



LOHJAN KUNTA
KUKKUMÄKI
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT 340, 354, 2212
OSAT KORTTELEISTA 351, 352, 353, 365, 371
1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KUKKUMÄEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 340, 354 JA OSIA KORTTELEISTA 351, 352, 353, 371, 2212 JA VIRKKALAN RAKENNUSKAAVAN OSAA KORTTELEISTA 2212 SEKA NIIHIIN LIITTYVIÄ KAAVATIE-, VIRKISTYS-, URHEILU-, SUOJAVIERE-, ERITYIS-, LIIKENNE-, RAUTATIE- JA MEISALIOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA KUKKUMÄEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 340, 354, 2212 JA OSAT KORTTELEISTA 351, 352, 353, 365, 371 SEKA NIIHIIN LIITTYVÄT KAAVATIE-, VIRKISTYS-, URHEILU-, RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTATIIVILJELY-, SUOJAVIERE-, ERITYIS- JA RAUTATIALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOITA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISEN ALUEENOSTIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSKAAVATIE, TÖRNIN TAI PUISTON NIEMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANETIMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTIEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLIITUN KERROSLUVUN.

MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU-MÄÄRÄLÄIN MAINTUUTUJEN KERROSTIEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKEUTTAVAKSI TILAKSI.

TIHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

ALLEVIIVATU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN RAKENNUS-OIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

OLEMASSA OLEVAN PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN ON KIINNETTÄVÄ ERITYIS-TÄ HUOMIOITA RAKENNUSTIEN YHTYÖSSÄ. VALTAMATIOMAT KULKU-VIIVAT ALUEEN POIKKEI SALLITTAA.

ISTUTETTAVA PUURVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATU TIE, JOLLA RAKEN-NUS-PAIKALLE AJO ON SALLITTU.

ALUEELLA OLEVA AJOVIIHEY.

JOHDIA VARTEN VARATU ALUEEN OSA.

SÄHKÖJOHDIA VARTEN VARATU ALUEEN OSA.

RAUTATIALUEEN AJOITAVA JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATU TIE.

TIALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALLA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVO-LIITTYMÄÄ.

ASUMIENTALUJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVITALOJA, KYYKITYKÄ PIENTALOJA JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTARJOUKSIIN.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA OMAKOTI-TALOJA ASUMISTARJOUKSIIN.

YLEISTEN RAKENNUSTIEN KORTTELIALUE.

LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTIEN KORTTELIALUE.

KERROSALASIA SAA ENINTÄÄN 50 % KÄYTTÄÄ TEOLLISUUSTILOJA VARTEN.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTIEN KORTTELIALUE.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTIEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RAKENNUS-TEOLLISUUDELLE, JOKA EI AIHEUTA MELUA, ILMAN SAASTUMISTA, RASKASTA LIIKUNNIA EIKÄ MUITA YMPÄRISTÖHÄIRIÖJÄ. ULKOVARASTOINTI ON ALUEELLA KIELLETTY.

RAKENNUSTIEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA, VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUS MAANPINNASTA ON KORKEINTAAN 9,0 M.

VIRKISTYSALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA VIRKISTYSALUEITA PALVELEVIA RAKENNUSKIA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI.

PUISTO.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTATIIVIALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 40 KPL YKSIKERROKSISIA ENINTÄÄN 20 K-M²-N SUURUISIA RYHMÄPUUTARHARAKENNUSKIA.

RAUTATIALUE.

YHDYSKUNTATIEKUNNISTIA HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTIEN JA LAITOSTIEN ALUE.

SUOJAVIEREALUE.

KORTTELIALUEILLA ON KIINNETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOITA OLEMASSA OLEVAN PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN. RAKENNUSPAIKAN NE OSAT, JOITA EI KÄYTTÄÄ AUTOPAIKOITUKSEEN JA KULKUVEINÄ, ON SÄILYTTÄVÄ LUONNONTILAISINA TAI ISUTETTAVIA.

Y-, KLT- JA T-KORTTELIALUEILLA VOIDAAN JOKAISALLE RAKENNUSPAIKALLE RAKEN-TAA YKSI KIINTEISTON HOIDON KANNALLA VALTAMATON ASUNTO. ASUNOSTA ON OLTAVA VÄL ILMÄ YHTYYS SEN YKSINOMAISISSA KÄYTTÖSSÄ OLEVAAN RAKENNUSPAIKAN OSAA, JONKA PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 M² JOKAISIA HUONEISTOALAN 1 M² KOHDEN, KUTENKIN VÄHINTÄÄN 40 M².

TEOLLISUUSKORTTELIALUEILLA KORKEINTAAN 25 % RAKENNUTUSTA KERROSALASIA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKE- TAI TOIMISTOTILOJA VARTEN.

AUTOPAIKAT:

- AP-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 1,5 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.
- AO-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.
- KLT-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M².
- Y-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 3 IYONTEKIJÄÄ.

LOHJALLA 16.2.1989

LOHJAN KUNNAN KAAVUTUSTOIMISTO

H. Rouvinen
Heikki Rouvinen
kaavoituspäällikkö

Hyväksyntä Kv 14.6.1989 § 131

LOJO KOMMUN
JÖNSBÖLE
ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
KVARTEREN 340, 354, 2212
DELAR AV KVARTEREN 351, 352, 353, 365, 371
1:2000

ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN BERÖRANDE KVARTEREN 340, 354, 2212 I JÖNSBÖLE BYGGNADSPLAN SAMT DÄRTILL HÖRANDE PLANVÄGS-, REKREATIONS-, IDROTTS-, SKYDSGRÖN-, SPECIAL-, TRAFIK-, JÄRNVAGS OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

GENOM ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN BILDAS KVARTEREN 340, 354, 2212 OCH DELAR AV KVARTEREN 351, 352, 353, 365, 371 I JÖNSBÖLE BYGGNADSPLAN SAMT DÄRTILL HÖRANDE PLANVÄGS-, REKREATIONS-, IDROTTS-, KOLONITRÄDGÅRDS-, SKYDSGRÖN-, SPECIAL- OCH JÄRNVAGSOMRÅDEN.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER:

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

RIKTVÄNDE BYGGNADSPLOTSGRÄNS.

KVARTERSNUMMER.

BYGGNADSPLOTSNUMMER.

NAMN PÅ BYGGNADSPLANVÄG, TORG ELLER PARK.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGES YTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGANS ANTAL, FÄR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTTRYMME, SOM ÄR BELAGT OMFÄRDE FÖR I PLANEN TILL ANTAL ANGIVNA VÄNINGARNA.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH BYGGNADSPLOTTENS YTA.

UNDERSKRITT TAL ANGER BYGGNADSRÄTT, BYGGNADSHÖJD, TAKLÖSNING ELLER ANNAN BESTÄMMELE SOM OVLKORLIGEN BÖR IAKTAS.

BYGGNADSYTA.

DEL AV OMRADE SOM BÖR PLANTERAS.

DET NÄRANDE TRÄBESTÄND I BÖR SÄRSKILT IAKTAS VID UTFÖRANDET AV BYGGNADSRÄTTEN. NÖDVÄNDIGA VÄGAR GENOM OMRADET ÄR TILLÄTNA.

TRÄDAD SOM BÖR PLANTERAS.

BYGGNADSPLANVÄG.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERADVÄG.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR INFART TILL BYGGNADSPLOTT ÄR TILLÄTNA.

KÖRFÖRBÄNDELSE INOM OMRADET.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRADE.

FÖR ELEKTRISK LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRADE.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG UNDER JÄRNVAGSOMRÅDE.

DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN.

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

PÅ OMRADET FÄR UPPEFÖRAS SMÅHUS MED EN ELLER FÅ BOSTADER (EGNHÄNSHUS) FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

PÅ OMRADET FÄR UPPEFÖRAS SMÅHUS MED EN ELLER FÅ BOSTADER (EGNHÄNSHUS) FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH INDUSTRIBYGGNADER.

AV VÄNINGSYTAN FÄR HÖGST 50 % ANVÄNDAS FÖR INDUSTRIBRUK.

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LÅGEBYGGNADER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR ECKEMILJÖSTORANDET INDUSTRI.

PÅ OMRADET FÄR UPPEFÖRAS BYGGNADER FÖR SÅDAN INDUSTRI, SOM INNEFÖR SÄRSKILTA BULLER, LUFTFÖRENINGAR, TUNG FÖRÖNSTRAFIK ELLER ANDRA MILJÖSTÖRNINGAR. UTFÖRANDET PÅ OMRADET ÄR FÖRBUDEN.

BYGGNADERNA BÖR FÖRSES MED SÄDIAK. HÖGSTA HÖJD FÖR BYGGNADSVÄNNINGAR ÄR HÖGST 9,0 METER FRÅN MARKYTAN.

REKREATIONSOMRÅDE.

PÅ OMRADET FÄR BYGGAS BYGGNADER SOM BETJÄNAR REKREATIONS-OMRÅDET ENLIGT DEN BYGGNADSRÄTT SOM PLANEN FÖRUTSÄTTER.

PARK.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.

KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDE.

PÅ OMRADET FÄR BYGGAS HÖGST 40 ST ENPLANS GRUPPITRÄDGÅRDSBYGGNADER MED EN VÄNINGSYTA PÅ HÖGST 20 M².

JÄRNVAGSOMRÅDE.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

SKYDSGRÖNOMRÅDE.

PÅ KVARTERSOMRÅDENÄ BÖR SPECIELL UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID BEVARANDET AV DET NÄRANDE TRÄBESTÄND I DE DELAR AV BYGGNADSPLOTT, VILKA INTE ANVÄNDAS FÖR BILPARKERING OCH GÅNGVÄGAR, BÖR BEVARAS I NATURLIGT LÄGE ELLER PLANTERAS.

PÅ Y-, KLT- OCH I-KVARTERSOMRÅDENÄ FÄR BYGGAS EN FÖR FASTIGHETENS SKBIELE NÖDVÄNDIG BOSTAD PER VARJE BYGGNADSPLOTT. FRÅN BOSTADEN BÖR EN DIREKT FÖRBÄNDELSE FINNAS TILL DEN DEL AV BYGGNADSPLOTTEN SOM ENBART ÄR I EGEN ANVÄNDNING, DELEN BÖR VAR MINST 1 M² FÖR VARJE 1 M² LÄGNETSYTA, DOCK MINST 40 M².

PÅ INDUSTRIKVARTERSOMRÅDENÄ FÄR AV DEN BYGGDA VÄNINGSYTAN HÖGST 25 % ANVÄNDAS FÖR AFFÄRS- ELLER KONTORSÄNDAMÅL.

BILPLATSER:

- I KVARTEREN AP BÖR BYGGAS 1,5 BILPLATSER / BOSTAD.
- I KVARTEREN AO BÖR BYGGAS 2 BILPLATSER / BOSTAD.
- I KVARTEREN KLT BÖR BYGGAS 1 BILPLATS / 50 V-M².
- I KVARTEREN Y BÖR BYGGAS 1 BILPLATS / 3 ANSTÄLLDA.

LOJO 16.2.1989

PLANLÄGGNINGSBYRÅ I LOJO KOMMUN

H. Rouvinen
Heikki Rouvinen
planläggningschef

Godkänd av Kfng 14.6.1989 § 131

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		1313	
Kunta	LOHJAN KUNTA	Kartan laatija	OY KUNNALLISTEKNIIKKA AB
Lään	UUDENMAAN LÄÄN	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Karttalehdessä	201412 74 / 98-99	Korkeusjärjestelmä	N60
	73 / 98-99	Kartta hyväksytty	9.5.1988
		Hyväksyjä	Heikki Rouvinen
Kartan täydentäjä LOHJAN KUNTA / FINNMAP OY			
Täydennykset hyväksytty I. II. 1988		dipl. ins.	<i>H. Rouvinen</i> Heikki Rouvinen