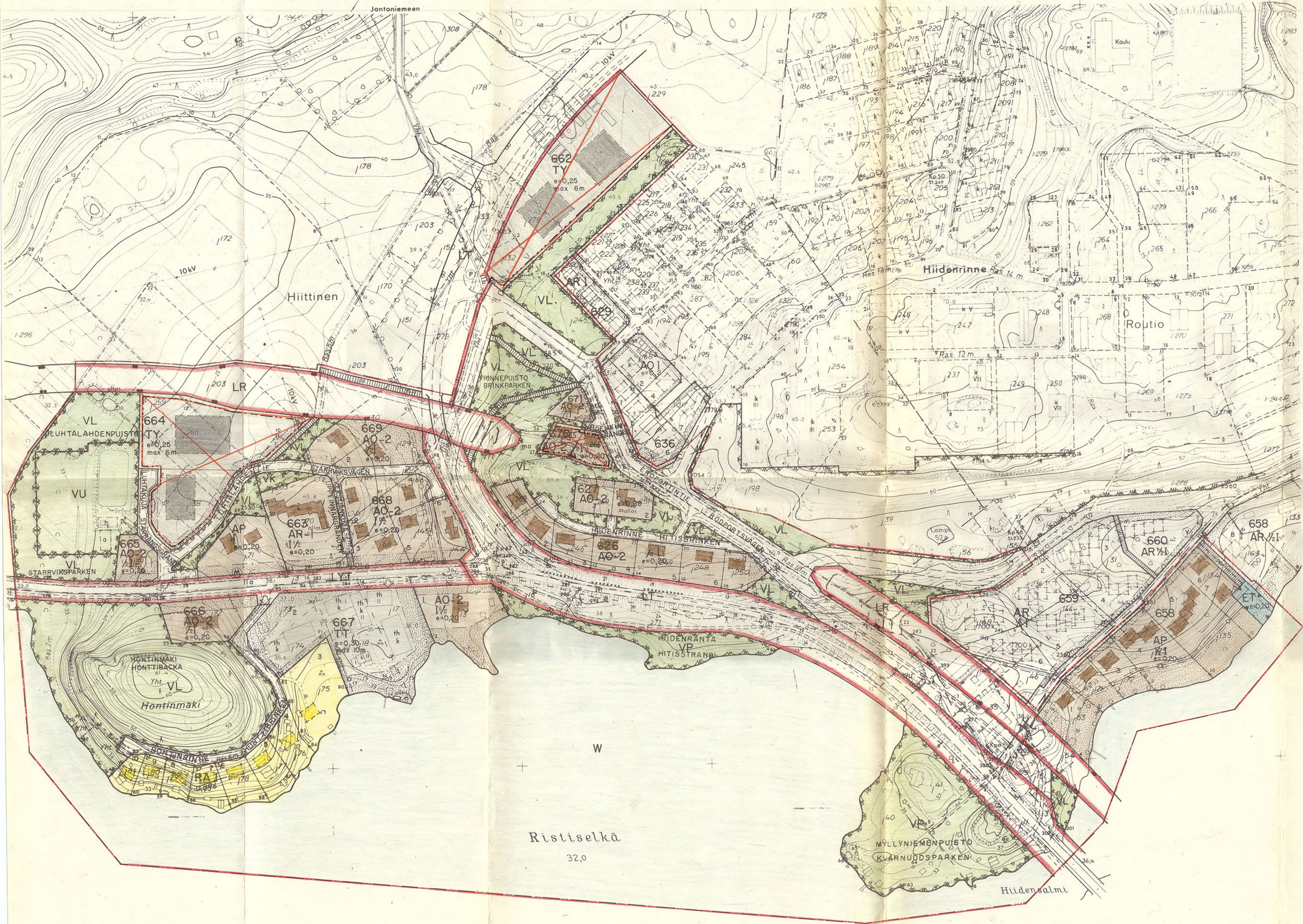




HIIDENSALMI

KORTTELIT 626, 627, 658 OSA, 663-671

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS KOSKIEN HII-
SALMEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 626-627, OSAA KORT-
TELEISTA 629, 636 JA 658 SEKÄ NAHIN LIITTYVÄ LIIKENNE-
KAAVATIE, PUISTO-JA VESIALUEITA

1:2000

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennusala, ajoneuvoliikenteelle varattu liikenne-
tai kaavatiealueen osan, jalankulkutien tai muun sellaisen alueen
raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavatie tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärä-
tään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerroslu-
vun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärä-
ritään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta ker-
rosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen enimmäiskorkeus.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalainen tila, jonka päälle ei saa rakentaa.

Rakennusala, jolle saa rakentaa huoltorakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kaavatie, jolla raken-
nuspaikalle ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Tien tai liikennealueen ylittävä jalankulkutie.

Tien tai liikennealueen alittava jalankulkutie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneu-
voliittymää.

Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai
erillisiä pientaloja asuinrakennuksina. Autopaikkoja on varat-
tava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja.
Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuuslaitoja niihin liittyvine apu-
tiloineen. Alueella ei sallita ulkovarastointia. Alueelle on
varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

Maakäsitteellisesti aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kort-
telialue.

Alueelle voidaan sijoittaa teollisuusrakennuksia, jotka eivät ai-
heuta melua, ilman saastumista, ongelmia liikennettä eivätkä muu-
ta ympäristövaikutuksia. Alueelle voidaan sijoittaa vain ko. teolli-
suustoiminnan vaativat toimistotilat. Alueella ei sallita ulko-
varastointia. Autopaikkoja on varattava yksi autopaikka kolmea
työntekijää kohti.

HITISSUND

KVARTERN 626, 627, 658 DEL, 663-671

UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN SAMT ÄNDRING AV
HITISSUND BYGGNADSPÄN BERÖRANDE KVARTEREN
626-627, DELAR AV KVARTEREN 629, 636 OCH 658 SAMT
DARTILL HÖRANDE TRAFIK-, PLANEVÄGS-, PARK- OCH
VATTENOMRÄDEN

1:2000

Beteckningarnas förklaring och byggnadsplanebestämmelser.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av väg- eller trafikområde
som reserverats för fordons trafik, gångväg eller annat dylikt
område.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

Kvartersnummer.

Byggnadsplatsnummer.

Namn på byggnadsplaneväg eller park.

Römska siffror anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför römska siffror anger hur stor del av byggnads
största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får
användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme,
som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter römska siffror anger hur stor del av byggnads
största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får
användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme,
som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och
byggnadsplatsens areal.

Maximihöjd för byggnad.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil

Underjordisk utrymme på vilket byggande är förbjudet.

Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.

Del av område som bör planteras.

Byggnadsplaneväg.

För gång- och cykeltrafik reserverad planeväg.

För gång- och cykeltrafik reserverad planeväg, där infart till
byggnadsplats är tillåten.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

För el-ledning reserverad del av område.

Planskild korsning.

Gångväg över väg eller trafikområde.

Gångväg under väg eller trafikområde.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av planevgsområdes gräns där utfart är förbjuden.

Kvartersområde för småhus.

På området får uppföras radhus, kopplade småhus och fristående
småhus för bostadsändamål. 1,5 bilplatser per bostad bör
reserveras.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

1,5 bilplatser per bostad bör reserveras.

Kvartersområde för fristående småhus.

På området får uppföras enghemshus med en eller två bostäder.
2 bilplatser per bostad bör reserveras.

Kvartersområde för industribyggnader.

På området får uppföras industriutrymmen med tillhörande hjälp-
utrymmen. På området tillåtes inte utförande. På området
bör reserveras en bilplats per 3 anställda.

Kvartersområde för byggnader för icke miljöförädlings industri.

På området får uppföras byggnader för sådan industri, som inte
förorsakar buller, luftföroreningar, tung fordonstrafik eller
andra miljöförändringar. På området får uppföras kontorsutrymmen
endast för icke förädlingsindustri. På området tillåtes
inte utförande. På området bör reserveras en bilplats per
3 anställda.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitojen alue.

Puisto.

Lähiavikistysalue.

Leikkikenttä.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Puistoalue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Kaikkialue- ja sisäntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Yleinen tie vierailualueineen.

Rautatiealue.

Vesialue.

Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallit-
tu janan kohdalla.

Maanalaista johtoa varten varattava alue.

Istutettava rakennuspaikan osa.

Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa ei saa ol-
la kokonaan maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta.

Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa kellar-
kerroksen pinta-alasta saadaan käyttää enintään puolet asuntotar-
koituksiin.

Suurin sallittu kerrosala m²:ssä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue.

Ohjeellinen leikkikenttäalue.

Tiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetui-
sa kohdissa.

Vesialue.

LOHJAN KUNNAN KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Lohjalla 30.9.1984

21.12.1984

Kaavoitusinsinööri, DI

Jouko Jormalainen

Toimistoinisööri, DI

Jouko Jormalainen

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle säädetyt määräykset

30.9.1984

DI

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

Jouko Jormalainen

ET

VP

VL

VK

VU

P

RA

LY

LT

W

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)

LT

V

III

VI

900

AR

AO

(UL)