

LIESSAARI

RANTAKAAVA 1:2000
KORTTELIT 1-11, SEKÄ VIRKISTYS JA SUOJELUALUEET

MERKINTOJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 2 Korttelin numero
- 2^o Rakennuspaikan numero
- 100 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä
- e=0,05 Tehokkuusluku, eli kerroslan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- RA Loma-asuntoalue
Rakennuspaikoille saa rakentaa yhden yksisäntöisen lomarakennuksen, saunan ja varaston.
Alue 3600m² n. suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,05 mukaan. Loma-asunnon oetus saa olla enintään 2/3 rakennusoikeudesta.
Yli 3600m² n. suuruisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus, määrätty 20.3.1997 hyväksytyyn rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- V Virkistysalue
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue
- o o o o Ulkolaretti
- SL Luonnonsuojelualue
- Luonnonsuojelualue, jolla voidaan pöytä ulkoilpolkuja ja rakentaa suojeluun liittyviä rakenteita.
- SL-1 Suojeltava-alue, alueella sijaitseva kivilouhos tulee säilyttää.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Alueella suositellaan kompostikäymälöitä, eli käymälöitä, jossa käytetään reijillisiä astioita, josta nestet paksuvat valumaan hoidettavaksi. Kuvitteena käytetään esim. turvetta tai karkkita. Käymäläjäte voidaan kiinteistökohtaisesti kompostoida.

Talousjätevedet tulee irrottaa maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja talousjätevesistä. Jos maaperä ei sallii imeytymistä, johdetaan talousjäteveden maasuodattimen kautta niin, ettei niistä aiheudu pinta- ja pohjaviesien pilaantumista.

Saunan ja keittiön pesuvedet on johdettava kahden saostuskaivon kautta imeytymään.

Kiinteät jätevedet tulee viedä pois saaresta kumpujen läheisyyden piiriin. Rantapuutoksia tulee hoitaa luonnontilaisena. Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä kulkutienä, on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

Lähetyt Uudenmaan ympäristökeskukseen
Pöytäkirja: Kuusela määrittely
tunnus: 017940138-213
Ost: 15.3.1999
Ympäristökeskus
Ov: 15.3.1999
Ympäristökeskus
Ov: 15.3.1999

LOHJALLA 18.3.1998
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

H. Rouvinen
Heikko Rouvinen
kaavatuusjohtaja

Pohjekartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

alv. Olav
Erkki Eskola
kuntalainsäädäntö

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt
Uudenmaan ympäristökeskus vahvistanut

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen
16.12.1998 n. 135
12.2.1999
Lohjalla
Tuomas
Tuomas
hallintosihteeri

