

LOHJA

L7 HAIKARI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen, kortteleita 419, 423, 427 ja osa korttelin 432 tonttia 2, ja katu-, pysäköinti-, virkistys- sekä venevalkama-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen korttelit 419, 426-427, 436-441 ja osa korttelia 432 ja katu-, lähivirkistys- ja venesatama-alue.

LOJO

L7 HAIKARI, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen gäller:

kvarteren 419, 423, 427 och en del av kvarter 432 tomt 2, och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

Med ändringen av detaljplanen bildas:

kvarteren 419, 426-427, 436-441 och en del av kvarter 432 och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AKR-3

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m päähän tontin rajasta. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa kohtuullisessa määrin lämpimäi porrashuoneita. Haikarinkadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisäänvedettyjä parvekkeita.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja enintään 1:1,5.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksissa ja autokatoksissa voi käyttää myös bitumikermikatetta.

Kadun varrelle sijoittuvien asuinkerrostalojen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,9 metriä kadunreunan korkeusaseman yläpuolella. Haikarinkadun puoleinen tontinraja tulee aidata lauta- tai pensasaidalla.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 85 asunto-k-m. Vieraspaijkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa 800 asunto-k-m² kohti. Autopaikoista 2/3 on toteutettava katoksina tai talleina. Tallit saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Autokatokset saavat olla enintään kuuden autopaikan mittaisia. Kattamatottomat autopaikka-alueet on sijoitettava korkeintaan 10 auton kenttiin ja ympäröitäävä istutuksin, aitauskin tai matalin muurein.

Kvartersområde för flervåningshus.

På tomten får byggas ekonomibyggnader i en våning som är mindre än 12 m² minst 2 m från tomtgränsen. Utöver byggrätten får dessutom i skälig omfattning byggas varma trapphus. På fasaden mot Harbonäsgatan får placeras bara balkonger som i huvudsak är indragna från fasadlinjen.

Bostadshusen ska ha sadeltak. Taklutningen på bostadshusen ska vara minst 1:3 och högst 1:1,5.

Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad bräda. Taken ska vara av maskinfalsad plåt, förutom i ekonomibyggnader och täckta bilplatser där man också kan använda bitumenmembran.

Höjdläget för golvytan på första våningen i flervåningsbostadshusen som är belägna längs gatan ska vara minst 0,9 meter över höjdläget för kanten av gatan.

Tomtgränsen mot Harbonäsgatan ska inhägnas med ett staket eller med en häck.

De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition

AKR-4

och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/85 m² bostadsväningsyta. Platser för besökare ska reserveras 1 bp för varje påbörjade 800 m² bostadsväningsyta. 2/3 av parkeringsplatserna ska genomföras i form av täckta bilplatser eller garage. Garagen får byggas utöver byggrätten. De täckta bilplatserna får omfatta högst sex bilplatser. Bilplatsområden utan överbyggnad ska placeras i fält med högst 10 bilar och omgärdas med planteringar, inhägnader eller låga murar.

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m päähan tontin rajasta. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa kohtuullisessa määrin lämpimää porrashuoneita. Haikarinkadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivulinjasta pääosin sisäänpäättyjä parvekkeita, ellei ue-kaavamääräys sitä erikseen salli.

Haikarinkadun varteen sijoittuviin rakennuksiin ei saa sijoittaa sisäänpäättyviä kadun puolelta. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja enintään 1:1,5.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksissa ja autokatoksissa voi käyttää myös bitumikermikatetta.

Rakennusten päätynneiden leveyten saa olla enintään 8 metriä. Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 11 metriä. Runkosyvyyteen ei lasketa porrashuoneita, sivu- ja luhtikäytäviä eikä parvekkeita.

Kadun varrelle sijoittuvien asuinkerrostalojen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,9 metriä kadunreunan korkeusaseman yläpuolella. Rakennusten välit tulee rajata piharakennuksin tai portein varustetuin puuaidoin siten, että kadun varsi tulee kokonaan rajatuksi. Haikarinkadun puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa aitaa julkisivulinjan ja katualueen välillä.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 85 asunto-k-m. Vieraspaijkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa 800 asunto-k-m² kohti. Autopaikoista 2/3 on toteutettava katoksina tai talleina. Tallit saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Autokatokset saavat olla enintään kuuden autopaikan mittaisia. Kattamatottomat autopaikka-alueet on sijoitettava korkeintaan 10 auton kenttiin ja ympäröitvä istutuksin, aitauskin tai matalin muurein.

Kvartersområde för flerväningsbostadshus och radhus.

På tomtens får byggas ekonomibyggnader i en våning som är mindre än 12 m² minst 2 m från tomtgränsen. Utöver byggrätten får dessutom i skälig omfattring byggas varma trapphus. På fasaden mot Harbonäsgatan får placeras bara balkonger som i huvudsak är indragna från fasadlinjen, om ue-planbestämmelsen inte separater tillåter det. I byggnader som är placerade längs Harbonäsgatan får inte placeras ingångar från gatsidan.

Bostadshusen ska ha sadeltak. Taklutningen på bostadshusen ska vara minst 1:3 och högst 1:1,5.

Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad bräda. Taken ska vara av maskinfalsad plåt, förutom i ekonomibyggnader och täckta bilplatser där man också kan använda bitumenmembran.

Byggnadernas gavlar får vara högst 8 meter breda. Byggnadernas stomdjup får vara högst 11 meter. Trapphus, trottoarer, sido- och loftgångar eller balkonger räknas inte med i stomdjupet.

Höjdslaget för golvytan på första våningen i flerväningsbostadshusen som är belägna längs gatan ska vara minst 0,9 meter över höjdslaget för kanten av gatan.

Utrymmena mellan byggnaderna ska avgränsas med gårdsbyggnader eller med staket försedda med portar så att gatkanten avgränsas helt. På tomtgränsen mot Harbonäsgatan får inte genomföras en inhägnad mellan fasadlinjen och gatuområdet.

De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/85 m² bostadsväningsyta. Platser för besökare ska reserveras 1 bp för varje påbörjade 800 m² bostadsväningsyta. 2/3 av parkeringsplatserna ska genomföras i form av täckta bilplatser eller garage. Garagen får byggas utöver byggrätten. De täckta bilplatserna får omfatta högst sex bilplatser. Bilplatsområden utan överbyggnad ska placeras i fält med högst 10 bilar och omgärdas med planteringar, inhägnader eller låga murar.

AO-65

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä tai bitumikermikatetta.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / asunto.

Kvartersområde för fristående småhus.

Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad bräda. Taken ska vara av maskinfalsad plåt eller bitumenmembran.

De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som bilvägar eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/bostad.

AO-66

Erillispientalojen korttelialue.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap / asunto.

Kvartersområde för fristående småhus.

De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

Bilplatser ska reserveras minst 2 bp/bostad.

AL/s-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla historiallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.

50 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaista liike-, toimisto- tai työtilaa varten, joka ei aiheuta häiriötä asuinypäristölle.

Tontille tulee rakentaa autopaikkoja 1 ap/85 asuin-k-m² ja liike-, toimisto- ja työtiloja varten 1 ap/50 k-m².

Korttelialueella on varattava vapaa-alueutta leikki- ja oleskelutarjotukseen vähintään 10% asuin-kerrosalasta.

Pihapiirin ja rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Olemassa oleva puusto tulee maisevaltaisesti merkittävältä osin säilyttää. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där ett historiskt värdefullt byggnadsbestånd och värdefull miljö bevaras.

50 % av byggrätten får användas för sådana affärs-, kontors-, eller arbetslokaler som inte orsakar störningar för boendemiljön.

På tomten får byggas bilplatser 1 bp/85 m² våningsyta för boende och affärs-, kontors- och arbetslokaler 1 bp/50 vy-m².

Inom kvartersområdet ska friområde som motsvarar minst 10 % av våningsytan för boende avsättas för lek och vistelse.

Särdagen för gårdsplanerna och byggnaderna ska bevaras. De åtgärder som vidtas får inte minska områdets kultur- och byggnadshistoriska värde. Om ändringarna ska begäras ett utlåtande av en museimyndighet.

Det befintliga trädbevuxnet till den del det landskapsmässigt är viktigt ska bevaras. De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

P-5

Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoneinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kvartersområde för servicebyggnader där ett servicecenter för social- och hälsovården med tillhörande bostäder kan placeras.

De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

Puisto.

Park.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

Aluetta tulee hoitaa niin, että harvinaisten ja uhanalaisten lajien elinympäristöt turvataan.

Park där miljön bevaras.

Området ska vårdas så att livsmiljöerna för sällsynta och hotade arter tryggas.

Lähivirkistysalue.

Luonnonvaraisena säilytettävä lehtoalue. Täydennys- ja uudistusistutuksissa käytetään luonnostaan esiintyviä tai kasvupaikan mukaan kuuluvia kasveja. Luonnon kulumisen välttämiseksi alueelle osoitetaan liikkumisalueet.

Närrekreationsområde.

Lundområde som ska bevaras i naturligt tillstånd. Vid kompletterings- och nyplanteringar används växter som förekommer naturligt eller växter enligt växtplats. För området anvisas förflyttningsområden för att undvika slitage på naturen.

Uimaranta-alue.

Område för badstrand.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.

Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Pihapiirin ja rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Alueella voidaan sijoittaa pienimuotoinen matkailuvaunu- ja matkailuautoalue pysäköimispaiakksi merkitylle alueenosalle. Alueella kasvavat kookkaat männyt ja tammet tulee säilyttää, ja maasto tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism där ett byggnadshistoriskt värdefullt byggnadsbestånd och värdefull miljö bevaras.

Nya byggnader ska byggas så att de i fråga om placering, utformning, färgsättning och fasadmateriel följer särdragens för byggnaderna i området. Särdragens för gårdsplanerna och byggnaderna ska bevaras. De åtgärder som vidtas får inte minska områdets kultur- och byggnadshistoriska värde. Om ändringarna ska begäras ett utlåtande av en museimyndighet. I området kan placeras ett småskaligt område för husvagnar och husbilar i en områdesdel som markerats som parkeringsplats. De stora tallar och ekar som växer i området ska bevaras och terrängen ska bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.

Venesatama/venevalkama.

Småbåtshamn/småbåtsplats.

Luonnon suojelealue.

Naturskyddsområde.

LV

SL

W

Vesialue.

Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

7

MYLLY

419

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommundelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KAIVOSLAMMENPU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

tr 80

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ekonomibyggnadens byggrätt i antal kvadratmeter våningsyta.

II

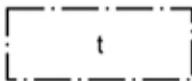
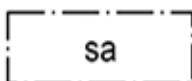
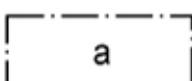
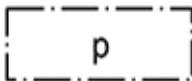
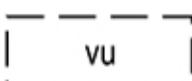
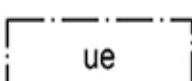
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

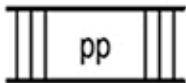
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

II

Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettäväni kerrosluvun.

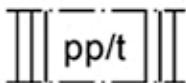
En understryckad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Rakennusala.
	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Saunan rakennusala. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen ja maisemaan.
	Byggnadsyta för bastu. Nybyggnationen ska anpassas till miljön och landskapet.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Pysäköimispalika.
	Parkeringsplats.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Alueen osa, joka on tarkoitettu liikunta- ja virkistyskäyttöön. Alueelle saa sijoittaa pallokentän.
	Del av område som är avsedd för motions- och rekreationsbruk. I området får placeras en bollplan.
	Ulokkeen rakennusala, jolle saa rakentaa erkkereitä, parvekkeita, kuisteja ja muita vastaanlaisia ulkonevia rakennusosia.
	Byggnadsyta för utsprång där man får bygga burspråk, balkonger, verandor och andra liknande utanpåliggande byggnadsdelar.
	Istutettava alueen osa.
	Del av område som skall planteras.
	Katu.
	Gata.
	Ajoyhteyks.
ajo	Körförbindelse.
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
jk	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



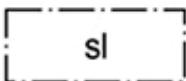
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.

En ungefärlig del av ett område som är avsatt för gång- och cykeltrafik.



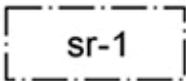
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

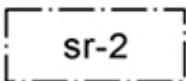


Suojeltava rakennus.

Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.

Byggnad som ska skyddas

Historiskt och byggnadshistoriskt värdefull byggnad/del av en byggnad vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Byggnaden får inte rivas.

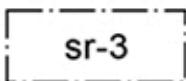


Suojeltava rakennus.

Historiallisesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.

Byggnad som ska skyddas.

Historiskt värdefull byggnad/del av en byggnad vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Byggnaden får inte rivas.

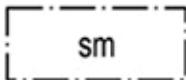


Rakennelman runko säilytettävä.

Torni voidaan kunnostaa ja muuttaa uudiskäyttöön esim. näköalatorniksi.

Konstruktionens stomme ska bevaras.

Tornet kan iståndsättas och ändras till nyanvändning, t.ex. ett utsiktstorn.

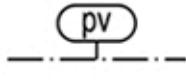


Muinaismuistoalue.

Rautamalmilouhos, kuulunut Ojamon rautakaivokseen.

Fornminnesområde.

Järnmalmsgruva, tidigare en del av järngruvan i Ojamo.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojueluun:

Korttelialueilla ei saa irralaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä poltoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn

suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.

Alueella tulee välittää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeytyminen maaperään on kielletty.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Vedenottamon ohjeellisella suoja-alueella ei saa paaluttaa.

Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.

I området gäller förbud mot grundvattensändring enligt 1 kap. 18 § i vattenlagen samt förbud mot förorening av grundvatten enligt 8 § i miljöskyddslagen.

I kvartersområden som ligger inom viktiga grundvattenområden ska skyddet av grundvattnet ägnas särskild uppmärksamhet.

I dessa kvartersområden får inga flytande bränslen eller andra ämnen som förorenar grundvattnet förvaras eller lagras löst. Oljecisterner ska placeras inne i byggnader eller i vattentäta skyddsängar ovan jord, som ska ha en större volym än den största mängden olja som kan lagras.

Industrins områden för lastning och lossning samt områdena för fordonstrafik och parkering ska isoleras med material som är ogenomsläpliga för vatten.

Vägområden med sidoområden ska isoleras med ett material som är ogenomsläpligt för vatten så att förorening av grundvattnet förhindras.

Ätgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet ska undvikas i området.

Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjudet.

Byggnader ska ges en sådan grund att grundvatteninnivån inte påverkas av byggandet. Inom vattentäktens riktgivande skyddsområde får inte pålas.

Regn- och småltvatnet ska ledas till oljeavskiljare.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen rantalehto säilytetään luonnontilaisena kuitenkin siten, että alueen hoitaminen sen luontoarvot huomioiden on mahdollista.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Områdets strandlund bevaras i naturligt tillstånd dock så att det är möjligt att vårdha området med beaktande av dess naturvärden.

tasa

Alueen maasto tulee tasata erillisen tasaussuunnitelman mukaisesti ennen tonttien lohkomista.

Områdets terräng ska jämnas ut enligt en separat utjämningsplan innan tomterna styckas.

Säilytettävä kohde.

Muistomerkki.

Objekt som ska bevaras.

Minnesmärke.

Yleiset määräykset:

Aurinkopaneelit tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisevää heijastusta.

Liikkumisesteisten käytöön soveltuviien autopaikkojen koon tulisi olla 3 x 8 metriä TAI sijoitettuna siten, että invapsäköinti tosiasiallisesti on mahdollista ja invanostimen käytölle on tilaa. On suositeltavaa, että katetuissa pysäköintitiloissa tulisi olla mahdollista myös täyskorkean (3m) pakettiauton pysäköinti.

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Maankaivu ja muu rakentaminen maakaasuputkiston läheisyydessä edellyttää lupaa maakaasuputken omistajalta. Suunniteltaessa ja rakennettaessa on huomioitava ja toteuttava maakaasuputkiston edellyttämät suojaustoimet. Kaivutyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkesta on tehtävä putkiston omistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Rakentamissuunnitelmat on toimitettava putkiston omistajalle hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista, jotta mahdollisille siirtojen ja suojauskien suunnittelulle ja toteuttamiselle jää riittävästi aikaa.

Hulevesimääräykset:

Uusilta kattopinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla $1 \text{ m}^3/\text{jokaista } 100 \text{ vettä lähiseudun}$ pinta-alan mittarikohden. Täytyneiden viivytysrakenteiden tyhjemisen tulee kestää 1-2 tuntia sateen päätymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Uusilla pysäköintialueilla muodostuvia hulevesiä tulee käsitellä alueella imetytäviä tai suodattavia rakentein siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla $0,2 \text{ m}^3/\text{jokaista } 100 \text{ vettä lähiseudun}$ pinta-alan mittarikohden.

Allmänna bestämmelser:

Solpaneler ska placeras så att de inte orsakar bländande reflexer.

Bilplatserna som är lämpliga för rörelsehindrade ska ha storleken 3×8 meter ELLER vara förslagda så att handikapparkeringen faktiskt är möjlig och att det finns plats för en rullstolsplats. Rekommendationen är att de överbyggda parkeringslokalerna även ska medfölja parkering med paketbil i full höjd (3 m).

Byggande av jordvärmesystem är förbjudet.

Schaktning och annat byggande i närheten av naturgasrörsystemet förutsätter tillstånd av ägaren till naturgasrören. Vid planeringen och byggandet ska beaktas och genomföras de skyddsåtgärder som naturgasrörsystemet förutsätter. Grävarbeten närmare än fem meter och sprängning närmare än 30 meter från naturgasrören ska utföras i enlighet med de anvisningar ägaren till röret har gett. Byggplanerna ska lämnas in till rörsystemets ägare i god tid före byggandet påbörjas för att ge tillräcklig tid för planering och genomförande av eventuella flyttningar och skydd.

Bestämmelser om dagvatten:

Dagvatten som bildas från nya taktytor ska fördröjas i området så att dimensioneringsvolymen för fördröjningskonstruktionerna ska vara $1 \text{ m}^3/\text{varje } 100 \text{ ytkvadratmeter}$ som inte släpper igenom vatten. De fyllda fördröjningskonstruktionerna ska vara tömda inom 1-2 timmar efter nederbörd. Konstruktionerna ska ha ett planerat överflöde.

Dagvatten som bildas i nya parkeringsområden ska hanteras i området med absorberande eller filtrerande konstruktioner så att dimensioneringsvolymen för fördröjningsstrukturerna ska vara $0,2 \text{ m}^3/\text{ytkvadratmeter}$ som inte släpper igenom vatten.

Lohja

Asemakaavan muutos koskee:

Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen, kortteleita 419, 423, 427 ja osa korttelin 432 tonttia 2, ja katu-, pysäköinti-, virkistys- sekä venevalkama-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen korttelit 419, 426-427, 436-441 ja osa korttelia 432 ja katu-, lähivirkistys- ja venesatama-alue.

Lojo

Ändringen av detaljplanen gäller:

kvarteren 419, 423, 427 och en del av kvarter 432 tomt 2, och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

Med ändringen av detaljplanen bildas:

kvarteren 419, 426-427, 436-441 och en del av kvarter 432 och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

Valmistelija/Beredare

Juha Anttila,
Asemakaava-arkkitehti
Detaljplanearkitekt

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef

Leena Iso-Markku, DI, YKS/284
Kaavoituspäällikkö
Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare

KLi

Koordinaattijärjestelmät:

Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24

Korkeusjärjestelmä: N2000

Tapio Ruutiainen
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Kaavakartta hyväksytty
Kv 25.3.2020 § 29

todistaa, Lohjalla 1.4.2020

Virallisesti
Reijo Kosonen
pöytäkirjentaja

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskedan:

Lainvoimainen/Vunnit laga kraft

Päiväys/Datum

20.05.2020

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige

25.03.2020 § 29

Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen

02.03.2020 § 61

Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden

13.02.2020 § 18

Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden

20.11.2019 § 177

Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt

17.01. - 15.02.2019 MRA § 27

Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen

03.12.2018 § 369

Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden

21.11.2018 § 166

Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden

20.06.2018 § 97

Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden

11.04.2018 § 60

Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden

21.03.2018 § 43

Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt

30.11.2016-5.1.2017 MRA § 30

Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden

17.11.2016 § 125

Vaihe

Pvm./Dat.

HYVÄKSYMISVAIHE

13.02.2020



LOHJAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD

Stadsutveckling
Planläggning

L7 / AK533