



Litty Urdene
 880
 Bilogas lamsbittel och i Nylands län
 länkan antarna på 1877-78
 utslag Nr av denna del
 Heisingssä
 Heisingfors 6. 5 19 98
 Takasala
 Leima: Inspektör
 Stampe: 1877
 Maria-Leena
 300
 820
 1877

TEOLLISUUSALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1 : 2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAATALOUS- JA PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 41 JA 42 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön asutukselle melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

42

Korttelin numero.

RK: 90/89

2

Rakennuspaikan numero.

koko korttelin

osasta, RK 91/89

PAJATIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Alueelle tulee istuttaa tai säilyttää vähintään yksi
puu alueen 20 m² kohti.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

T- ja TY-alueita koskevat lisäksi seuraavat määräykset:

Alueelle ei saa rakentaa teollisuuslaitosta, jossa käsitellään pohjaveden laadulle vaarallisia aineita eikä tehdä muitakaan pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta vesi- ja ympäristöpiirin lausunto.

Alueelle sallitaan ainoastaan kiinteistökohtaiset öljysäiliöt, jotka on sijoitettu joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Pohjaveden suojelemiseksi teollisuuden lastaus- ja purkualueet on tarvittaessa päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Alueelle saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten.

Alueella on rakennuslautakunnan ohjeiden mukaan sopivissa rakennusryhmissä noudatettava yhtenäistä rakennustapaa ja väritystä.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on istutettava.

Helsingissä 8. päivänä huhtikuuta 1991
Korjattu 10.10.1991

KARTTAAKO OY

Pertti Raitio
Pertti Raitio
dipl.ins



Todistetaan, että tämä kaava-
kartta on kunnanvaltuuston
7.11.1991 §:ssä 41 tekemän
hyväksymispäätöksen mukainen.
Sammatissa 14.04.1992

Matti Partanen
Matti Partanen, kunn.siht.
pöytäkirjanpitäjä