

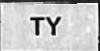



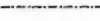










*Katso
rak.
lupa
ohj.*



Kasvituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija SUOMEN KARTOITUS JA MITTAUS SKM OY WWW.KARTOITUS-SKM.FI / 09-279 14 10	6 697 000 62 AO Lu 3/4 e=0,20 1:253
Kunta: NURMI-PUSULA Kyliä: Helvola Huhli Hyvelä Mettula Mäntsälä Saukkola	Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60	Ilmakuvaus: 5.5.2001 / 1:8050 Stereokartoitus: 2001 WND 8C2 Kartta hyväksytty: 10.1.2002 Pentti Hoppu	NUORME

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Ulkovarastointi on kielletty.
	Lähivirkistysalue.
	Maatalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
68	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PAHASSUO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1 u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kellarikerroksessa käyttäen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1/2kl/lu3/4	Vaihtoehtoinen kerrosluku.
0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Suojaviheralueena säilytettävä/kehittettävä alueen osa. Alueella tulee säilyttää ja kehittää puustoa siten, että se toimii suoja-alueena asumisen ja yritystoiminnan välissä.
	Katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
	Ajoyhteys.

AR-alueella on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Asuinrakennuksen kattokaltevuus on 1:2 -1:1,5

Korttelissa 66 on säilytettävä niin paljon puustoa, että alueen metsäinen luonne säilyy.

NUMMI-PUSULA SAUKKOLA

NYBERGIN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 64-67 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 66-68, OSA KORTTELEISTA 64-65 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA MAATALOUSALUETTA.

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston 11.12.2006 § 32 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Mittaakaava 1:2000

0 20 100 m

Päiväys 21.7.2006

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 1.6-30.6.2006
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 1.6-30.6.2006
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.12.2006 §52

Pertti Hartikainen
dipl. ins. YKS 167

KARTTAAKO OY

Kellosilta 10
00520 Helsinki
p. 09-1481943, 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

SA 16