

LOHJA
L83 PAPPILANKORPI II, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteilla 549 ja 563-567 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteli 549 ja osa korttelista 560 sekä suojaviher- ja katualuetta.

LOJO
L83 PAPPILANKORPI II, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen gäller:
kvarter 549 och 563-567 samt park- och gatuumråde i stadsdel 16, Pappilankorpi i Lojo stad.

Med ändringen av detaljplanen bildas:
kvarter 549 och en del av kvarter 560 samt skyddsgrön- och gatuumråde i stadsdel 16, Pappilankorpi i Lojo stad.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhaittoja.

Alueella sallitaan teollisuusrakennusten yhteyteen toteutettavat huollon ja päivistyksen kannalta välttämättömät asunot, joiden pinta-ala on enimmillään 50 m².

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estetään, ja niiden alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljyn- ja hiukanrotinimen kautta hulevesijärjestelmään. Puhasta sade- ja sulamisvedet täytyy imeyttää korttelialueella. Alueella tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja.

Hulevedet täytyy viivyttaa korttelialueella. Viivytysjärjestelmän tilavuuden on oltava 1 m³/100 m² lapienemätöntä pintaa. Imeytettävien puhtaiden kattovesien osuutta ei tarvitse huomioida viivytystilavuutta määrittäessä. Viivytysjärjestelmän tulee viivyttaa 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysjärjestelmään on sisällytettävä ylivuoto, joka yhdistyy kaupungin hulevesiverkostoon.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää sammuusvesisuunnitelma sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta.

Sammuusvesien hallinta on huomioitava niin, että niiden mahdollisesti sisältämät epäpuhtaudet eivät aiheuta haittaa.

Maa- ja kiviainesten kiertämisestä varten esirakentaminen sekä maa- ja kiviainesten käsittely ja varastointi on sallittu tontilla kaavan toteuttamisvaiheessa.

Jokaiselle tontille on varattava autopaikkoja 1 ap / 100 k-m².

Kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

I kvartersområdet får uppföras byggnader för sådan industri som inte orsakar buller, förorening av luften, vatten eller marken, tung trafik eller andra miljöstörningar.

I området tillåts boendebaser som byggs i anslutning till industribyggnader och som med tanke på underhållet och jour är nödvändiga med en maximal yta på 50 m².

Lastnings- och lossningsplatser samt områden för fordonstrafik och parkering ska beläggas så att förorening av marken och grundvattnet förhindras och regn- och smältvattnet från dessa områden ska ledas via ölje- och sandavskiljare till ett dagvattensystem. Rent regn- och smältvatten ska infiltreras i kvartersområdet. I området ska gynnas material släpper igenom vatten.

Dagvattnet ska fördörjas i kvartersområdet. Fördörningssystemets volym ska vara 1 m³/100 m² per ogenomstränglig yta. Andelen rent takvattnet som ska infiltreras behöver inte beaktas när fördörningssystemen bestäms. Fördörningssystemet ska kunna tömma sig inom 12-24 timmar. I fördörningssystemet ska inkluderas övertinning som ansluter sig till stadens dagvattenätt.

I samband med bygglovet ska en släckvattenplan läggas fram samt en plan för behandlingen och hanteringen av dagvattnet.

Hanteringen av släckvatten ska ske på ett sådant sätt att eventuella föroreningar som det innehåller inte orsakar olägenhet.

Grundberedning för återvinning av mark- och slensubstanser samt behandling och lagring av mark- och slensubstanser är tillåten på tomterna när planen genomförs.

På varje tomt ska reserveras bilplatser 1 bpr/100 vy-m².

EV

Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Riktigvande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommunalsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommunen.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, park, org eller annat allmänt område.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.3

et

et

Katu.

Gata.

Voimalinjaa varten varattu alueen osa.

Voimalinjaa varten varattu alueen osa.

Del av område som är reserverad för kraftledning.

I området får inte placeras ovan- eller underjordiska byggnader eller konstruktioner utan tillstånd från kraftledningens ägare. För byggnader som sker i kraftledningsområdet eller i dess närhet ska alltid begränsas ett separat korsningsutlåtande av ägaren till kraftledningen.

Viemärlinjaa varten varattu alueen osa.

Del av område som är reserverad för avloppslinje.

Vaarala-alue.

Faroområde.

Suojavyöhyke.

Skyddszon.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä voivat rajoittaa ympäristösuojelun pohjaveden pilaamisesta sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä pohjaveden pinnan alenemista. Rakentaminen, ojituksen ja maankäyttö on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja ja polttoaineita. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttoaineet on sijaittava erillisessä rakennuksen sisätiloissa, ja niiden säiliöitä ja putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kaletaan suoja-allaan. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja polttoaineiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Vikittig grundvattenområde för vattenföröring.

Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt skyddet av grundvattnet i området. I området kan byggande och annan markanvändning begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet i miljöskyddslagen och vattenlagens bestämmelser om tillståndspåskik.

Byggnadet får inte medföra risk för förorening av grundvattnet eller minskning av grundvattnenivån. Byggnade, dränering och schaktning ska utföras så att de inte orsakar kvalitetsförändringar i grundvattnet eller förändringar i grundvattnenivån.

I området får endast små mängder av kemikalier och flytande bränslen som är skadliga för grundvattnet lagras. Kemikalier och flytande bränslen som är skadliga för grundvattnet ska i första hand placeras inne i en byggnad och deras behållare och rörledningar får inte placeras under jord. Alla behållare som är avsedda för ämnen som är farliga för grundvattnenivån, ska placeras inne i en byggnad eller i en tät släckskyddsbebyggelse ovan jord. Bassängens volym ska vara större än den lagrade vätskans maxinvolym.

Vid bedömning av kemikalernas skadlighetsgrad ska eventuella eldsvådor beaktas. Lagringen av kemikalier och flytande bränslen ska följa miljöskyddsföreskrifterna i Lojo.

Yleiset määräykset

Lueisen maalamäätöjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Oijällynnitysjärjestelmää rakennettaessa tulee huolehtia, että alueella ei siliytetä tai varastoida irrallaan pohjaveitä pilavia aineita.

Jätevesien imeytyminen maaperään on kielletty.

Alueelle saa sallittu rakennuskuuden lisäksi rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat maunant.

Aurinkopaneelit tulee sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta häikäisevää heijastusta.

Allmänna bestämmelser

Byggnade av nya jordvärmesystem är förbjudet. När oljevärmesystem byggs ska det ses till att ämnen som förorenar grundvattnet inte förvaras eller lagras löst i området.

Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjudet.

Utöver den tillåtna byggtätheten i området får transformatorer som eldistributionen i området kräver byggas.

Solpanelerna ska placeras så att de inte orsakar bländande reflexer.

Solpanelerna ska placeras så att de inte orsakar bländande reflexer.

16
PAPPILANKORPI

560
TY
II
e=0.3

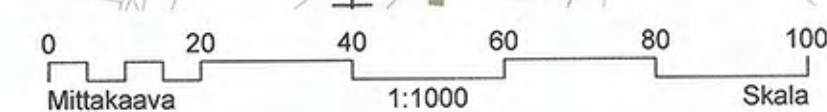
549
TY
II
e=0.4

549
TY
II
e=0.5

16
PAPPI
560

MANUNTIE

II



<p>LOHJA L83 PAPPILANKORPI II, ASEMAKAAVAN MUUTOS Asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteilla 549 ja 563-567 sekä puisto- ja katualuetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteli 549 ja osa korttelista 560 sekä suojaviher- ja katualuetta.</p>		
<p>LOJO L83 PAPPILANKORPI II, ÄNDRING AV DETALJPLAN Ändringen av detaljplanen gäller: kvarter 549 och 563-567 samt park- och gatuumråde i stadsdel 16, Pappilankorpi i Lojo stad.</p> <p>Med ändringen av detaljplanen bildas: kvarter 549 och en del av kvarter 560 samt skyddsgrön- och gatuumråde i stadsdel 16, Pappilankorpi i Lojo stad.</p>		
<p>Valmistaja/Bevarende Titus Kusma Yleiskaavunjohtaja Generaaliplanen</p>	<p>Kaavotuspäällikö/Planeringschef Iiris Kovola, YKS467 Vis. Kaavotuspäällikö Kaavunvalvonta/Planeringschef</p>	<p>Piirtäjä/Ritare TS</p>
<p>Koordinaattijärjestelmä: Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000</p>		
<p>Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako. En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.</p>		
<p>Käsitellyt/Behandlingskedan: Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</p>		<p>Päätöksen/Datum: 20</p>
<p>Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden Enodus nähtävillä/Forslaget är framlagt Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen Velvoimailautakunta/Attraktionskraftsnämnden Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt</p>		
<p>Valhe</p>		<p>Perus/Osk: 15.6.2022 § 75</p>
<p>Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden Enodus nähtävillä/Forslaget är framlagt Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen Velvoimailautakunta/Attraktionskraftsnämnden Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt</p>		<p>15.6.2022 § 77 1.9.-4.10.2022 MRL § 65 ja MRA § 27 9.8.2021 § 251 15.6.2021 § 80 20.9.-19.10.2017 MRL § 62 ja MRA § 30 13.9.2017 § 31</p>
<p>HYVÄKSYMISVAIHE 4.5.2022</p>		
<p>LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus</p>		
<p>LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning</p>		
<p>L83</p>		