

3.1.2012


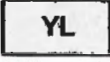



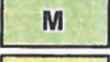

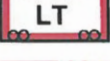

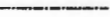


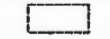


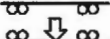
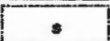


Tämä asemakaava on laadittu
+ kartoista on otettu virallisesta
näkökulmasta 03.02. - 05.03.2012.

Asemakaavan pohjakaarta 1:2000 Mittausluokka 2		Kortin laatija	Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta	NUMMI-PUSULA	Laserkallaus	2011 Koordinaattijärjestelmä8 ksj
Kylä	TAVOLA	Korttelitus	2011 Korkeusjärjestelmä8 N80
		Korttisuomenaattelijat	Alkuperäispiirrokset k-r-r-p
			LASERKALLAUS JA MAASTOMITTAUS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TA002

	Erillispientalojen korttelialue.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa häiriötä ympäristöön.
	Suojaviheralue.
	Leikkipuisto.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maatalousalue.
	Maantien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
5	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PITKÄJALKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1/2kl / Iu3/4	Vaihtoehtoinen kerrosluku.
e=0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suojeltava alueen osa, jossa ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen ulkoasun tulee sopeutua kyläkuvaan ja miljööseen. Korttelissa 2 tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että kyläkuvasa näkyvällä paikalla sijaitseva rakennus soveltuu tyyliältään ja mittasuhteiltaan kyläkuvaan.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus on 1:2,5 - 1:1,5.

Kortteleissa 1, 2 ja 3 julkisivun pääasiallinen materiaali on keltamullalla, punamullalla tai vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta tai rappaus. Katon väri on musta, harmaa tai punainen.

Rakennukseen ja rakennuspaikalle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, jos ne soveltuvat maisemaan ja rakennuksen tyyliin.

NUMMI-PUSULA Tavola
KESKEINEN ALUE
ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-9 JA VIRKISTYSALUETTA, KATUALUETTA, ERITYISALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Mittaakaava 1:2000

0 20 100 m

Khanh 16.1.2012 p. 2



Suunnittelija

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins. YKS 167

Päiväys 3.1.2012.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 1.11-30.11.2011
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) *3.2.-5.3.2012*
Hyväksytty kunnanvaltuustossa *23.5.2012 p. 21*

KARTTAAKO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943, 0400-425390