

# NUMMI-PUSULAN KUNNAN KAUKELANTIEN VARREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1:2000













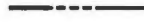



ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 1:69, 1:72, 1:73, 1:74, 1:76, 1:78, 1:79, 1:80, 7:1, 7:5, 7:6, 7:7, 8:23

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 64, 38-41, LÄHIVIRKISTYS- JA UIMARANTA-ALUEITA, KATU- JA LIIKENNEALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OSAT KORTTELEISTA 40,41,67, KORTTELIT 68,69,72, 73, KATU- JA LIIKENNEALUEITA, MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA SEKÄ VESIALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OSAT KORTTELEISTA 40,41,64,67, KORTTELIT 38,39,65,66,70,71, LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, RETKEILY- JA ULKOILUALUEITA, KATU- JA LIIKENNEALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA

## Asemakaavamerkinnot- ja määräykset

	Asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue. Pappilanpuiston eteläosaa voidaan soveltuvin osin käyttää laiduntamiseen.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa uimarannan virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yhteensä enintään 30 m <sup>2</sup> .
	Venesatama/venealkama.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jota saadaan ranta-alueita lukuunottamatta käyttää laidunmaana.
	Maa- ja metsätalousalue, jolle saadaan rakentaa yksi asuinrakennus ja maatilaa palvelevia talousrakennuksia.
	Vesialue.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>64</b>	Korttelin numero.

Kaukelantie Kadun nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}kll$  Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$lu\frac{1}{2}$  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

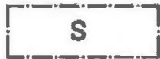
$e=0,15$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



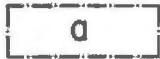
Rakennusala



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



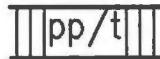
Avoimena säilytettävä ja hoidettava maiseman osa, jolle ei saa sijoittaa rakennelmia eikä istuttaa puustoa tai muuta näkymää peittävää kasvillisuutta.



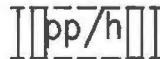
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



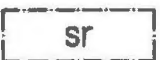
Ohjeellinen ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.



Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennustyyliin ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Korjaus- ja muutostöistä sekä uudisrakentamisesta on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

## Erityismääräykset

AP-, AO- ja A-korttelialueilla rakennukset tulee suunnitella siten, että ne ovat sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja julkisivuiltaan rauhallisia ja olemassaolevaan rakennuskantaan sopivia.

AP-, AO- ja A-korttelialueet, yleistä

- rakennusten perusmassojen tulee olla hahmoltaan selkeitä, suorakaiteen muotoisia
- 1,5-kerroksisten rakennusten kattomuotona tulee olla perinteinen harjakatto ja 1- ja 2-kerroksisten rakennusten kattomuotona tulee olla sopusuhtainen harjakatto
- kattomateriaalina tulee olla tummasävyinen saumapelti, kolmiörimahuopa tai tiili
- räystäiden tulee olla puurakenteisia alapinnastaan laudoittamattomia avoräystäitä
- julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu hienosahattu tai höylätty lauta, rapattu kivipinta tai sileä tiili
- rakennuksissa tulee olla yksi hallitseva materiaali julkisivujen umpiosissa
- rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä ja yksinaiseja
- tonteille saa rakentaa 1-kerroksisia talousrakennuksia kaavassa osoitetun asuinkerrosalan lisäksi yhteensä enintään 60 krs<sup>m</sup>2, ellei kaavassa ole toisin osoitettu

AO / Korttelin 64 tontit 2-4, kortteli 40

- rakennusten tulla olla puuverhoiltuja

AO / Korttelin 64 tontit 5-7, korttelit 65 ja 72

- rakennusten tulla olla puuverhoiltuja, kattokulman tulee olla 1:2,5 ja runkosyvyyden enintään 9 m

AO / Kortteli 71, tontit 6 ja 8

- tontteja ei saa jakaa useammaksi tontiksi

AO / Kortteli 39 ja 40

- tienvarrella olevat puu- ja pensasistutukset tulee säilyttää ja täydentää

AO / Korttelin 39 tontti 1

- 2-kerroksisen talousrakennuksen ylemmän kerroksen lattiataso saa sijaitua enintään katutason korkeudelle

A / Kortteli 38

- rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto

A / Kortteli 65

- rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto
- kaikista asunnoista tulee olla näkymä järvelle ja oma ulkotila järven puolella
- parvekkeiden julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta

Korttelit 64 ja 65

- tonttien aidat ja istutukset saavat olla enintään 1,2 metriä korkeita

M- ja M2-alueet

- M-alueille voidaan rakentaa talousrakennuksia maa- ja metsätalouden tarpeisiin
- M- ja M2-alueilla rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla kokonaan puuta ja räystäiden tulee olla puurakenteisia alapinnasta laudoittamattomia avoräystäitä
- M-2-alueilla rakennukset on sijoitettava niin että maisemallisesti merkittävä näkymä Kaukelantieltä säilyy. Talousrakennusten harjakorkeuden tulee jäädä asuinrakennuksen räystäslinjan alapuolelle.

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukaiset vaatimukset

Nummi-Pusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavakartan selityksineen § mukaisesti.

# NUMMI-PUSULAN KUNNAN KAUKELANTIEN VARREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tiloja 1:69, 1:72, 1:73, 1:74, 1:76, 1:78, 1:79, 1:80, 7:1, 7:5, 7.6, 7.7, 8:23

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 64, 38-41, lähivirkistys- ja uimaranta-alueita, katu- ja liikenne-  
alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla muodostuvat osat kortteleista 40,41,67, korttelit 68,69,72,73, katu- ja liikennealueita,  
maa- ja metsätalousalueita sekä vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat osat kortteleista 40,41,64,67, korttelit 38,39,65,66,70,71,  
lähivirkistys-, uimaranta-, retkeily- ja ulkoilualueita, katu- ja liikennealueita sekä maa- ja  
metsätalousalueita.

MITTAKAAVA 1:2000

LAATIJA: Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy / Leena Heinänen <i>Leena Heinänen</i>	5.6.2006
Tarkastanut: <i>30.5.2006</i>	30.5.2006
Kunnanvaltuusto, hyväksyminen <i>19.6.2006</i>	
Kunnanhallitus, ehdotus	5.6.2006, 6.2.2006
Nähtävilläolo ja lausunnoilla MRL § 65, MRA § 27 mukainen 30 päivää	10.2.-14.3.2006
Kunnanhallitus, nähtävilläpano	18.4.2005
Nähtävilläolo MRL § 62	28.4.-30.5.2005
Yleisoesittely, luonnos	
Kaava-aineiston esittely yleisölle ja lähtökohdat	
Kunnanhallitus, kaavoituspäätös	

