

LOHJAN KUNTA

FATJA, VIEREMÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

KORTTELIT 239, 1801, 1802, 1818-1829 JA 1831-1839
OSA KORTTELISTA 493

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKIEN FATJAN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 427-439, 441-447, 457-459, 478, 1800-1802 JA OSAA KORTTELISTA 493, NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KAAVATIE-, PUISTO-, URHEILU- JA MAATALOUSALUEITA SEKÄ VIEREMÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIA 239 JA PUISTOALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELTÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1818

2

KOULUPUISTO

145

I

1/2I

1 1/2

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

KATTOKALTEVUUS.

ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTEITÄVÄN RAKENNUSOIKEU-
DEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.

MAANALAINEN TILA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAI-
KALLE AJO ON SALLITTU.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINN.

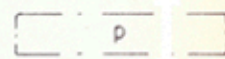
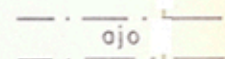
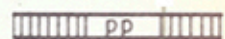
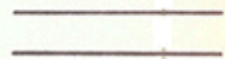
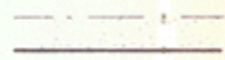
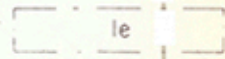
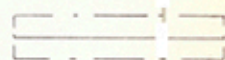
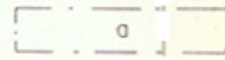
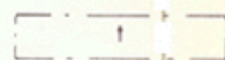
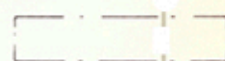
TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVO-
LIITTYMÄÄ.

ALUE, JOILLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

$e = 0,20$

$\alpha = 45^\circ$

$1\frac{1}{2}$



/s

ALUE JA SIELLÄ SIJAITSEVAT RAKENNUKSET MUODOSTAVAT RAKENNUSHISTORIAALLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKKAAN KOKONAISUUDEN. RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ALKUPERÄISTÄ ULKOISUA MUUTTA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUSLUTAKUNNAN ON ENNEN ALUEEN TÄYDENNYSRAKENTAMISTA TAI RAKENNUSTEN KORJAUSTA TAI MUUTTAMISTA, JULKISIVUJEN MUUTTAMISTA TAI MUUTA RAKENNUSASETUKSEN 121 §:SSÄ TARKOITETTUA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVAN HAKemuksen RATKAISEMISTA KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIIHIN, ETTÄ YMPÄRISTÖ JA ARKKITEHTONISET ARVOT SÄILYTETÄÄN.

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AK

KORTTELIALUEELLE ON RAKENNETTAVA JÄRJESTETTYÄ LASTEN LEIKKITILAA 5 M² ASUNTOA KOHTI. LEIKKITILOJEN JÄRJESTÄMISESTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKemuksen YHTEYDESSÄ SELVITYS MAASTON TASAUKSINEEN, ISTUUKSINEEN JA LAITTEINEEN.

KORTTELIALUETTA VARTEN ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AP

ALUEELLE SAA RAKENTAA RIVITALOJA, KYIKETTYJÄ PIENTALOJA TAI ERILLISIÄ ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISIA OMAKOTITALOJA.

AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYIKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AR

AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO

ALUEELLE SAA RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA OMAKOTITALOJA.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA KAKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AL

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI.

ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

ASUNISTA PALVELEVIEN HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AH

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Y

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YL

OPELUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YO

TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KT

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YKSITYISIÄ TYÖTERVEYSASEMA- JA TOIMIS-
TORAKENNUKSIA SEKÄ JÄRJESTÖJEN TOIMITILOJA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ
TYÖPAIKKAA SEKÄ YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PUISTO.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

VESIALUE.



KORTTELEISSA 1825 JA 1826 KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN IL-
MOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA KERROSALALTAAN
50 M²:N SUURUINEN TALOUSRAKENNUS LUKUUNOTTAMATTA KORTTELIN
1825 RAKENNUSPAIKKOJA 7 JA 8. TALOUSRAKENNUSTEN KERROSLUVUN
TULEE OLLA 1.

KORTTELEISSA 1825 JA 1826 ASUINRAKENNUSTEN SEKÄ LAAJENNUSOSTIEN
KATTOKALTEVUUDEN SEKÄ HARJAN SUUNNAN TULEE OLLA SAMA KUIN
OLEMASSA OLEVISSA RAKENNUKSISSA.

KORTTELIN 1826 RAKENNUSPAIKOILLE 10-15 SAADAAN ILMOITETUN
RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA ENINTÄÄN KERROSALALTAAN
60 M²:N SUURUINEN ASUNTO JOKO ERILLISENÄ TAI TALOUSRAKENNUK-
SEN YHTEYTEEN. RAKENNUSTEN KERROSLUVUN TULEE OLLA 1.

I-KERROKSISTEN ASUINRAKENNUSTEN JA TALOUSRAKENNUSTEN KATTO-
KALTEVUUDEN TULEE OLLA $\alpha 18,4^\circ$. RAKENNUSTEN KATTOJEN TULEE
OLLA HARJAKATTOJA.

ALUEEN PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ
HUOMIOTA.

LOHJA 12.5.1982, muutokset 15.10.1984, 1.11.1984, 14.6.1985, 26.11.1985
19.2.1986

LOHJAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTO

Kaavoituspäällikkö

Kaavoitusarkkitehti

Heikki Rouvinen
Heikki Rouvinen

Leena Kihlman
Leena Kihlman

LOJO KOMMUN

FATJAS, VIEREMÄ

ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN 1:2000

KVARTEREN 239, 1801, 1802, 1818-1829 OCH 1831-1839
DEL AV KVARTERET 493

ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN BERÖRANDE KVARTEREN 427-439, 441-447, 457-459, 478, 1800-1802 OCH DELAR AV KVARTERET 493, DÄRTILL HÖRANDE TRAFIK-, PLANEVÄGS-, PARK-, IDROTTS- OCH LANTBRUKSOMRÅDEN I FATJAS BYGGNADSPLAN SAMT KVARTERET 239 OCH PARKOMRÅDE I VIEREMÄ BYGGNADSPLAN.

BETECKNINGARNAS FÖRKLARING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

— LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

— KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

- - - - - BESTÄMMELSEGRÄNS.

- - - - - RIKTIGIVANDE BESTÄMMELSEGRÄNS.

— RIKTIGIVANDE BYGGNADSPLOTSGRÄNS.

1818

KVARTERSNUMMER.

2

BYGGNADSPLOTSNUMMER.

KOULUPUISTO

NAMN PÅ BYGGNADSPLANEVÄG, TORG ELLER PARK.

145

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

I

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

1/2 I

BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÅNINGSENTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET UNDER DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÅNINGARNA.

1 1/2

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÅNINGSENTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET OVANFÖR DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÅNINGARNA.

$e = 0,20$

$\alpha = 45^\circ$

$I \frac{1}{2}$

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH BYGGNADSPLATSENS YTA

TAKLUTNING.

UNDERSTRECKAT TAL ANGER BYGGNADSRÄTT, BYGGNADSHÖJD, TAKLUTNING ELLER ANNAN BESTÄMMELSE SOM OVILLKORLIGEN BÖR IAKTTAS.

BYGGNADSYTA.

BYGGNADSYTA DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS FÖR BIL.

UTRYMME UNDER MARKPLANET.

LINJEN ANGER TAKÄSENS RIKTNING.

FÖR LEK OCH UTEVISTELSE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.

BYGGNADSPANEVÄG.

FÖR GÅNGTRAFIK RESERVERAD VÄG.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR INFART TILL BYGGNADSPLATZ ÄR TILLÅTEN.

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.

FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

PARKERINGSPLATS.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

UNGERFÄRLIGT LÄGE FÖR UTFART.

DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

OMRÅDET OCH DÄRTILL HÖRANDE BYGGNADER BILDAR EN BYGGNADSHISTORISKT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL HELHET. BYGGNADER FÅR EJ RIVAS OCH DERAS UTSEENDE EJ HELLER ÄNDRAS UTAN TVINGANDE SKÄL. BYGGNADSNÄMNDEN BÖR FÖRE AVGÖRANDE AV ANHÅLLAN VILKEN GÄLLER OMRÅDETS TILLBYGGE ELLER RENOVERING OCH ÄNDRINGSARBETE AV BYGGNADER, ÄNDRING AV EXTERIÖR ELLER ANNAN I 121 § BYGGNADSFÖRORDNING AVSEDD ÅTGÄRD LÄGGA SÄRSKILT MÄRKE TILL, ATT MILJÖN OCH ARKITEKTONISKT UTSEENDE BEVARAS.

AK

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGHUS.

PÅ KVARTERSOMRÅDET BÖR ORDNAT LEKUTRYMME FÖR BARN BYGGAS 5 M² PER BOSTAD. BETRÄFFANDE ORNANDET AV LEKPLATSER BÖR EN UTREDNING OM TERRÄNGUTJÄMNING, PLANTERINGAR OCH ANLÄGGNINGAR FRAMLÄGGMAT MED ANSÖKAN OM BYGGNADSLÖV.

AP

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.

PÅ OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS RADHUS, KOPPLADE SMÅHUS ELLER FRISTÅENDE EGNAHEMSHUS MED HÖGST TVÅ BOSTÄDER.

MINST 1,5 BILPLATSER PER BOSTAD BÖR ANVISAS.

AR

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS.

MINST 1,5 BILPLATSER PER BOSTAD BÖR ANVISAS.

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

PÅ OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS SMÅHUS MED EN ELLER TVÅ BOSTÄDER.

PÅ VARJE BYGGNADSPATS BÖR RESERVERAS MINST TVÅ BILPLATSER PER BOSTAD.

AL

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

EN BILPLATS BÖR BYGGAS PER 50 M² VÅNINGSYTA.

PÅ OMRÅDET FÅR PLACERAS HÖGST 2 BOSTÄDER ENDAST FÖR PERSONAL, SOM ÄR OUNDGÄNGLIG FÖR SKÖTSELN AV FASTIGHETEN.

AH

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER SOM BETJÄNAR BOENDE.

Y

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

YL

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR OFFENTLIG NÄRSERVICE.

YO
KT

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVERSAMHET.

KVARTERSOMRÅDE FÖR KONTORSBYGGNADER.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS BYGGNADER FÖR PRIVATA ARBETSHÄLSOSTATIONER OCH KONTOR SAMT VERKSAMHETSUTRYMMEN FÖR ORGANISATIONER.

BILPLATSER BÖR BYGGAS MINST EN BILPLATS PER FYRA ARBETSPLATSER OCH EN BILPLATS PER 85 M² VÄNINGSYTA.

T
VP
VL
RP
LT
W

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

PARK.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDE.

GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDD- OCH FRISIKTSOMRÅDEN.

VATTENOMRÅDE.

Liittyy Uudenmaan lääninhallituksen
antamaan päätökseen N:o 3202
Helsingissä,
touko kuun 11 päivänä 1987

Leima: *hta* Tarkastaja Heikki Kurki



I KVARTEREN 1825 OCH 1826 FÅR UTÖVER DEN ANMÄLDA BYGGNADSRÄTT UPPFÖRAS EN TILL VÄNINGSYTAN HÖGST 50 M² STOR EKONOMIBYGGNAD PÅ VARJE BYGGNADSPATZ MED UNDANTAG AV BYGGNADSPATZERNA 7 OCH 8 I KVARTERET 1825. EKONOMIBYGGNADERNAS VÄNINGSTAL BÖR VARA 1.

I KVARTEREN 1825 OCH 1826 BÖR BÅDE TAKLUTNING OCH TAKÄSENS RIKNING I NYBYGGNADER OCH UTVIDNINGSDELAR VARA DYLIK SOM I NUVARANDE BOSTADSBYGGNADSBESTÄNDET.

I KVARTERET 1826 FÅR UTÖVER DEN ANMÄLDA BYGGNADSRÄTT UPPFÖRAS EN TILL VÄNINGSYTAN HÖGST 60 M² STOR BOSTAD ANTINGEN FRISTÄENDE ELLER I SAMBAND MED EN EKONOMIBYGGNAD PÅ BYGGNADSPATZER 10-15. BYGGNADERNAS VÄNINGSTAL BÖR VARA 1.

BOSTADSBYGGNADERNA OCH EKONOMIBYGGNADERNA I I VÄNING BÖR HA EN TAKLUTNING PÅ $\alpha = 18,4^\circ$. BYGGNADERNA BÖR FÖRSES MED SADELTAK.

MAN BÖR LÄGGA SÄRSKILD VIKT VID BEVARANDET AV OMRÅDETS TRÄDBESTÅND.

Tämä kaavakartta on Lohjan kunnanvaltuuston päätöksen
19.3.1986 § 44 mukainen
Lohjalla touko kuun 23 p:nä 1986
Pöytäkirjanpitäjä *Heikki Rouvinen*

LOJO 12.5.1982, ändringar 15.10.1984, 1.11.1984, 14.6.1985, 26.11.1985
19.2.1986

LOJO KOMMUNS PLANLÄGGNINGSBYRÅ

Planläggningschef

Planläggningsarkitekt

Heikki Rouvinen
Heikki Rouvinen
Leena Kihlman
Leena Kihlman