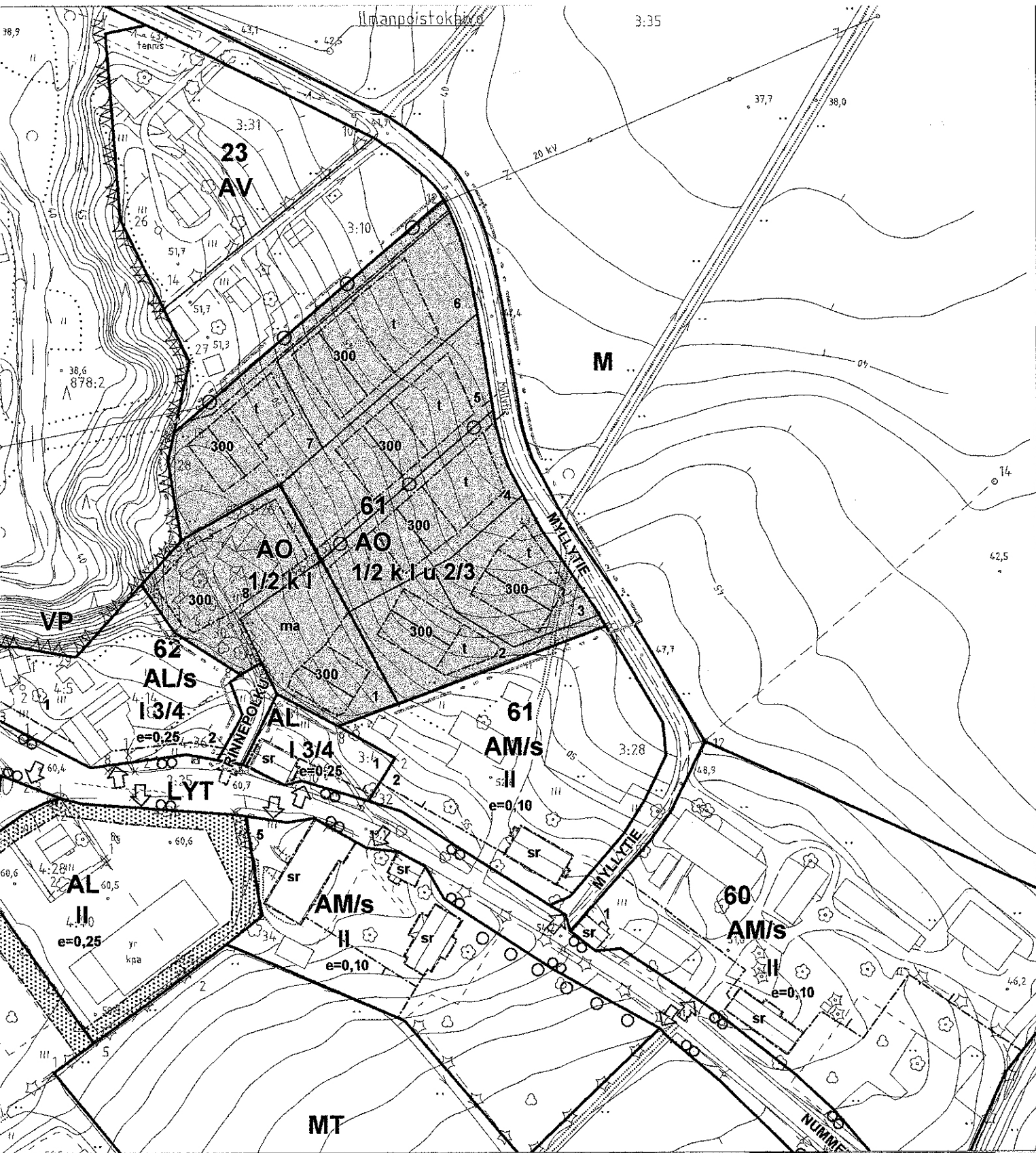




Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 2

1:2000

Kartan laatija SUOMEN KARTOITUS JA MITTAUS SKM OY
WWW.KARTOITUS-SKM.FI / 09-279 1410

Kunta: NUMMI-PUSULA

Kylät: Huhti
Mommola
Nummenkylä
Oinola

Ilmakuvaus: 3.5.2001 / 1.8850

Stereokartoitus: 2002 Wild BC2

Kartta hyväksytty: 25.09.2002

Pentti Hoppa

Koordinaattijärjestelmä KKJ

Korkeusjärjestelmä N60

Pentti Hoppa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

61

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MYLLYTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Asuinrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

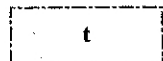
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I

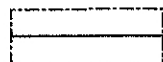
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



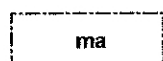
Rakennusala



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Asuinrakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



Avoinna pidettävä näkymäalue, jolle ei saa sijoittaa näkymää peittäviä rakenteita tai kasvillisuutta



Katu



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Kaavakartalla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa erillisiä talousrakennuksia yhteensä enintään 50 kerrosala-m².

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus.

Rakennuksen perusmuodon tulee olla suorakaiteen muotoinen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivun materiaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa.

Rakennuksessa tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:2 - 1:1,5.

Räystäiden tulee olla alapinnaltaan laudoittamattomia avoräystäitä.

Kattomateriaalina tulee olla tiili, saumattu pelti tai huopa, jonka väri on punainen tai harmaa.

Rakennuspaikat tulee rajata katualueen puolelta pensas- ja/tai puuistutuksin.

Kaava-alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

NUMMI-PUSULA NUMMI

KIHINTÖYRY

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 61 ja 62 SEKÄ KATU- JA MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 61 SEKÄ KATUALUETTA.

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston.....§ mukainen.

tekemän hyväksymispäätöksen

Todistaa viran puolesta



12.5.2008 § 21

Merja Laaja
hallintosihteeri



Eero Solin
kunnanjohtaja

Mittaakaava 1:2000

Suunnittelija

0 20 100 m

Pertti Hartikainen
dipl. ins. YKS 167

Päiväys 16.1.2008. Korjattu 16.4.2008.

KARTTAAKO OY

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 24.10. - 23.11.2007

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 6.3.-9.4.2008

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.05.2008/21. §

Kellosilta 10

00520 Helsinki

p. 09-1481943, 0400-425390

sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Lainvoimainen 18.6.2008

Ennen muut. loppuosa