LOHJAN KUNTA
MUIJALA

RAKENNUNNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 458 - 468

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE RAUTATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVASSA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSESSA MUODOSTUVAT KORTTELIT 458-468 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KAAVATIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, RAUTATIE- JA ERITYISALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.	
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.	
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.	
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	
KORTTELIN NUMERO.	468
RAKENNUSPAIKAN NUMERO.	5
RAKENNUSKAAVATIEN TAI PUISTON NIMI.	SEISAKETIE
LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.	25%
RODMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITON KERROSLUVUN.	II
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.	e=0,35
RAKENNUSALA.	
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. Olemassa olevan puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennustöiden yhteydessä. Välttämätömät kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan.	
ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.	ajo
JALANKULULLE VARATTU TIE.	
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.	
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.	
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.	
LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.	K
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.	KL
TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.	TT
YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.	TY
PUISTO.	VP
RAUTATIEALUE.	LR
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.	ET

Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeillä pohjavesialueilla, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun.

Korttelialueilla ei saa aiheuttaa pohjaveden ja alueetta ympäröivien vesistöjen pilaantumisvaaraa.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, jotka ei käytetä autopaikoituksen ja kulkuteinä, on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

K, KL, TT ja TY korttelialueilla voidaan jokaiselle rakennuspaikalle rakentaa yksi kiinteistön hoidon kannalta välttämätön asunto. Asunnosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevan rakenguspaikan osaan, jonka pinta-ala on oltava vähintään 1 m² jokaisja huoneistoalan 1 m² kohden, kuitenkin vähintään 40 m².

AUTOPAIKAT

K ja KL korttelelssa on varattava 1 autopaikka/50 k-m².
TY ja TT korttelelssa on varattava 1 autopaikka/3 työntekijää.

LOHJALLA 29.3.1990

LOHJAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTO

Heikki Rouvinen
kaavoituspäällikkö

Hyväksynyt Kv: 9.5.1990 § 76

Vahvistanut Lh:

LOJO KOMMUN
MUIJALA

BYGGNADSPLAN OCH ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

KVARTEREN 458-468

1:2000

ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN BERÖRANDE JÄRNVÄGSOMRÅDEN.

GENOM BYGGNADSPLAN OCH ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN BILDAS KVARTEREN 458-468 SAMT DÄRTILL HÖRANDE PLANEVÄGS-, REKREATIONS-, TRAFIK-, JÄRNVÄGS- OCH SPECIALOMRÅDEN.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER:

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.	
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.	
BESTÄMMELSEGRÄNS.	
RIKTGIVANDE BYGGNADSPLATSGRÄNS.	
RIKTGIVANDE BESTÄMMELSEGRÄNS.	
KVARTERSNUMMER.	468
BYGGNADSPLATSNUMMER.	5
NAMN PÅ BYGGNADSPLANTSVÄG ELLER PARK.	SEISAKETIE
TALET ANGER HUR STOR DEL AV OMRÅDET ELLER BYGGNADSYTAN SOM FÅR BEBYGGS.	25%
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.	II
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH BYGGNADSPLATSENS YTA.	e=0,35
BYGGNADSYTA.	
DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. Det nuvarande trädebeståndet bör särskilt tokttags vid utbärandet av byggnadsarbeten. Nödvändiga vägen genom området är tillåtna.	
KORFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.	ajo
FÖR GÅNGTRAFIK RESERVERAD VÄG.	
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG.	
FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.	
UNDERFÄRLIGT LÄGE GÖR UTFART.	
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.	K
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.	KL
KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER.	TT
KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI.	TY
PARK.	VP
JÄRNVÄGSOMRÅDE.	LR
OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNIGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.	ET

Vid kvartersområden som finns på viktiga grundvattenområden bör särskild uppmärksamhet fästas vid grundvattenbeskyddet.

På kvartersområden får inte orsakas grundvattnets och omkringliggnade vattendrags nedsmutsningsrisk.

På kvartersområdena bör speciell uppmärksamhet fästas vid bevarandet av det nuvarande trädebeståndet. De delar av byggnadsplats, vilka inte användas för bilparkering och gångvägar, bör bevaras i naturtillstånd eller planteras.

På K, KL, TT och TY -kvartersområdena får byggas en för fastighetens skötsel nödvändig bostad per varje byggnadsplats. Från bostader bör en direkt förbindelse finnas till den del av byggnadsplatsgn som enbart är i egen användig. Delen bör vara ginst 1 m² för varje 1 m² lägenhetsyta, dock minst 40 m².

BILPLATSER

I kvarteren K och KL bör byggas 1 bilplats/50v-m².
I kvarteren TY och TT bör byggas 1 bilplats/3 anställda.

LOJO 29.3.1990

PLANLÄGGNINGSBYRÅ I LOJO KOMMUN

Heikki Rouvinen
planläggningschef

Lövyn Uudenmaan läänihallituksen
lifogas länsstyrelsens i Nylands län
sinällä ammaan päätöksen No
utslag Nr av denna dag Nr NTT 1876
Helsingissä 26.2. 19 90
Helsingfors
Leima ja allekirjoitus
Stämpel och underskrift
Ylitarkastaja
Överinspektör Brita Dahlqvist-Solin

Godkänd av Ktng: 9.5.1990 § 76

Fastställd av Ls:

1352

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		Kartan laatija	KAAVAKARTTA OY
Kunta	LOHJAN KUNTA	Koordinaatijärjestelmä	kkj
Lääni	UUDENMAAN LÄÄNI	Korkeusjärjestelmä	N 60
Karttalehdestä		Kartta hyväksytty	20.12. 389
		Hyväksyjä	Heikki Rouvinen
Kartan täydentäjä	LOHJAN KUNTA		
Täydennykset hyväksytty	15.11.1990	dipl. ins.	Heikki Rouvinen

0 50 100 200 300 400