-0001-0325, 444-439-0001-0253, 444-439-0001-0296, 444-439-0001-0247, 444-439-0001-0296.
Med detaljplanen bildas:
stadsdel 28, Paloniemi kvarteren 900-905 samt rekreations-, båthamns-, special-, skydds-, gatu- och trafikområden samt vattenområde.

Valmistelija/Beredare
Iiris Koivula, YKS/467
Kaavoitusarkkitehti
Planläggningsarkitekt

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef
Leena Iso-Markku, DI, YKS/284
Kaavoituspäällikkö
Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare
KLi

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Koordinaattijärjestelmät:
Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä: N2000

Tapio Ruutiainen
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Kaavakartta hyväksytty
Kv 15.5.2019§48
todistaa, Lohjalla

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Virallisesti
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	**6.11.2019**
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	**15.05.2019 § 48**
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	06.05.2019 § 152
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	02.05.2019 § 78
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	17.12.-21.12.2018 ja 7.1.-1.2.2019 MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	03.12.2018 § 368
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	27.11.2018 § 117
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	11.04. – 14.05.2018 MRA § 30
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	21.03.2018 § 41
Vaihe	Pvm./Dat.
HYVÄKSYMISVAIHE	02.05.2019

LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

L50