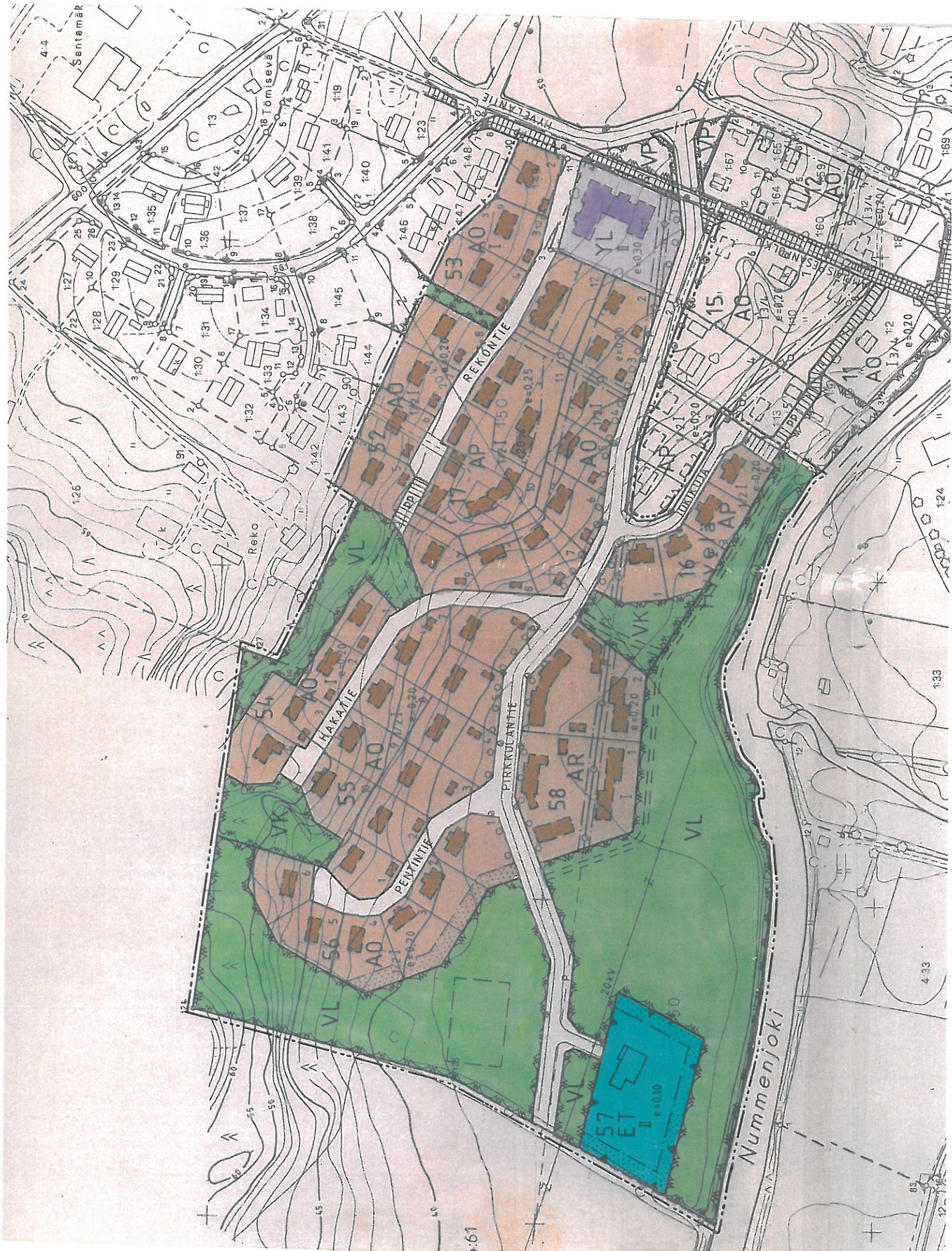


SA 9



Helsingissä 29. 3. 1989
Helsingfors

ennen 1900 §:n antamaan
pöytäkirjaan.
Pöytäkirjanpöytäkirja

Leima: Hn
Stempel: van

Rita Laine



SA 9

NUMMI-PUSULA

SAUKKOLA

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA
REISIÄ PUISTO- JA MAATALOUSALUEITA

53 SEKÄ VJE-

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTU-
VAT KORTTELIT 16, 17 JA 52-58 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT TIE- JA VIR-
KISTYSAALUEET

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden rytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Jokaisella asunnolla tulee olla tarkoitukseenmukaisesti näke-
suojattu ulko-aluekehutija.



Erillispienalojen korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähi- ja virkistysalue.



Leikkikenttä.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten
alue.



3 m. sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.



Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

15

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

PIRKKULANT

Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

20 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusala-
sta saa käyttää rakentamiseen.

SA9

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

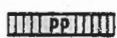
1 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

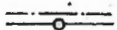
e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 1 puu alueen 20 m² kohti.

o o o o o Istutettava puurivi.

 Rakennuskaavatie.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

Kullakin rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään yksi puu rakennuspaikan pinta-alaan 150 m² kohti.

Rakennukset tulee sopia ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin, ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

AP-, AR- ja AO-korttelialueilla katon kaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai sitä jyrkempi ellei rakennuslautakunta erityisestä syystä myönnä poikkeusta.

AP- ja AR-korttelialueilla on kutakin asuinhuoneistoa kohti rakennettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa.

AP- ja AR-korttelialueilla rakennuksen julkisivun porrastamaton pituus saa olla enintään 25 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

asunnot: 1,5 ap/asunto,

ellei rakennuslautakunta erityisestä syystä myönnä poikkeusta.

Rakennuksen lattian alin sallittu korkeustaso on +38,5 m.

Rakennuslautakunta voi sallia rakentamisen 5 m lähemmäksi kaavatien ja yleisen alueen rajaa. Rakennuslautakunta voi sallia talousrakennuksen rakentamisen vähintään 1,5 m etäisyydelle naapurirakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella rakennuslautakunta voi sallia kaikenlaisen rakentamisen 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa.

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Alueella sallitaan ainoastaan kiinteistökohtaiset öljysäiliöt, jotka on sijoitettu joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Helsingissä 19. päivänä elokuuta 1988

Kaava-alueetta supistettu 1.11.1988

HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO


Pertti Hartikainen
maanmittausinsinööri


Pertti Raitio
maanmittausinsinööri