

K A R J A L O H J A

KL014

1 : 2000

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAATALOUS- JA LIIKENNEALUETTA

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
KORTTELIT 2,59,60,70,75-80 SEKÄ VIRKISTYS-, MAATALOUS- JA
TIEALUETTA.

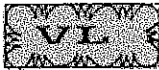
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Leikkikenttä.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.



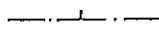
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava poikki-
viivojen osoittamalle puolelle rajaa.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

70

Korttelin numero,

2

Rakennuspaikan numero.

Liittyvä Uudenmaan lääninhallituksen
Esiotuslausatyöselitys N:o
N:o
KAT 343
Helsingissä 22.2.1971
Helsingfors
Leima: *Ha* Ylitarkastaja
Stämpel: *Antan* Överinspektör
Brita Dahlqvist

- MARTINT Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittävästä käyttä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittävästä käyttä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- ==== Rakennuskaavatie.
- Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yhtenäisen maisemakuvan aikaansaamiseksi rakennukset tulee sovittuna ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakennusten katon kaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai sitä jyrkempi, ellei rakennuslautakunta erityisestä syystä myönnä poikkeusta.

Rakennuslautakunta voi sallia rakentamisen 4 m lähemmäksi kaavatien ja yleisen alueen rajaa. Rakennuslautakunta voi sallia talousrakennuksen rakentamisen vähintään 1,5 m etäisyydelle naapurirakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella rakennuslautakunta voi sallia kaikenlaisen rakentamisen 4 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa.

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Alueelle sallitaan ainoastaan kiinteistökohtaiset öljysäiliöt, jotka on sijoitettu joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Helsingissä 17. päivänä syyskuuta 1990

HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

Pertti Raitio
Pertti Raitio
maanmittausinsinööri

Tämä rakennuskaava on hyväksytty Karjalohjan kunnanvaltuuston 17.12.1990 pöytäkirjan 85 §:n päätöksen mukaan.

10.1.1991 Todistaa viran puolesta: *Piia Uusi*

10.1.1991