

LOHJA

LIESSAARI

RANTAKAAVA 1:2000

KORTTELIT 1-11 , SEKÄ VIRKISTYS JA SUOJELUALUI

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e = 0.05$

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Loma-asuntoalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunan ja varaston

Alle 3600m^2 n suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,05$ mukaan. Loma-asunnon osuus saa olla enintään $2/3$ rakennusoikeudesta.

Yli 3600m^2 n suuruisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus, määräytyy 20.3.1997 hyväksytyn rakennusjärjestyksen mukaisesti.



Virkistysalue



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



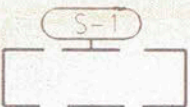
Ulkoilureitti



Luonnonsuojelualue



Luonnonsuojelualue, jolle voidaan johtaa ulkoilpolkuja ja rakentaa suojeluun liittyviä rakenteita.



Suojeltava-alue, alueella sijaitseva kivilouhos tulee säilyttää.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Alueella suositellaan kompostikäymälöitä, eli käymälöitä, joissa käytetään reijällisiä astioita, joista nesteet pääsevät valumaan haihdutusaltaaseen. Kuivikkeena käytetään esim. turvetta tai kariketta. Käymäläjäte voidaan kiinteistökohtaisesti kompostoida.

Talousjätevedet tulee imeyttää maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Jos maaperä ei salli imeytystä, johdetaan talousjäteveden maasuodattimen kautta niin, ettei niistä aiheudu pinta- ja pohjavesien pilaantumista.

Saunan ja keittiön pesuvedet on johdettava kahden saostuskaivon kautta imeytykseen.

Kiinteät jätteet tulee viedä pois saaresta kunnallisen jätehuollon piiriin. Rantapuustoa tulee hoitaa luonnonmukaisena. Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä kulkuteinä, on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

Liittyy Uudenmaan ympäristökeskuksen
Bifogas Nyländs miljöcentral
tänään antamaan päätökseen
utslag av denna dag

Dnr 019920138-213

Dnr

Helsingfors

Helsingfors

Ylitarkastaja
Överinspektör

Britta Dahlqvist-Solin
Britta Dahlqvist-Solin

LOHJALLA 18 5 1998

LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

H. Rouvinen

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola

Erkki Eskola
kuntateistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

Uudenmaan ympäristökeskus vahvistanut



Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuus-
ton päätöksen

16.12.1998 § 135 mukainen

Lohjalla

22.2.1999

Todistaa

Mikko Kuosmanen

hallintosihteerin



LOHJA

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 12.2.1997 § 15

Voimassa 20.3.1997 alkaen

10 § Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen (omakotitalo tai loma-asunto). Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 m².

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa erityisestä syystä toisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 50 m². Tällöin loma-asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 130 m².

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Lomarakennuspaikan talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m².