

100 m

200 m

## NUMMEN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS



Asemakaava koskee tilaa 1:142.

Asemakaavamuutos koskee Nummen kirkonkylän kortteleita 1-10, 51-55, hautausmaa-alueita, lähivirkistys- ja uimaranta-alueita, katu- ja liikennealueita sekä maatalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 59.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelit 2-6, 8, 9, 51-54, 59-65 ja osa korttelista 55, hautausmaa-alueita, lähivirkistys- ja uimaranta-alueita, katu- ja liikennealueita sekä maatalousalueita.

### Asemakaavamerkinnot ja määräykset



Asuinpienalojen korttelialue.



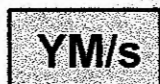
Erillispientalojen korttelialue.



Asuinrakennusten tai julkisten rakennusten korttelialue.



Julkisten rakennusten korttelialue.



Ennallaan säilytettävä museorakennusten korttelialue. Alueeseen liittyvistä toimenpiteistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.



Yleisen tien alue.



Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Hautausmaan laajennus tulee sovittaa vanhaan hautausmaahan ja kirkonkylän ympäristöön. Näistä suunnitelmista sekä alueella sijaitsevien rakennusten ja rakenteiden korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.



Lähivirkistysalue.



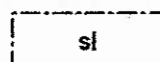
Puisto.



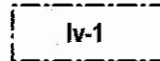
Uimaranta-alue.



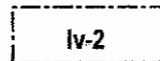
Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka on säilytettävä avoimena.



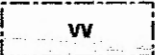
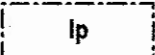
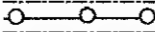

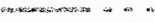



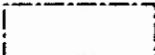
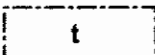
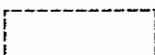
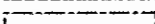


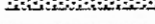

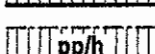
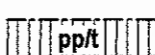

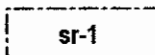
Suojeltava alueenosa, joka on säilytettävä avoimena.

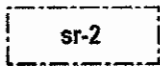


Alueen osa, johon voi rakentaa venevalkaman soutuveneitä ja sähkömoottori-veneitä varten.

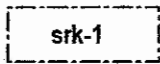


Alueen osa, johon voi rakentaa venevalkaman.

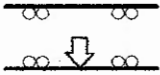
	Ohjeellinen alueen osa, jota saa käyttää uimiseen.
	Ohjeellinen alueen osa, jota saa käyttää pysäköintiin.
	Maanalaiselle johdolle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontin raja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>55</b>	Korttelin numero.
<b>4</b>	Ohjeellinen tontin numero.
<b>Kirkkotie</b>	Kadun nimi.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1/2kII</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi kerrosluvun estämättä.
<b>Iu1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi kerrosluvun estämättä.
<b>e=0.2</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, johon saa sijoittaa talausrakennuksen.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
<b>/s</b>	Alueen ja sillä olevien rakennusten luonne ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä sen luonnetta ja ulkoasua saa muuttaa niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.



Suojeltu museorakennus, jota ei saa purkaa eikä muuttaa. Korjaustöistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.



Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annetussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä Museoviraston lausunto.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

## Erityiset määräykset

### AO/s- korttelialueita koskevat seuraavat määräykset

- \* rakennusten tulee sopia ympäristöönsä.
- \* julkisivujen on oltava kokonaan peittomaalattua puuta.
- \* rakennusten kattomateriaalin on oltava konesaumattua peltiä, huopaa tai kattotiiltä.
- \* rakennusten kattomuotoa ei saa muuttaa.
- \* uudessa asuinrakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-1:1,5.
- \* tontille saa rakentaa I-kerroksisia uusia talousrakennuksia merkityn rakennusalan ulkopuolelle korkeintaan 60 k-m<sup>2</sup>.
- \* talousrakennuksessa saa olla harjakaton ohella myös pulpettikatto, jota kattokaltevuusmääräys ei koske.
- \* rakennusten räystäiden tulee olla laudoittamattomia avoräystäitä
- \* päädyn leveys saa olla korkeintaan 9 m.
- \* rakennuksen pituus saa olla korkeintaan 15 m.
- \* olemassaoleva rakennus saa poiketa mitoiltaan ja pinta-alaltaan edellä mainituista.

### AO- korttelialueita koskevat seuraavat määräykset

- \* rakennusten tulee sopia ympäristöönsä.
- \* julkisivujen on oltava kokonaan peittomaalattua puuta tai rapattuja.
- \* rakennusten kattomateriaalin on oltava konesaumattua peltiä, huopaa tai kattotiiltä tai niitä jäljittävää muuta materiaalia.
- \* asuinrakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-1:1,5.
- \* talousrakennuksessa saa olla harjakaton ohella myös pulpettikatto, jota kattokaltevuusmääräys ei koske.

### Y- ja AY- korttelialueita koskevat seuraavat määräykset

- \* rakennusten tulee sopia ympäristöönsä.
- \* julkisivujen tulee olla kokonaan peittomaalattua puuta tai rapattua.
- \* rakennusten kattomateriaalin on oltava konesaumattua peltiä, huopaa, kattotiiltä tai niitä jäljittävää muuta materiaalia.

16.1.2006. Korjattu 7.4.2006

Karitta Laitinen, aluearkkitehti

Kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeiset korjaukset sekä kaavan kuvaustekniikan korjaukset on hoitanut DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä

Kaavaedotus oli nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 25.1 - 27.2.2006.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa

*levälö 29.4.2006*

