

NUMMI-PUSULAN KUNNAN KAUKELANTIEN VAREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 1:69, 1:72, 1:73, 1:74, 1:76, 1:78, 1:79, 1:80, 7:1, 7:5, 7:6, 7:7, 8:23

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 64, 38-41, LÄHIVIRKISTYS- JA UIMARANTA-ALUEITA, KATU- JA LIKENNEALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OSAT KORTTELEISTA 40,41,67, KORTTELIT 68,69,72,73, KATU- JA LIKENNEALUEITA, MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OSAT KORTTELEISTA 40,41,64,67, KORTTELIT 38,39,65,66,70,71, LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, RETKEILY- JA ULKOILUALUEITA, KATU- JA LIKENNEALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA

Asemakaavamerkinnot- ja määräykset

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue. Pappilapuinien eteläosaa voidaan soveltuvin osin käyttää laiduntamiseen.
- VR** Retkeily- ja uikoualue.
- VV** Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa uimarannan virkistystoiminta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yhteensä enintään 30 m².
- LV** Venesatama/venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue, jota saadaan ranta-alueita lukuunottamatta käyttää laidunmaana.
- M-2** Maa- ja metsätalousalue, jolle saadaan rakentaa yksi asuinrakennus ja maatiaa palvelevia talousrakennuksia.
- W** Vesialue.

- ⊙** Siltovan tonttien mukainen tontin raja ja numero.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 64** Korttelin numero.

- Kaukelantie** Kadun nimi.
- 250** Rakennuskoikeus kerrosneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- 1 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- []** Rakennusala
 - []** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - []** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
 - []** Auton säilytyspaikan rakennusala.
 - []** Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
 - []** Avoina säilytettävä ja hoidettava maismen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennelmia eikä istuttaa puustoa tai muuta näkyvää peittävä kasvillisuutta.
 - []** Katu.
 - []** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
 - []** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.
 - []** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
 - []** Ohjeellinen ajoyhteys.
 - []** Pysäköintipaikka.
 - []** Ohjeellinen jaitoa varten varattu alueen osa.
 - []** Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennustyyliin ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Korjaus- ja muutostöistä sekä uudisrakentamisesta on pyydettyvä maankuntamuseon lausunto.

Erityismääräykset

- AP-, AO- ja A-korttelialueilla** rakennukset tulee suunnitella siten, että ne ovat sijoiteltavissa, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja julkisivuiltaan rauhallisia ja olemassaolevan rakennuskantaan sopivia.
- AP-, AO- ja A-korttelialueet, yleistä**
- rakennusten perusmassojen tulee olla hahmoton selkeitä, suorakaiten muotoisia
 - 1,5-kerroksisten rakennusten kattomuotona tulee olla perinteinen harjakatto ja 1- ja 2-kerroksisten rakennusten kattomuotona tulee olla sopusuhtainen harjakatto
 - kattomateriaalina tulee olla tummasävyinen saunapelti, kolmiarimahuopa tai tiili
 - räystäiden tulee olla puurakenteisia alipinnasta laudoitettomalla overystyillä
 - julkisivumateriaalina tulee olla peittämättömiä hienseppäisiä tai hiekkistä laava, rapattu kivipinta tai sileä tiili
 - rakennuksissa tulee olla yksi hoitiseva materiaali julkisivujen umpiosissa
 - rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä ja yksiohaisia
 - tontille saa rakentaa 1-kerroksisia talousrakennuksia kaavassa osoitetun osuikerroksen lisäksi yhteensä enintään 60 krm², ellei kaavassa ole toisin osoitettu
- AO / Korttelin 64 tontit 2-4, kortteli 40**
- rakennusten tulla olla puuverhoiltuja
- AO / Korttelin 64 tontit 5-7, korttelit 65 ja 72**
- rakennusten tulla olla puuverhoiltuja, kattokulman tulee olla 1:2,5 ja runkosyvyyden enintään 9 m
- AO / Kortteli 71, tontit 6 ja 8**
- tontteja ei saa jakaa useammaksi tontiksi
- AO / Kortteli 39 ja 40**
- tienvareilla olevat puu- ja pensasistutukset tulee säilyttää ja täydentää
- AO / Korttelin 39 tontti 1**
- 2-kerroksisen talousrakennuksen ylemmän kerroksen lattiatasoa saa sijoittaa enintään katutason korkeudelle
- A / Kortteli 38**
- rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja rakennussuunnitelmaa tulee pyytää maankuntamuseon lausunto
- A / Kortteli 65**
- rakennussuunnitelmissa tulee pyytää maankuntamuseon lausunto
 - kaikista osunnista tulee olla näkyvä järeille ja onna ulkotta järven puolella
 - porukkeiden julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta
- Korttelit 64 ja 65**
- tonttien aidat ja istutukset saavat olla enintään 1,2 metriä korkeita
- M- ja M2-alueet**
- M-alueille voidaan rakentaa talousrakennuksia maa- ja metsätalouden tarpeisiin
 - M- ja M2-alueilla rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla kokonaan puuta ja räystäiden tulee olla puurakenteisia alipinnasta laudoitettomalla overystyillä
 - M-2-alueilla rakennukset on sijoitettava niin että maisemallisesti merkittävät näkyvät Kaukelantieltä säilyy. Talousrakennusten harjakorkeuden tulee jäädä asuinrakennuksen räystäsinjan alapuolelle.

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukaiset vaatimukset

Nummi-Pusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavakartan sellisikseen § mukaisesti.

NUMMI-PUSULAN KUNNAN KAUKELANTIEN VAREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tiloja 1:69, 1:72, 1:73, 1:74, 1:76, 1:78, 1:79, 1:80, 7:1, 7:5, 7:6, 7:7, 8:23

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 64, 38-41, lähivirkistys- ja uimaranta-alueita, katu- ja liikenne-alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla muodostuvat osat kortteleista 40,41,67, korttelit 68,69,72,73, katu- ja liikennealueita, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat osat kortteleista 40,41,64,67, korttelit 38,39,65,66,70,71, lähivirkistys-, uimaranta-, retkeily- ja uikoualueita, katu- ja liikennealueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

MITTAKAAVA 1:2000

LAATIJA: Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy / Leena Heinänen *Leena Heinänen* 5.6.2006

Kunnanvaltuusto, hyväksyminen 19.6.2006 *Tarkastus: 28.5.2006*

Kunnanhallitus, ehdotus § 2006, 6.2.2006

Nähtävillöä ja lausunnolla MRL § 65, MRA § 27 mukainen 30 päivä 10.2.-14.3.2006

Nähtävillöä ja lausunnolla MRL § 62 18.4.2005

Yleisöesitys, luonnos 28.4.-30.5.2005

Kaava-alueen esittely yleisölle ja lähtökohdat

Kunnanhallitus, kaavoituspäätös

