



# LOHJAN KUNTA HIIDENSALMI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS  
1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKII HIIDENSALMEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 680 JA 683-696 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KAAVATIE-ALUEITA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKII HIIDENSALMEN RAKENNUSKAAVAN VIRKISTYSALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

TIEAUKION, RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUUSTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.

RAKENNUSALA.

AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

MAAMALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueella on rakennettava järjestettyä lasten leikkitilaa 5 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

RIVITALOJEN TAI ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueella on rakennettava järjestettyä lasten leikkitilaa 5 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		Kartan laatija OY KUNNALLISTEKNIikka AB	
Kunta	LOHJAN KUNTA	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Lään	UUDENMAAN LÄÄNI	Korkeusjärjestelmä	N 60
Karttaleyhdestä	2041 OI 85/02-03,04-05	Kartta hyväksytty	30.3.1972
	84/02-03	Hyväksyjä	M. Nummenmaa
Kartan täydentäjä	LOHJAN KUNTA		
Täydennykset hyväksytty	15.4.1992	dipl.ins.	Heikki Rouvinen

# LOJO KOMMUN HITISSUND

BYGGNADSPLAN OCH ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN  
1:2000

BYGGNADSPLAN BERÖRANDE KVARTEREN 680 OCH 683-696 I HITISSUND BYGGNADSPLAN SAMT DÄRTILL HÖRANDE REKREATIONS- OCH PLANEVAGSOMRÅDEN OCH ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN BERÖRANDE REKREATIONSOMRÅDE I HITISSUND BYGGNADSPLAN.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER:

LINJE 3 M UTFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER.

KVARTERS-, KVARTERSELS- OCH OMRADESGRÄNS.

BESTÄMMELEGRÄNS.

RIKTGIVANDE BESTÄMMELEGRÄNS.

RIKTGIVANDE BYGGNADSPLOTSGRÄNS.

KVARTERSNUMMER.

BYGGNADSPLOTSNUMMER.

NAMN PÅ ÖPPEN PLATS, BYGGNADSPLANEVÄG, TORG ELLER PARK.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

BRUTET TAI FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNAD STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSYTAN AV DET UTTRYMME, SOM ÄR BELÄGT UNDER DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÄNINGARNA.

BRUTET TAI EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNAD STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSYTAN AV DET UTTRYMME, SOM ÄR BELÄGT OVANFÖR DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÄNINGARNA.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH BYGGNADSPLOTSENS YTA.

BYGGNADSYTA.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS FÖR BIL.

FÖR LEK OCH UTEVISTELSE RESERVERAD DEL AV OMRADE.

DEL AV OMRADE SOM BÖR PLANTERAS.

BYGGNADSPLANEVÄG.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG.

FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRADE.

FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRADE.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN.

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÄNINGHUS. På kvartersområdet bör ordnat lekutrymme för barn byggas 5 m<sup>2</sup> per bostad.

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS ELLER FLERVÄNINGHUS. På kvartersområdet bör ordnat lekutrymme för barn byggas 5 m<sup>2</sup> per bostad.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja muulla tavoin kytkettyjä pientaloja asuistarkoituksiin.

FRILISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja asuistarkoituksiin.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LEIKKIKENTTÄ.

KORTTELIALUEELLA ON KIINNETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA OLEMASSA OLEVAN PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN. RAKENNUSPAIKAN NE OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AUTOPAIKOITUKSEEN JA KULKUTEINÄ, ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA TAI ISTUTETTAVA.

AUTOPAIKAT: AK-, ARK- JA AR-KORTTELEISSA ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M<sup>2</sup> KOHTI. AO-KORTTELEISSA ON KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE VARATTAVA KAKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

ARVOKAS LUONTOKOHDE. Alueen hoitossa on huomioitava alueen luonnonsuojelulliset arvot.

AR

AO

VL

VK

(S-1)

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS. På området får uppföras radhus och andra kopplade småhus för bostadsändamål.

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. På området får uppföras småhus med en eller två bostäder (egnehemshus) för bostadsändamål.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

LEKPLATS.

PÅ KVARTERSOMRÅDENÄ BÖR SPECIELL UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID BEVÄRANDET AV DET NUVÄRANDE TRÄBESTÄNDET. DE DELAR AV BYGGNADSPLOTS, VILKA INTE ANVÄNDS FÖR BILPARKERING OCH GÅNGVÄGAR, BÖR BEVÄRAS I NATURLIGTILLSTÄND ELLER PLANTERAS.

BILPLATSER: I KVARTEREN AK-, ARK- OCH AR BÖR BYGGAS EN BILPLATS PER 85 M<sup>2</sup> VÄNINGSYTA. I KVARTEREN AO BÖR PÅ VARJE BYGGNADSPLOTS RESERVERAS TVÅ BILPLATSER PER BOSTAD.

VARDEFULLT NATUROBJEKT. Områdets naturskyddsliga värden måste beaktas vid värnaden av området.

LOHJALLA 9.4.1992, 13.8.1992, 15.10.1992

LOHJAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTO

Heikki Rouvinen  
kaavoitusjohtaja

Leena Kihlman  
kaavoitusarkkitehti

LOJO KOMMUNS PLANLÄGGNINGSBYRÅ

Heikki Rouvinen  
planläggningschef

Leena Kihlman  
planläggningsarkitekt

Tämä kaavakartta on Lojjan kunnanvaltuuston päätöksen 11/11 1992 § 110 mukainen Lojalla 10/10 kunn 1 p:nä 1992 Pöytäkirjanpistijä *Carsten Mäkelä*



Liittyy Uudenmaan lääninhallituksen Bifogas länsstyrelsens i Nylands län läänin antaman päätöksen No 104/93 utlag Nr av denna dag. Nr 149/93  
Helsingfors 14/11/1993  
Britta Dahlqvist-Soln