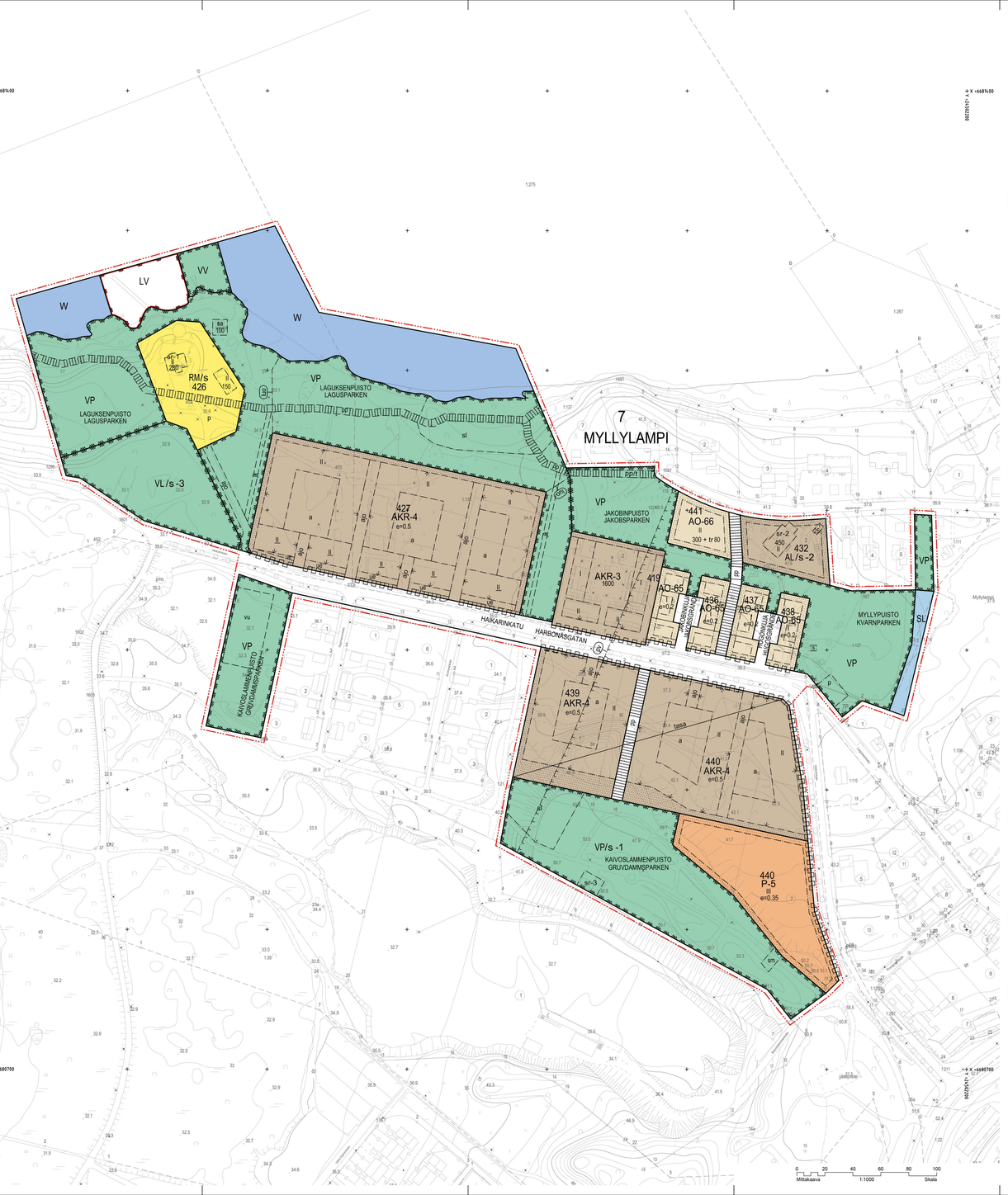

LOHJA
L7 HAIKARI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen, kortteleita 419, 423, 427 ja osa korttelin 432 tonttia 2, ja katu-, pysäköinti-, virkistys- sekä venevalkama-aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen kortteli 419, 426-427, 436-441 ja osa korttelia 432 ja katu-, lähivirkistys- ja venesatama-alue.

LOJO
L7 HAIKARI, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen gäller:
kvarteren 419, 423, 427 och en del av kvarter 432 tomt 2, och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

Med ändringen av detaljplanen bildas:
kvarteren 419, 426-427, 436-441 och en del av kvarter 432 och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AKR-3

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m päähän tontin rajasta. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa kohtuullisessa määrin lämpimiä pornashuoneita. Haikarinkadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisäänvedettyjä parvekkeita.
Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja enintään 1:1,5.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksissa ja autokatoksissa voi käyttää myös bitumikermiketta.
Kadun varrelle sijoittuvien asuinkerrostalojen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,9 metriä kadunvarsi on korkeusaseman yläpuolella. Haikarinkadun puoleisen tontinraja tulee asdeta lauta- tai pensasaidalla.
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 85 asunto-k.-m. Vieraspaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa 800 asunto-k-m² kohti. Autopaikoista 2/3 on toteutettava katoksina tai tallena. Tallit saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Autokatokset saavat olla enintään kuuden autopaikan mittaisia. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitettava korkeintaan 10 auton kerttiin ja ympäröitävä istutuksin, aitauksin tai matalin muurein.

Kvartersområde för förvaningshus.
På tomten får byggas ekonomibyggnader i en våning som är mindre än 12 m² minst 2 m från tomtgränsen. Utöver byggrätten får dessutom i skälig omfattning byggas varma trapphus. På fasaden mot Harbonäsgatan får placeras bara balkonger som i huvudsak är indragna från fasadlinjen.
Bostadshusen ska ha sadeltak. Taklutningen på bostadshusen ska vara minst 1:3 och högst 1:1,5.
Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad bräda. Taken ska vara av maskinfalsad plåt, förutom i ekonomibyggnader och täckta bilplatser där man också kan använda bitumenmembran.
Höjdläget för golvytan på första våningen i flervåningsbostadshusen som är belägna längs gatan ska vara minst 0,9 meter över höjdlaget för kanten av gatan.
Byggnadernas gavlar får vara högst 8 meter breda. Byggnadernas stomdjup får vara högst 11 meter. Trapphus, trottoarer, sido- och loftgångar eller balkonger räknas inte med i stomdjupet.
Höjdlaget för golvytan på första våningen i flervåningsbostadshusen som är belägna längs gatan ska vara minst 0,9 meter över höjdlaget för kanten av gatan.
Utrymmena mellan byggnaderna ska avgränsas med gårdsbyggnader eller med staket försedda med portar så att gatkanten avgränsas helt. På tomtgränsen mot Harbonäsgatan får inte genomföras en inhägnad mellan fasadlinjen och gatuområdet.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.
Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/85 m² bostadsvåningsyta. Platser för besökare ska reserveras 1 bp för varje påbörjade 800 m² bostadsvåningsyta. 2/3 av parkeringsplatserna ska genomföras i form av täckta bilplatser eller garage. Garagen får byggas utöver byggrätten. De täckta bilplatserna får omfatta högst sex bilplatser. Bilplatsområden utan överbyggnad ska placeras i lätt med högst 10 bilar och omgärdas med planteringar, inhägnader eller låga murar.

AKR-4

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m päähän tontin rajasta. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa kohtuullisessa määrin lämpimiä pornashuoneita. Haikarinkadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisäänvedettyjä parvekkeita, ellei ue-kaavamääräys sitä erikseen salli.
Haikarinkadun varteen sijoittuvin rakennuksin ei saa sijoittaa sisäänkäyntiä kadun puolella.
Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja enintään 1:1,5.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksissa ja autokatoksissa voi käyttää myös bitumikermiketta.
Rakennusten pääkyljen leveys saa olla enintään 8 metriä. Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 11 metriä. Runkosyvyyteen ei lasketa porrashuoneita, sivu- ja lahtikäytäviä eikä parvekkeita.
Kadun varrelle sijoittuvien asuinkerrostalojen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,9 metriä kadunvarsi on korkeusaseman yläpuolella. Rakennusten välit tulee myös pitharakennuksin tai portein varustettuin puuaidoin siten, että kadun varsi tulee kokonaan rajatuksi. Haikarinkadun puoleiselta tontinrajalla ei saa toteuttaa altaa julkisivuiirjan ja katualueen välillä.
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 85 asunto-k.-m. Vieraspaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa 800 asunto-k-m² kohti. Autopaikoista 2/3 on toteutettava katoksina tai tallena. Tallit saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Autokatokset saavat olla enintään kuuden autopaikan mittaisia. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitettava korkeintaan 10 auton kerttiin ja ympäröitävä istutuksin, aitauksin tai matalin muurein.

Kvartersområde för förvaningsbostadshus och radhus.
På tomten får byggas ekonomibyggnader i en våning som är mindre än 12 m² minst 2 m från tomtgränsen. Utöver byggrätten får dessutom i skälig omfattning byggas varma trapphus. På fasaden mot Harbonäsgatan får placeras bara balkonger som i huvudsak är indragna från fasadlinjen, om ue-planbestämmelsen inte separat tillåter det. I byggnader som är placerade längs Harbonäsgatan får inte placeras ingångar från gatsidan.
Bostadshusen ska ha sadeltak. Taklutningen på bostadshusen ska vara minst 1:3 och högst 1:1,5.
Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad bräda. Taken ska vara av maskinfalsad plåt, förutom i ekonomibyggnader och täckta bilplatser där man också kan använda bitumenmembran.
Byggnadernas gavlar får vara högst 8 meter breda. Byggnadernas stomdjup får vara högst 11 meter. Trapphus, trottoarer, sido- och loftgångar eller balkonger räknas inte med i stomdjupet.
Höjdlaget för golvytan på första våningen i flervåningsbostadshusen som är belägna längs gatan ska vara minst 0,9 meter över höjdlaget för kanten av gatan.
Utrymmena mellan byggnaderna ska avgränsas med gårdsbyggnader eller med staket försedda med portar så att gatkanten avgränsas helt. På tomtgränsen mot Harbonäsgatan får inte genomföras en inhägnad mellan fasadlinjen och gatuområdet.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.
Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/85 m² bostadsvåningsyta. Platser för besökare ska reserveras 1 bp för varje påbörjade 800 m² bostadsvåningsyta. 2/3 av parkeringsplatserna ska genomföras i form av täckta bilplatser eller garage. Garagen får byggas utöver byggrätten. De täckta bilplatserna får omfatta högst sex bilplatser. Bilplatsområden utan överbyggnad ska placeras i lätt med högst 10 bilar och omgärdas med planteringar, inhägnader eller låga murar.

AO-65

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä tai bitumikermiketta.
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / asunto.

Kvartersområde för fristående småhus.
Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad bräda. Taken ska vara av maskinfalsad plåt eller bitumenmembran.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som bilvägar eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.
Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/bostad.

AO-66

Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap / asunto.

Kvartersområde för fristående småhus.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.
Bilplatser ska reserveras minst 2 bp/bostad.

AL/s-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla historiallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
50 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaista liike-, toimisto- tai työtilaa varten, joka ei aiheuta häiritä asuinympäristölle.
Tontille tulee rakentaa autopaikkoja 1 ap/85 asuin-k-m² ja liike-, toimisto- ja työtiloja varten 1 ap/50 k-m².
Korttelialueella on varattava vapaa-aluetta lekki- ja oleskelutarkoituksen vähintään 10% asuin-kerrosalasta.
Pihapiirin ja rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Muutoksista tulee pyytää museovirastonmaisen lausunto.
Olemassa oleva puusto tulee maisemallisesti merkittävältä osin säilyttää. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där ett historiskt värdefullt byggnadsbestånd och värdefull miljö bevaras.
50 % av byggrätten får användas för sådana affärs-, kontors-, eller arbetslokaler som inte orsakar störningar för boendemiljön.
På tomten får byggas bilplatser 1 bp/85 m² våningsyta för boende och affärs-, kontors- och arbetslokaler 1 bp/50 vy-m².
Inom kvartersområdet ska friområde som motsvarar minst 10 % av våningsytan för boende avsättas för lek och vistelse.
Särdragen för gårdsplanerna och byggnaderna ska bevaras. De åtgärder som vidtas får inte minska områdets kultur- och byggnadshistoriska värde. Om ändringarna ska begäras ett uttalande av en museimyndighet.
Det befintliga trädbestandet till den del det landskapsmässigt är viktigt ska bevaras. De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

P-5

Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jota ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kvartersområde för servicebyggnader där ett servicecenter för social- och hälsovården med tillhörande bostäder kan placeras.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

VP

Puisto.

Park.

VP/s -1

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
Alueilla tulee hoitaa niin, että harvinaisten ja uhanalaisten lajien elinympäristöt turvataan.

Park där miljön bevaras.
Området ska vårdas så att livsmiljöerna för sällsynta och hotade arter tryggas.

VL/s -3

Lähivirkistysalue.
Luonnonvaraisena säilytettävä lehtolaue. Täydennys- ja uudistusistutuksissa käytetään luonnostaan esiintyviä tai kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja. Luonnon kulumisen välttämiseksi alueelle osoitetaan liikkumisalueet.

Närrekreationsområde.
Lundområde som ska bevaras i naturligt tillstånd. Vid kompletterings- och nyplanteringar används värder som förekommer naturligt eller växter enligt växtplats. För området anvisas förflyttningsområden för att undvika slitage på naturen.

W

Uimaranta-alue.

Område för badstrand.

RM/s

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijaitsin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Pihapiirin ja rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Muutoksista tulee pyytää museovirastonmaisen lausunto. Alueella voidaan sijoittaa pienmuotoinen matkailuvaruu- ja matkailuautoalue pysäköimispaikaksi merkityille alueenosalle. Alueella kasvavat kookkaat männyt ja mm arvokkaat haavat säilytää, ja maasto tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism där ett byggnadshistoriskt värdefullt byggnadsbestånd och värdefull miljö bevaras.
Nya byggnader ska byggas så att de i fråga om placering, utformning, färgsättning och fasadmaterial följer särdragen för byggnaderna i området. Särdragen för gårdsplanerna och byggnaderna ska bevaras. De åtgärder som vidtas får inte minska områdets kultur- och byggnadshistoriska värde. Om ändringarna ska begäras ett uttalande av en museimyndighet. I området kan placeras ett småskaligt område för huvaxgnar och husbilar i en områdesdel som markerats som parkeringsplats. De stora tallar och ekar som växer i området ska bevaras och terrängen ska bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.

LV

Venesatama/venevalkama.

Småbåtshamn/småbåtsplats.

SL

Luonnonsuojelualue.

Naturskyddsområde.

W

Vesialue.

Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Riktgivande tomt-/byggandsplatsgräns.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

7
MYLLY
419
KAIVOSLAMMENPU

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommundelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

tr 80

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ekonomibyggnadens byggrätt i antal kvadratmeter våningsyta.

II

Ruomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II

Alleviivattu ruomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

En understrecked romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

sä

Saunan rakennusala.
Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljöoseen ja maisemaan.

Byggnadsyta för bastu.
Nybyggnationen ska anpassas till miljön och landskapet.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

p

Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

vu

Alueen osa, joka on tarkoitettu liikunta- ja virkistyskäyttöön.
Alueelle saa sijoittaa pallokenttiä.

Del av område som är avsedd för motions- och rekreationsbruk.
I området får placeras en bollplan.

ak

Ulokkeen rakennusala, jolle saa rakentaa erkkereitä, parvekkeita, kuisteja ja muita vastaavanlaisia ulkonevia rakennusosia.

ajo

Byggnadsyta för utsprång där man får bygga burspråk, balkonger, verandor och andra liknande utanpåliggande byggnadsdelar.

jk

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Katu.

Gata.

Ajoyhteys.

Körförbindelse.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.

En ungefärlig del av ett område som är avsatt för gång- och cykeltrafik.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

sr-1

Suojeltava rakennus.
Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.

Byggnad som ska skyddas
Historiskt och byggnadshistoriskt värdefull byggnad/del av en byggnad vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Byggnaden får inte rivas.

sr-2

Suojeltava rakennus.
Historiallisesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.

Byggnad som ska skyddas
Historiskt värdefull byggnad/del av en byggnad vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Byggnaden får inte rivas.

sr-3

Rakennelman runko säilytettävä.
Torni voidaan kunnostaa ja muuttaa uudiskäyttöön esim. näkölaitomiksi.

Konstruktionens stomme ska bevaras.
Tornet kan istånds ättas och ändras till nyanvändning, t.ex. ett utsiktstorn.

sm

Muinaismuistoalue.
Rautamalmiluohos, kuulurut Ojamon rautakaivokseen.

Fornminnesområde.
Järnmalmsgrova, tillgare en del av järngruvan i Ojamo.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on voimassa vesilain 1:luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun:
Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljyvahinkojen varalta tulee olemassa olevien määräysten sisältöihin tai maan päälle vesitiiviisseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavaan öljyn suurin määrä.
Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla tehdyllä.
Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.
Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
Jätevesien imeytäminen maaperään ei ole sallettu.
Rakennukset on perusteltava niin, ettei rakennetaan vaikuta pohjaveden korkeuteen.
Vedenottamon ohjeellisella suoja-alueella ei saa paalutaa.
Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Värtigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.
I området gäller förbud mot grundvattensänkning enligt 3 kap. 18 § i vattenlagen samt förbud mot förorening av grundvatten enligt 8 § i miljöskyddslagen.
I kvartersområden som ligger inom värdefullt grundvattenområden ska skyddet av grundvattnet ägnas särskild uppmärksamhet.
I dessa kvartersområden får inga farliga ämnen eller andra ämnen som förorenar grundvattnet förvaras eller lagras löst. Oljecisterner ska placeras inne i byggnader eller i vattentäta skyddsbehållare som är försedda med larm, som ska ha en större volym än den största mängden olja som kan lagras.
Industrins områden för lastning och lossning samt områdena för fordonstrafik och parkering ska isoleras med material som är ogenomsläpplig för vatten.
Vägområden med saltoområden ska isoleras med ett material som är ogenomsläppligt för vatten så att förorening av grundvattnet förhindras.
Åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet ska undvikas i området.
Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjudet.
Byggnader ska ges en sådan grund att grundvattennivån inte påverkas av byggandet. Inom vattentäktens riskgrunde skyddsmål får inte pålas.
Regn- och smältvattnet ska ledas till oljeavskiljare.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen rantaluhtin säilyttämän luonnonlitaisena kuitenkin siten, että alueen hoitaminen sen luontoarvot huomioiden on mahdollista.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Områdets strandlund bevaras i naturligt tillstånd dock så att det är möjligt att vårda området med beaktande av dess naturvärden.

tasa

Alueen maasto tulee tasata erillisen tasaussuunnitelman mukaisesti ennen tonttien lohkomista.

Områdets terräng ska jämnas ut enligt en separat utjämningsplan innan tomterna styckas.

t

Säilytettävä kohde.
Muistomerkki.

Objekt som ska bevaras.
Minnesmärke.

Yleiset määräykset:
Aurinkopaneelit tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisevää heijastusta.

Liikkumisesteisten käyttöön soveltuvien autopaikkojen koon tulisi olla 3 x 8 metriä TAI sijoitettuna siten, että invapysmiele toisiaallaisesti on mahdollista ja invavoimien käyttöle on tilaa. On suositeltavaa, että katetuissa pysäköintitiloissa tulisi olla mahdollista myös tikyakorkean (2m) pakettiauton pysäköinti.

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Maankaivu ja muu rakentaminen maakaasuputkiston läheisyydessä edellyttää lupaa maakaasuputken omistajalta. Suunnitteltaessa ja rakennettaessa on huomioitava ja toteutettava maakaasuputken edellyttämät suojavaatimukset. Kaivutyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkesta on tehtävä putkiston omistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Rakentamisessa tai toimittaessa putkiston omistajalle hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista, jotta mahdollisille siirtojen ja suojauksien suunnitteluille ja toteuttamiselle jää riittävästi aikaa.

Hulevesimääräykset:
Uusilla kattopinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³/ jokaista 100 vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjennemisen tulee kestää 1-2 tuntia sateen päättymisestä. Rakentamisessa tulee olla suunniteltu pivuuto.

Uusilla pysäköintialueilla muodostuvia hulevesiä tulee käsitellä ainevyöhykkeillä tai suodattavin rakentein siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,2 m³/ jokaista 100 vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden.

Allmänna bestämmelser:
Solpaneler ska placeras så att de inte orsakar bländande reflexer.

Bilplatserna som är lämpliga för rörelsehindrade ska ha storleken 3 x 8 meter ELLER vara förlagda så att handikappparkeringen faktiskt är möjlig och att det finns plats för en rullstolshiss. Rekommendationen är att de övertäckta parkeringsbåksalerna även ska medge parkering med paketbil i full höjd (3 m).

Byggande av jordvärmesystem är förbjudet.

Schaktning och annat byggande i närheten av naturgasrörsystemet förutsätter tillstånd av ägaren till naturgasröret. Vid planeringen och byggandet ska beaktas och genomföras de skyddsåtgärder som naturgasrörsystemet förutsätter. Grävarbeten närmare än fem meter och sprängning närmare än 30 meter från naturgasröret ska utföras i enlighet med de anvisningar ägaren till röret har gett. Byggplanerna ska lämnas in till rörsystemets ägare i god tid före byggandet påbörjas för att ge tillräcklig tid för planering och genomförande av eventuella flyttningar och skydd.

Bestämmelser om dagvatten:
Dagvatten som bildas från nya takytor ska fördröjas i enlighet med att dimensioneringsvolymen för fördröjningskonstruktionerna ska vara 1 m³/ varje 100 ytkvadratmeter som inte släpper igenom vatten. De fyllda fördröjningskonstruktionerna ska vara tömda inom 1-2 timmar efter nederbörd. Konstruktionerna ska ha ett planerat överflöde.

Dagvatten som bildas i nya parkeringsområden ska hanteras i området med absorberande eller filtrerande konstruktioner så att dimensioneringsvolymen för fördröjningskonstruktionerna ska vara 0,2 m³/ ytkvadratmeter som inte släpper igenom vatten.

Lohja
Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen, kortteleita 419, 423, 427 ja osa korttelin 432 tonttia 2, ja katu-, pysäköinti-, virkistys- sekä venevalkama-aluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen kortteli 419, 426-427, 436-441 ja osa korttelia 432 ja katu-, lähivirkistys- ja venesatama-alue.

Lojo
Ändringen av detaljplanen gäller:
kvarteren 419, 423, 427 och en del av kvarter 432 tomt 2, och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.
Med ändringen av detaljplanen bildas:
kvarteren 419, 426-427, 436-441 och en del av kvarter 432 och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare
Julia Antilla, Asemakaava-arkkitehti Detaljplanearkitekt	Leena Ilse-Markku, DI, YKSG/B4 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	KLi

Pohjakartta täyttää maankäytön- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Koordinaattijärjestelmä:
Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä: N2000

Tero Ruukanen
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Kaavoituksto hyväksynyt
ky 2.5.2.202 § 226
Vuosaari, Lohjalla 7.7.2020
Vuosaari
Lohja

Kotteleihin on laadittava erillisen sitova tontijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaihe/Behandlingsskeden	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	**20.05.20 20**
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	**25.03.2020 § 29**
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	02.03.2020 § 91
Vetovoimalautakunta/Attraktionsnämnden	13.02.2020 § 18
Vetovoimalautakunta/Attraktionsnämnden	20.11.2019 § 177
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	17.01. - 15.02.2019 MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	03.12.2018 § 369
Vetovoimalautakunta/Attraktionsnämnden	21.11.2018 § 166
Vetovoimalautakunta/Attraktionsnämnden	20.06.2018 § 97
Vetovoimalautakunta/Attraktionsnämnden	11.04.2018 § 60
Vetovoimalautakunta/Attraktionsnämnden	21.03.2018 § 43
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	30.11.2016-5.1.2017 MRA § 30
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	17.11.2016 § 125

Vaihe / Puh./Tel.
HYVÄKSYMISVAIHE
13.02.2020

LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

L7