
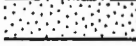


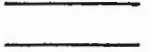
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KUKKUMÄEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 340, 354 JA OSIA KORTTELEISTA 351, 352, 353, 371, 2212 JA VIRKKALAN RAKENNUSKAAVAN OSAA KORTTELISTA 2212 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KAAVATIE-, VIRKISTYS-, URHEILU-, SUOJAVIHER-, ERITYIS-, LIIKENNE-, RAUTATIE- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KUKKUMÄEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 340, 354, 2212 JA OSAT KORTTELEISTA 351, 352, 353, 365, 371 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KAAVATIE-, VIRKISTYS-, URHEILU-, RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTA-VILJELY-, SUOJAVIHER-, ERITYIS- JA RAUTATIEALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.	-----
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.	_____
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	-----
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.	_____
KORTTELIN NUMERO.	340
RAKENNUSPAIKAN NUMERO.	2
RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.	KIRKNIEMENTIE
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.	400
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.	I
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.	I½
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.	e=0,25
ALLEVIIVAJTU LUKU OSOITTAÄ EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.	<u>I½</u>
RAKENNUSALA.	
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. OLEMASSA OLVAN PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ. VÄLTTÄMÄTTÖMÄT KULKUYHTEYDET ALUEEN POIKKI SALLITAAN.	
ISTUTETTAVA PUURIVI.	OOOOO

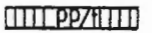
RAKENNUSKAAVATIE.



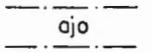
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



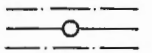
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUS-
PAIKALLE AJO ON SALLITTU.



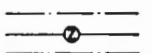
ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



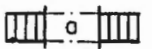
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



RAUTATIEALUEEN ALITTAVA JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
TIE.



TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVO-
LIITTYMÄÄ.



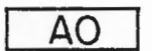
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVITALOJA, KYTKETTYJÄ PIENTALOJA
JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.

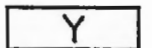


ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA OMAKOTI-
TALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.



YLCEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 50 % KÄYTTÄÄ TEOLLISUUSTILOJA VARTEN.

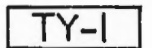


TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



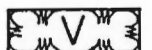
YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RAKENNUKSIA TEOLLISUUDELLE, JOKA EI
AIHEUTA MELUA, ILMAN SAASTUMISTA, RASKASTA LIIKENNETTÄ EIKÄ
MUITA YMPÄRISTÖHAITTOJA. ULKOVARASTOINTI ON ALUEELLA KIELLETTY.
RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA. VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN
KORKEUS MAANPINNASTA ON KORKEINTAAN 9,0 M.



VIRKISTYSALUE.

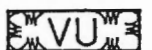
ALUEELLE SAA RAKENTAA VIRKISTYSALUETTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA
KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI.



PUISTO.

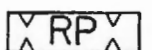


URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.



RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVIIJELYALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 40 KPL YKSIKERROKSISIA ENINTÄÄN
20 K-M²:N SUURUISIA RYHMÄPUUTARHARAKENNUKSIA.



RAUTATICALUE.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



SUOJAVIHERALUE.



KORTTELIALUEILLA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA OLEMASSA OLEVAN PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN. RAKENNUSPAIKAN NE OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AUTOPAIKOITUKSEEN JA KULKUTEINÄ, ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA TAI ISTUTETTAVA.

Y-, KLT- JA T -KORTTELIALUEILLA VOIDAAN JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YKSI KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖN ASUNTO. ASUNNOSTA ON OLTAVA VÄLITÖN YHTEYS SEN YKSINOMAISESSA KÄYTÖSSÄ OLEVAAN RAKENNUSPAIKAN OSAAN, JONKA PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 M² JOKAISTA HUONEISTOALAN 1 M² KOHDEN, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 40 M².

TEOLLISUUSKORTTELIALUEILLA KORKEINTAAN 25 % RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKE- TAI TOIMISTOTILOJA VARTEN.

- AUTOPAIKAT:
- AP-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 1,5 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.
 - AO-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.
 - KLT-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M².
 - T-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 3 TYÖNTEKIJÄÄ.
 - Y-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / TYÖNTEKIJÄ.

LOHJALLA 16.2.1989

LOHJAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTO

H. Rouvinen
Heikki Rouvinen
kaavoituspäällikkö

Hyväksynyt Kv : 14.6.1989 § 131
Vahvistanut Lh : 2.8.1989 nro KAT 1873