

HIIDENSALMI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKIEN HIIDENSALMEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 680 JA 683-696 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KAAVATIE-ALUEITA
JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKIEN HIIDENSALMEN RAKENNUSKAAVAN VIRKISTYSALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

— ·····

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—————

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

— · — · —

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

— — — —

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

—————

KORTTELIN NUMERO.

680

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

2

TIEAUKION, RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.

PESTIKUJA

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

1850

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

½I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROS-ALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.

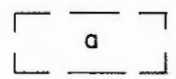
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.

e=0,25

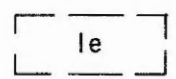
RAKENNUSALA.



AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



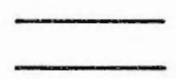
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



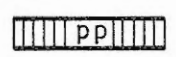
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



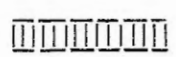
RAKENNUSKAAVATIE.



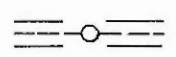
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



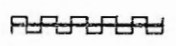
YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on rakennettava järjestettyä lasten leikkitilaa 5 m² asuntoa kohti.



RIVITALOJEN TAI ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on rakennettava järjestettyä lasten leikkitilaa 5 m² asuntoa kohti.

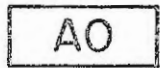


RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja muulla tavoin kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja asumistarkoituksiin.

LÄHIVIRKISTYSALUE.



LEIKKIKENTTÄ.



KORTTELIALUEILLA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA OLEMASSA OLEVAN PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN. RAKENNUSPAIKANNE OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AUTOPAIKOITUKSEEN JA KULKUTEINÄ, ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA TAI ISTUTETTAVA.

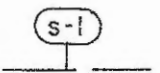
AUTOPAIKAT:

AK-, ARK- JA AR -KORTTELEISSA ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI.

AO-KORTTELEISSA ON KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE VARATTAVA KAKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

ARVOKAS LUONTOKOHDE.

Alueen hoidossa on huomioitava alueen luonnonsuojelulliset arvot.



LOHJALLA 9.4.1992 , 13.8.1992 , 15.10.1992

LOHJAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTO

H. Rouvinen
Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Leena Kihlman
Leena Kihlman
kaavoitusarkkitehti

Lh 14.1.1993