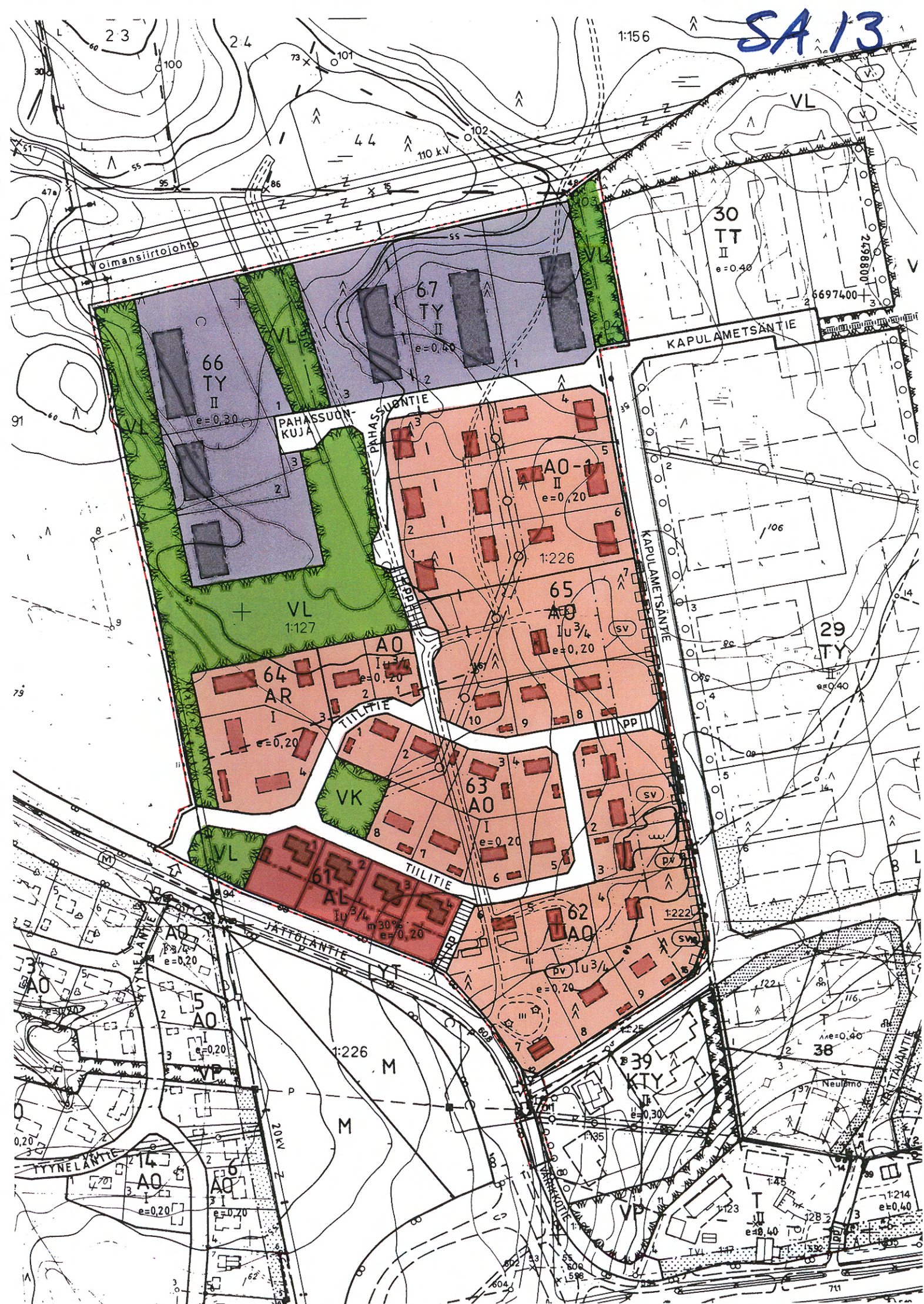


SA 13

1:156





NUMMI-PUSULA

SAUKKOLA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 22 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATU-ALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 61-67 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa asunnon lisäksi sijoittaa sellaista yritys-toimintaa, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle. Ulkovarastointi on kielletty.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa raskasta liikennettä, melua, ilman saastumista tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle. Ulkovarastointi on kielletty.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle saa sijoittaa sellaista yritystoimintaa, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle. Ulkovarastointi on kielletty.

Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.



Lähivirkistysalue.



Leikkipuisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.

65

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

JÄTTÖLÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

m 30 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

II

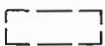
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 3/4

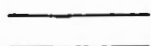
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

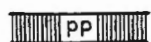
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



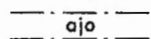
Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Katu.



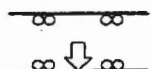
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



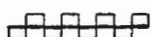
Ajoyhteys.



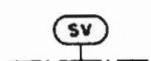
Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

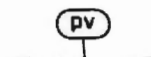


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojavaiohyke.

Alueen kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että se toimii suojavaiohykkeenä teollisuusaluetta vastaan.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suoje-
luun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat
rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto)
sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskiel-
to) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Jätevesien imeyttäminen
maaperään on kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan
päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla
suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nes-
temäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Alueella on sopivina rakennusryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden
sekä materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueilla on rakentamattomat korttelin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai
leikki- ja oleskelualueeksi, istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa
kunnossa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:

- 2 ap/asunto
- 1 ap/liike- ja toimistotilan 30 kerros-m²

Helsingissä 12.2.2002

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl.ins.

Korjattu 22.4.2002

Hyväksytty
Liittyi Nummi-Pusulan kunnanvaltuuston/
hallituksen laatu-
kunnan 15.6.2002 § 21 antamaan
päätökseen
Keskusarkistonsalaja



Vormiaantulo: 10.8.2002