

Haukkavuoren alue, 08700 Lohja

Asemakaavassa

AO I u ½ korttelissa 150

AO I u ½ korttelissa 151

AO I u ½ korttelissa 152

AO ½ k I u ½ korttelissa 153

AO ½ k I u ½ korttelissa 154

AO ½ k I u ½ korttelissa 155

AP II korttelissa 156

AO ½ k I u ½ korttelissa 401

Rakentamistapaohje

Rakentamistapaohjeet täydentävät Haukkavuoren alueelle tehtyä asemakaavaa. [Sivujen 1-3 yleisohjeet koskevat kaikkia tontteja, ellei yleisohjeessa tai korttelialuekohtaisissa ohjeissa ole toisin määrätty.](#)

Haukkavuorenkadun eteläisimpiin kortteleihin on osoitettu julkisivumateriaaliksi punatiili ja rappaus, pohjoisimpiin kortteleihin puu (paikoittain hirsi). Helsingiuksentien ja Maksjoentien risteysalueen korttelin 156 asuinpien-taloalueelle on osoitettu julkisivumateriaaliksi punatiili. Korttelinosan 401 tonteilla 1 ja 2 Helsingiuksentien ja Haukkavuorenkadun risteysalueella on osoitettu julkisivumateriaaliksi rappaus.

Tärkeitä ympäristöä määrittäviä ominaispiirteitä ovat rakennusten sijoittelu tontilla sekä sovittaminen olemassa oleviin maastomuotoihin, rakennusten ja katualueen keskinäinen suhde, rakennuksen muoto, korkeus ja mittasuhteet, kattomuoto, kaltevuus ja katemateriaali, detaljoinnin soveltuminen kokonaisuuteen, rakennusten väriytykset sekä pihojen ja yleisten alueiden istutusten yleisilme. [Suunnittelussa otetaan huomioon kortteliin muodostuva kokonaisuus.](#)

Ensivaikutelma on ympäristön kokonaisuuden kannalta tärkeä – pientalossa koko rakennuksen siluetti nähdään lähes yhdellä silmäyksellä. Havainnon sisäänkäynnistä tulee olla selkeä mutta hienovarainen. Tyyli-ilaino-ja ja lavastevaikutelmaa tulee välttää. Julkisivun toivotaan heijastavan sisätilojen käyttötarkoitusta.

Rakennussuunnittelu

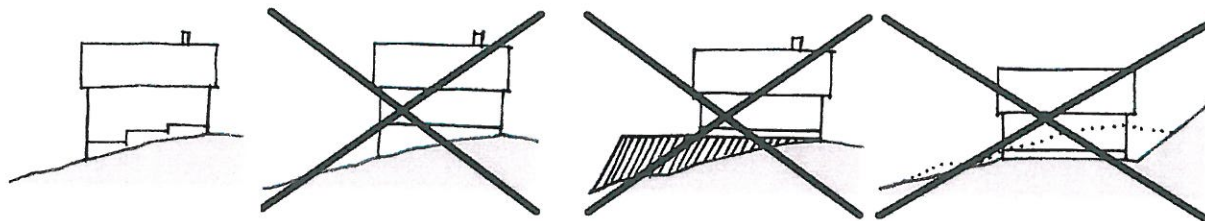
Rakennukset sijoittuvat maastollisesti loiviin ja keskijyrkkiin rinteisiin. Kerrosluvut vaihtelevat kortteleittain: kortteleissa [150-152 ja 154-155](#) I u ½ - ½ k I u ½ ([lukuun ottamatta tonttia 155-4, jolla myös I krs mahdollinen](#)) sekä kortteleissa [153 ja 156 II](#) kerrosta.

Rakennus sijoitetaan tontille maastoon sopeuttaen. Jotta ½ k I u ½ -merkityt rakennukset eivät sijoittuisi liian alas, niihin on rakennettava alakerros (kaavan sallimassa laajuudessa). Kunnallistekniikan takia voidaan tarvita talokohtaista pumppaamaa. Kadun puolella maastoa voidaan tarvittaessa korottaa hieman siten, että sisäänkäynti tapahtuu II kerroksen kautta. Keskijyrkkien rinteiden rakennuksissa kerroskorkeus voi olla suurempi kuin loivien tonttien rakennuksissa.

Mikäli maanpinnan tasoja muutetaan, on alkuperäiset ja muutettavat korkeusasemat esitettävä sekä asema- että julkisivupiirroksissa. Maanpinnan alkuperäisen korkeustason on ilmentävä asemapiirroksessa. Laajoja

täyttöjä ei sallita.

Lattian korkeusaseman tulee noudattaa maaston muotoja ja olla mahdollisimman lähellä nykyistä maanpintaa - kuitenkin siten, että asuintilojen lattiapinta on noin 500 mm korkeammalla suunnitellusta pihatasosta seinän vierellä (näkyviin jäävä sokkeli noin 500 mm). Rakennus suunnitellaan ja tehdään tarvittaessa korkeussuun-



nassa porrastuvaksi, jotta ylikorkeilta sokkeileilta vältetään.

Korttelin 401 tonteilla 1 ja 2 on pidettävä ennen rakentamisen aloittamista puustokatselmus johtavan rakennustarkastajan tai hänen nimeämänsä edustajan kanssa.

Asuinrakennuksen runkosyvyys saa olla korkeintaan 8 m ja rakennusmassan yhtämittainen suurin pituus saa olla enintään 15 m. Asuinrakennuksen päämassan sijoitus ja suunta on sitova. Rakennusala saa olla enintään 160 m².

Asuinrakennukset sijoitetaan Haukkavuoressa havainnepiirustuksen osoittamalla suuntauksella joko pitkittäin tai poikittain kadun suuntaukseen nähden tai L-muotoon;

- poikittain siten, että rakennuksen lyhyempi sivu tulee katua vasten, etäisyys tontinrajasta viitesuunnitelman mukaisesti
- pitkittäin siten, että rakennuksen pitempi sivu tulee katua vasten, etäisyys tontinrajasta viitesuunnitelman mukaisesti

Haukkavuoren alueen pääasialliset julkisivumateriaalit ovat tiili, rappaus, puu ja hirsi. Hirren tulee olla lyhyt-nurkkainen höylähirsi (ei pyöröhirsi). Ohjeessa mainittu tiili julkisivumateriaalina on puhtaaksimuurattu, poltettu sileä (mukaan lukien kevyesti harjattu) punatiili. Rappaus julkisivumateriaalina korttelikohtaisten ohjeiden mukaisesti, karkeusastetta ei ole määrätty. Julkisivuissa sallitaan pienillä osa-alueilla muita täydentäviä materiaaleja.

Naapuritonttien rakennusten hahmot korkeusasemineen on esitettävä julkisivupiirustuksissa.

Piharakennukset ovat suositeltavia, ja niillä voi harkitusti rajata pihatilaa. Talousrakennukset sisältävät myös autokatokset, ellei muuta ole erikseen mainittu. Pihan etuosaan sijoitettavat autokatokset ja talousrakennukset sijoitetaan viitesuunnitelman mukaisesti pääosin 2m etäisyydelle tontin kadunpuoleisesta rajasta katutilaa rajaamaan. Autokatojen maksimirunkosyvyys on 6m, muiden talousrakennuksien 5 m.

Autotallin tai -katoksen tulee olla asuinrakennukselle alisteinen, selvästi erottuva rakennusosa (esim. madallettu kattokorkeus, pienempi massa). Talousrakennuksien sekä autotallien ja -katojen räystäskorkeuden tulee asettua lähelle ajo- tai käyntiovikorkeutta.

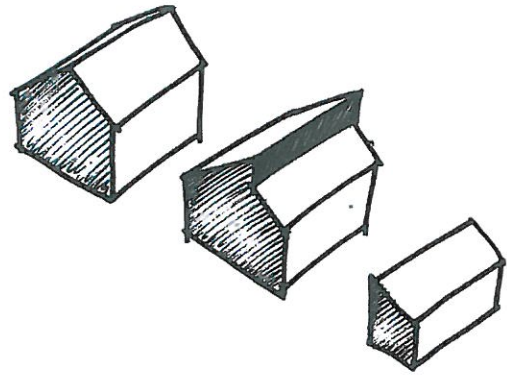
Tontilla kadunvarressa sijaitsevan autojen säilytyspaikan tulee olla katettu. Katettujen autopaikkojen jatkeeksi voi liittää pienen umpinaisemman varasto-osan, joka on julkisivun käsittelyltään kokonaisuuteen sopiva. Autokatojen ja varasto-osan tulee olla harjakorkeudeltaan ja runkosyvyydeltään yhteneviä – tarvittaessa porrastettuna maaston mukaan. Autosuojan maksimikoko on 6m*6m ja mahdollisen tähän kytketyn varaston koko lisäksi maksimissaan 3,5m*6m.

Katettujen autopaikkojen määrä asuntoa kohden on maksimissaan 2 AP.

Kadun varressa sijaitsevien autokatojen harjan suunta on kadun suuntainen kattomuodon ollessa harjakatto, yksilappeisissa pulpettikatoissa lappeen korkeampi reuna pohjois-koilliseen.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto tai kaksisuuntainen pulpettikatto korttelikohtaisten ohjeiden mukaisesti. Harjan maksimikorkeus kadun korkeuteen nähden on +7,5 metriä, vastaavasti julkisivun ja vesikaton ulkopinnan kuvitellun leikkauspisteen korkeuden tulee olla korkeintaan 5,5 metriä. Yksilappeista

pulpettikattoa voi käyttää autokatoksissa ja matalissa talousrakennuksissa, kattokaltevuus 1:5 – rakennusvalvonta voi tapauskohtaisesti harkita talousrakennusten ja autokatosten kattomuodoksi myös harjakattoa, jolloin kattokaltevuus kuten asuinrakennuksessa. Rakennuksen pitkälle sivulle ei saa sijoittaa ”päätykolmiota”.



Harjakatto, kaksoispulpettikatto ja pulpettikatto

Räystäiden suositeltava vähimmäisleveys on rakennuksen pitkällä sivuilla 600 mm. Räystäissä on suositeltavaa pyrkiä kevyeen ilmeeseen esimerkiksi vasojen päät kaventamalla tai loveamalla, kotelointeja välttämällä ja ulkvärityksen keinoin.

Pintakäsittelysuosituksena on puujulkisivuissa peitto- maalaus. Pintakäsittelyissä tulee välttää liian tiiviitä ja paksuja maalikalvoja.

Rakennusten materiaalit ja värit on esitettävä tuotenimillä ja -numeroilla (värimallit) rakennuslupa-asiakirjoissa. Värivalinnassa otetaan huomioon kortteliin muodostuva kokonaisuus.

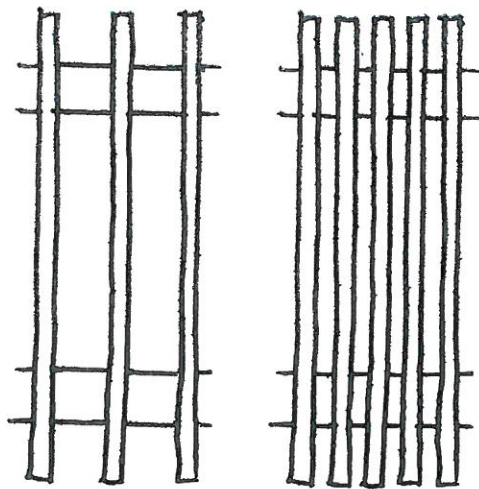
Rakennuksen sijaitessa pääty katuun päin, katupäädyssä tulee olla ainakin yksi kadun suuntaan avautuva asuinhuoneen pääikkuna.

Piha, aidat ja istutukset, kuistit ja terassit, jätehuolto

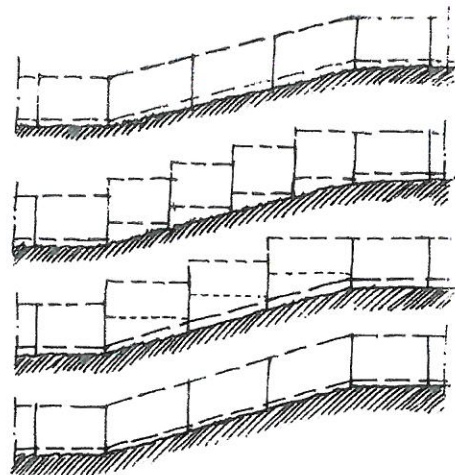
Pensasaidat ovat suositeltavia. Tontin puistoon ja naapuritonttiin rajoituville rajoille istutetaan puustoa ja vapaasti kasvavaa pensasta. Omakotitontilla saa pensasaitaan tehdä enintään yhden ajoaukon autoa varten. Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitauksin ja istutuksin.

Kaikki aidat tulee porrastaa maaston muotoja mukaillen. Suhteellisen umpinaisen puuaidan enimmäiskorkeus on 1,2 metriä. Paikoittaiset korotukset esimerkiksi pergoloin ja köynnössäleiköin ovat sallittuja.

Omakotitaloalueella toinen autopaikoista voidaan jättää aitaamatta.



Suosittelava aitatyyppi



Erilaisia tapoja sovittaa aita maastoon

Jätesäiliöt tulee näköeristää esimerkiksi suojaistutuksin. Kuistit, terassit, pergolat ja katokset yms. lisäävät asuinviihtyvyyttä ja ovat suositeltavia. Puuterassit tulee rakentaa maanpintaa myötäillen ja naapurin yksityisyyttä kunnioittaen.

Erillispientalojen asuntopihat eivät saa olla asfaltoituja. Betoniruohokiven, betonilaattojen, luonnonkiven tai soran käyttö pihan päällystymateriaaleina on suotavaa.

LOHJA
HAUKKAVUOREN ALUE
KORTTELI 150
AO I u ½

Korttelia koskevat myös rakentamistapaohjeen yleisesti Haukkavuoren aluetta koskevat ohjeet.
Korttelikohtaiset rakentamistapaohjeet, sivu 1/1

1. Rakennuksen sijoitus tontille

- rakennusoikeuden puitteissa, havainnepiirustuksen osoittamalla suuntauksella siten, että rakennuksen lyhyempi sivu tulee katua vasten.
- talousrakennukset ja autokatos tulee sijoittaa siten, että ne rajaavat piha-aluetta, ks. havainnepiirustus

2. Kerrosluku

- tontille tulee rakentaa vain I u 1/2-kerroksisia rakennuksia

3. Julkisivumateriaali

Pääasiallinen julkisivumateriaali on hirsi; höylähirsi, ei kulman ylittäviä nurkkasalvoksia tai vaihtoehtoisesti lyhyet "citynurkat"

Talousrakennusten julkisivumateriaali on puuverhoilu, ei kuitenkaan hirsi.

4. Väritys

- julkisivun on oltava väritykseltään pääosin punaruskea
- sokkelin väritys: keskiharmaa
- talousrakennuksen värityksen tulee noudattaa päärakennuksen väritystä

5. Kattomuoto ja -materiaali

Kattomateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti/ kolmiorimoitettu huopakate/ tiilikate.

Kattokaltevuuden asuinrakennusten pääosassa tulee olla 1:2,5.

Talousrakennusten kattokulman tulee olla 1:5 (yksilappeinen pulpettikatto) tai 1:2,5 (harjakatto).

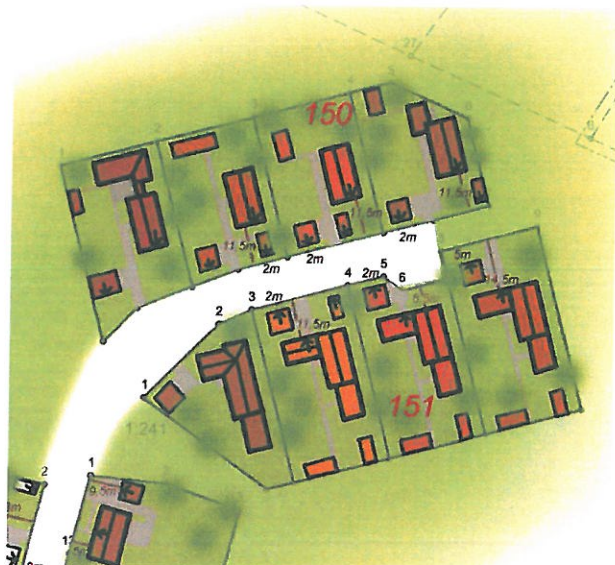
Sallitut kattomuodot ovat:

- harjakatto
- kaksoispulpettikatto
- talousrakennuksissa myös yksilappeinen pulpettikatto

6. Tontin aitaus ja piharakenteet

Tontti on aidattava katua vasten vähintään 100 cm, enintään 120 cm korkealla aidalla.

Aidan on oltava värisävyltään tummanharmaa. Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitauksin ja istutuksin.



LOHJA
HAUKKAVUOREN ALUE
KORTTELI 151
AO I u ½

Korttelia koskevat myös rakentamistapaohjeen yleisesti Haukkavuoren aluetta koskevat ohjeet.
Korttelikohtaiset rakentamistapaohjeet, sivu 1/1

1. Rakennuksen sijoitus tontille

- rakennusoikeuden puitteissa, havainnepiirustuksen osoittamalla suuntauksella siten, että rakennuksen L-muodon pidempi sivu tulee katua vasten
- talousrakennukset ja autokatos tulee sijoittaa siten, että ne rajaavat piha-aluetta, ks. havainnepiirustus

2. Kerrosluku

- tontille tulee rakentaa vain I u 1/2-kerroksisia rakennuksia

3. Julkisivumateriaali

Pääasiallinen julkisivumateriaali on jokin seuraavista:

- hirsi, höylähirsi, lyhyet "citynurkat"
- puu

Talousrakennusten julkisivumateriaali on puuverhoilu, ei kuitenkaan hirsi.

4. Väritys

- julkisivun on oltava väritykseltään pääosin punaruskea
- sokkelin väritys: keskiharmaa
- talousrakennuksen värityksen tulee noudattaa päärakennuksen väritystä

5. Kattomuoto ja -materiaali

Kattomateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti/ kolmiorimoitettu huopakate/ tiilikate.

Kattokaltevuuden asuinrakennusten pääosassa tulee olla 1:2,5.

Talousrakennusten kattokulman tulee olla 1:5 (yksilappeinen pulpettikatto) tai 1:2,5 (harjakatto).

Sallitut kattomuodot ovat:

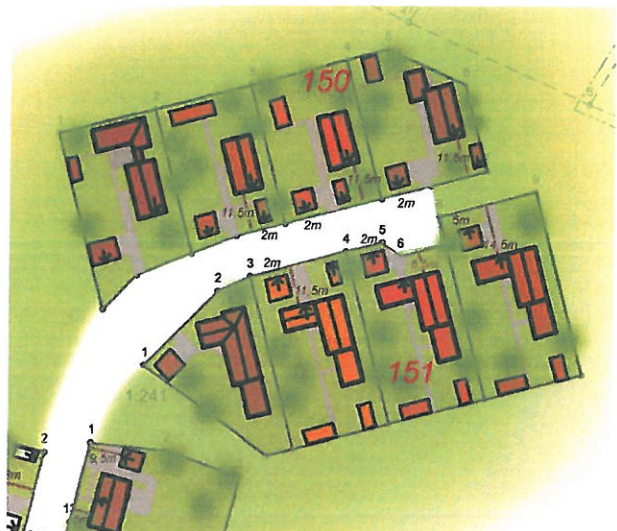
- harjakatto
- kaksoispulpettikatto
- talousrakennuksissa myös yksilappeinen pulpettikatto

6. Tontin aitaus ja piharakenteet

Tontti on aidattava katua vasten vähintään 100 cm, enintään 120 cm korkealla aidalla.

Aidan on oltava värisävyltään tummanharmaa.

Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitauskein ja istutuksin.



LOHJA
HAUKKAVUOREN ALUE
KORTTELI 152
AO I u ½

Korttelia koskevat myös rakentamistapaohjeen yleisesti Haukkavuoren aluetta koskevat ohjeet.
Korttelikohtaiset rakentamistapaohjeet, sivu 1/1

1. Rakennuksen sijoitus tontille

- rakennusoikeuden puitteissa, havainnepiirustuksen osoittamalla suuntauksella siten, että rakennuksen lyhyempi sivu tulee katua vasten
- talousrakennukset ja autokatos tulee sijoittaa siten, että ne rajaavat piha-aluetta, ks. havainnepiirustus

2. Kerrosluku

- tontille tulee rakentaa vain I u 1/2-kerroksisia rakennuksia

3. Julkisivumateriaali

Pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus

Talousrakennusten ja autokatoksien julkisivumateriaali kuten asuinrakennus.

4. Väritys

- julkisivun on oltava värykseltään pääosin kylmä vaalea, vaaleanharmaa tai keskiharmaa.
- sokkelin väritys: keskiharmaa
- talousrakennuksen väryksen tulee noudattaa päärakennuksen värytystä

5. Kattomuoto ja -materiaali

Kattomateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti/ kolmiorimoitettu huopakate/ tiilikate.

Kattokaltevuuden asuinrakennusten pääosassa tulee olla 1:2,5.

Talousrakennusten kattokulman tulee olla 1:5 (yksilappeinen pulpettikatto) tai 1:2,5 (harjakatto).

Sallitut kattomuodot ovat:

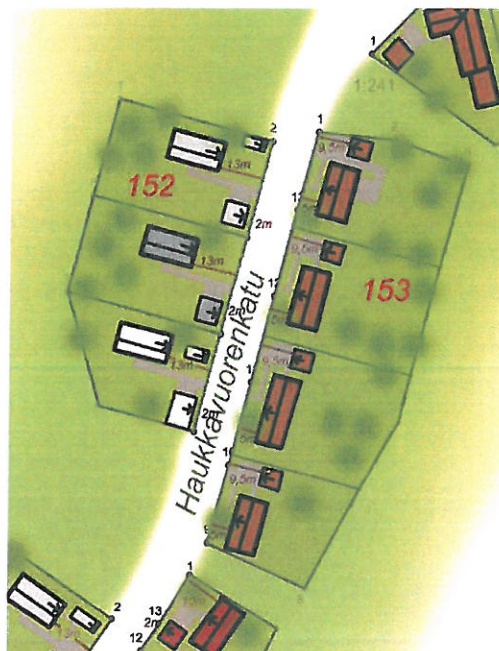
- kaksoispulpettikatto
- talousrakennuksissa myös yksilappeinen pulpettikatto

6. Tontin aitaus ja piharakenteet

Tontti on aidattava katua vasten vähintään 100 cm, enintään 120 cm korkealla aidalla.

Aidan on oltava värisävyltään vaalea.

Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitauskein ja istutuksin.



LOHJA
HAUKKAVUOREN ALUE
KORTTELI 153
AO ½ k l u ½

Korttelia koskevat myös rakentamistapaohjeen yleisesti Haukkavuoren aluetta koskevat ohjeet.
Korttelikohtaiset rakentamistapaohjeet, sivu 1/1

1. Rakennuksen sijoitus tontille

- rakennusoikeuden puitteissa, havainnepiirustuksen osoittamalla suuntauksella siten, että rakennuksen pitempi sivu tulee katua vasten
- talousrakennukset ja autokatos tulee sijoittaa siten, että ne rajaavat piha-aluetta, ks. havainnepiirustus

2. Kerrosluku

- tontille voi rakentaa ½ k l u 1/2... ½ k ll kerroksisia rakennuksia (minimikerrosluku l u 1/2) siten, etteivät rakennukset erotu muusta rakennuskannasta korkeudellaan.

3. Julkisivumateriaali

- pääasiallinen julkisivumateriaali on puu(-verhous)
- talousrakennusten ja autokatoksien julkisivumateriaali on puu

4. Väritys

- julkisivun on oltava väritykseltään pääosin punaruskea
- sokkelin väritys: keskiharmaa
- ikkunoita lukuun ottamatta valkoisia täydentäviä rakennusosia ei sallita.
- talousrakennuksen värityksen tulee noudattaa päärakennuksen väritystä

5. Kattomuoto ja -materiaali

Kattomateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti/ kolmiorimoitettu huopakate/ tiilikate.

Kattokaltevuuden asuinrakennusten pääosassa tulee olla 1:2,5.

Talousrakennusten kattokulman tulee olla 1:2,5 (harjakatto) tai 1:5 (yksilappeinen pulpettikatto).

Sallitut kattomuodot ovat:

- harjakatto
- kaksoispulpettikatto
- talousrakennuksissa myös yksilappeinen pulpettikatto alarinteen puolella

6. Tontin aitaus ja piharakenteet

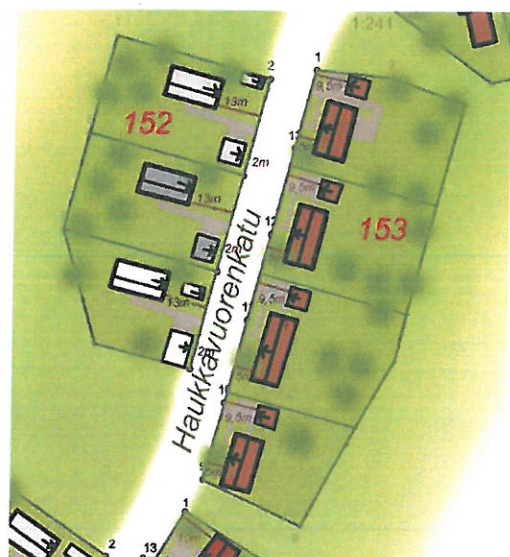
Tontti on aidattava katua vasten vähintään 100 cm, enintään 120 cm korkealla aidalla.

Aidan on oltava värisävyltään tummanharmaa.

Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitausin ja istutuksin.

7. Muuta

Autosuoja voidaan yhdistää asuinrakennukseen, mikäli paloturvallisuus- ja julkisivujen kaupunkikuvalliset laatu-kriteerit täyttyvät.



LOHJA
HAUKKAVUOREN ALUE
KORTTELI 154
AO ½ k l u ½

Korttelia koskevat myös rakentamistapaohjeen yleisesti Haukkavuoren aluetta koskevat ohjeet.
Korttelikohtaiset rakentamistapaohjeet, sivu 1/1

1. Rakennuksen sijoitus tontille

- rakennusoikeuden puitteissa, havainnepiirustuksen osoittamalla suuntauksella siten, että rakennuksen lyhyempi sivu tulee katua vasten
- talousrakennukset ja autokatos tulee sijoittaa siten, että ne rajaavat piha-aluetta, ks. havainnepiirustus

2. Kerrosluku

- tontille tulee rakentaa vain ½ k l u 1/2-kerroksisia rakennuksia

3. Julkisivumateriaali

Pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus.
Talousrakennusten ja autokatoksien julkisivumateriaali kuten asuinrakennus.

4. Väritys

- julkisivun on oltava väritykseltään pääosin kylmä vaalea, vaaleanharmaa tai keskiharmaa.
- sokkelin väritys: keskiharmaa
- talousrakennuksen värityksen tulee noudattaa päärakennuksen väritystä

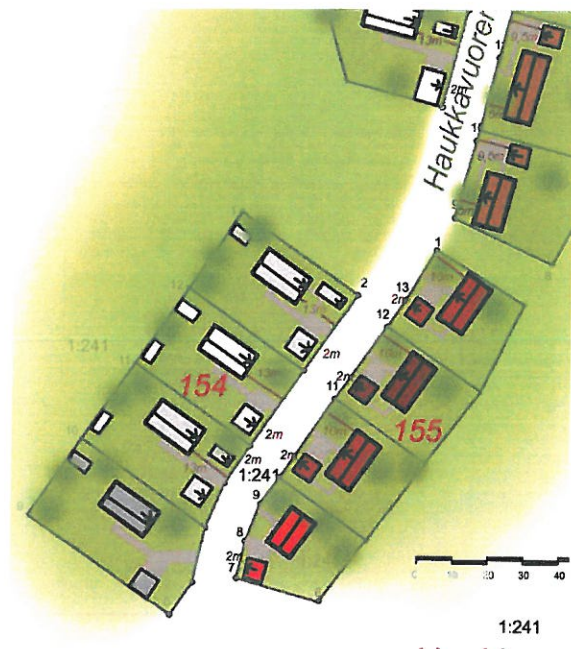
5. Kattomuoto ja -materiaali

Kattomateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti/ kolmiorimoitettu huopakate/ tiilikate.
Kattokaltevuuden asuinrakennusten pääosassa tulee olla 1:2,5.
Talousrakennusten kattokulman tulee olla 1:5 (yksilappeinen pulpettikatto) tai 1:2,5 (harjakatto).
Sallitut kattomuodot ovat:

- kaksoispulpettikatto
- talousrakennuksissa myös yksilappeinen pulpettikatto

6. Tontin aitaus ja piharakenteet

Tontti on aidattava katua vasten vähintään 100 cm, enintään 120 cm korkealla aidalla.
Aidan on oltava värisävyltään vaalea.
Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitauksin ja istutuksin.



LOHJA
HAUKKAVUOREN ALUE
KORTTELI 155
AO ½ k l u ½

Korttelia koskevat myös rakentamistapaohjeen yleisesti Haukkavuoren aluetta koskevat ohjeet. Korttelikohtaiset rakentamistapaohjeet, sivu 1/1

1. Rakennuksen sijoitus tontille

- rakennusoikeuden puitteissa, havainnepiirustuksen osoittamalla suuntauksella siten, että rakennuksen pitempi sivu tulee katuja vasten
- talusrakennukset ja autokatos tulee sijoittaa siten, että ne rajaavat piha-aluetta, ks. havainnepiirustus
- tontti 155-4: autosuojaosan voi sijoittaa vaihtoehtoisesti havainnepiirustuksesta poiketen asuinrakennuksen yhteyteen visuaalisen ilmeen ja paloturvallisuusmääräykset huomioiden (autosuojaosan sijoitus pohjoispäätyyn on suositeltavaa). Autosuojaosan tulee olla pääosin asunto-osan korkuinen, kattomuoto ja -kulma sama.

2. Kerrosluku

- tontille tulee rakentaa vain ½ k l u 1/2-kerroksisia rakennuksia
- poikkeuksena tontti 155-4: tontille saa rakentaa myös 1-kerroksisen rakennuksen; rakennuksen korkeuden on oltava riittävä suhteessa lähirakennusten korkeuteen.

3. Julkisivumateriaali

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puhtaaksimuurattu, poltettu sileä punatiili. Talusrakennusten ja autokatoksien julkisivumateriaali kuten asuinrakennus.

4. Väritys

- julkisivun on oltava väriykseltään punatiilen sävyinen (saumaus tiilen värinen).
- sokkelin väritys: keskiharmaa
- ikkunoita lukuun ottamatta valkoisia täydentäviä rakennusosia ei sallita.
- talusrakennuksen väriyksen tulee noudattaa päärakennuksen väritystä

5. Kattomuoto ja -materiaali

Kattomateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti/ kolmiorimoitettu huopakate/ tiilikate.

Kattokaltevuuden asuinrakennusten pääosassa tulee olla 1:2,5.

Talusrakennusten kattokulman tulee olla 1:5 (yksilap- peinen pulpettikatto) tai 1:2,5 (harjakatto).

Sallitut kattomuodot ovat:

- harjakatto
- kaksoispulpettikatto
- talusrakennuksissa myös yksilap- peinen pulpettikatto

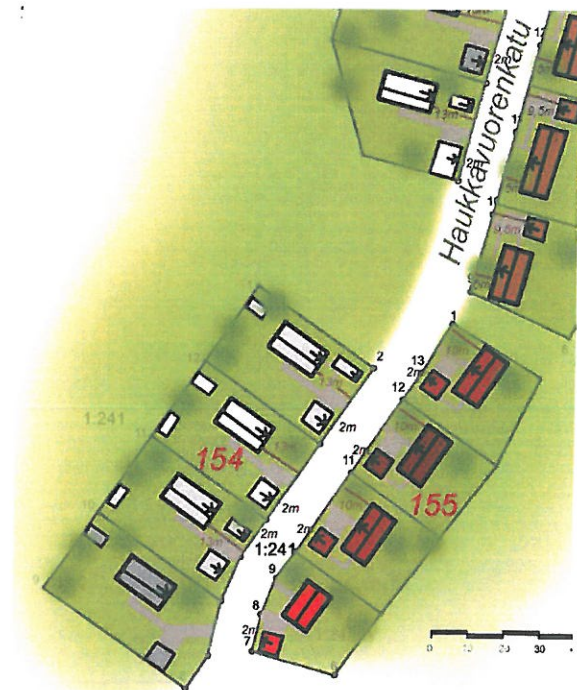
- Tontti 155-4: harjakatto kaikissa rakennuksissa

6. Tontin aitaus ja piharakenteet

Tontti on aidattava katuja vasten vähintään 100 cm, enintään 120 cm korkealla aidalla.

Aidan on oltava värisävyiltään tummanharmaa.

Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitauksin ja istutuksin.



**LOHJA
HAUKKAVUOREN ALUE
KORTTELI 156
AP II**

Korttelia koskevat myös rakentamistapaohjeen yleisesti Haukkavuoren aluetta koskevat ohjeet.
Korttelikohtaiset rakentamistapaohjeet, sivu 1/1

1. Rakennuksen sijoitus tontille

- Asuinrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat viihtyisän ja turvallisen pihapiirin.
- talousrakennukset ja autokatos tulee sijoittaa siten, että ne rajaavat piha-alueita

2. Kerrosluku

- tontille saa rakentaa II-kerroksisia rakennuksia

3. Julkisivumateriaali

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puhtaaksimuurattu, poltettu sileä punatiili.

Talousrakennusten julkisivumateriaali voi edellisen lisäksi olla myös puuverhoilu, ei kuitenkaan hirsi.

4. Väritys

- julkisivun on oltava värykseltään pääosin punatiilen sävyinen (saumaus tiilen värinen).
- sokkelin väritys: keskiharmaa
- ikkunoita lukuun ottamatta valkoisia täydentäviä rakennusosia ei sallita
- talousrakennuksen väryksen tulee noudattaa päärakennuksen värystä

5. Kattomuoto ja -materiaali

Kattomateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti/ kolmiorimoitettu huopakate/ tiilikate.

Kattokaltevuuuden asuinrakennusten pääosassa tulee olla 1:2,5.

Talousrakennusten kattokulman tulee olla 1:5 (yksilappeinen pulpettikatto) tai 1:2,5 (harjakatto).

Sallitut kattomuodot ovat:

- harjakatto
- kaksoispulpettikatto
- talousrakennuksissa myös yksilappeinen pulpettikatto

6. Tontin aitaus ja piharakenteet

Tontti on aidattava katua vasten vähintään 100 cm, enintään 120 cm korkealla aidalla.

Aidan on oltava värisävyltään tummanharmaa.

Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitauskin ja istutuksin.

LOHJA
HAUKKAVUOREN ALUE
KORTTELI 401, tontit 1 ja 2
AO ½ k l u ½

Korttelia koskevat myös rakentamistapaohjeen yleisesti Haukkavuoren aluetta koskevat ohjeet.
Korttelikohtaiset rakentamistapaohjeet, sivu 1/1

1. Rakennuksen sijoitus tontille

- rakennusoikeuden puitteissa siten, että rakennuksen pidempi sivu tulee katua vasten
- talousrakennukset ja autokatos tulee sijoittaa siten, että ne rajaavat piha-aluetta

2. Kerrosluku

- tontille tulee rakentaa vain ½ k l u 1/2-kerroksisia rakennuksia

3. Julkisivumateriaali

Pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus.

Talousrakennusten ja autokatoksien julkisivumateriaali kuten asuinrakennus.

4. Väritys

- julkisivun on oltava väriykseltään pääosin kylmä vaalea, vaaleanharmaa tai keskiharmaa.
- sokkelin väritys: keskiharmaa
- talousrakennuksen värityksen tulee noudattaa päärakennuksen väritystä

5. Kattomuoto ja -materiaali

Kattomateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti/ kolmiorimoitettu huopakate/ tiilikate.

Kattokaltevuuden asuinrakennusten pääosassa tulee olla 1:2,5.

Talousrakennusten kattokulman tulee olla 1:5 (yksilappeinen pulpettikatto) tai 1:2,5 (harjakatto).

Sallitut kattomuodot ovat:

- harjakatto
- kaksoispulpettikatto
- talousrakennuksissa myös yksilappeinen pulpettikatto

6. Tontin aitaus ja piharakenteet

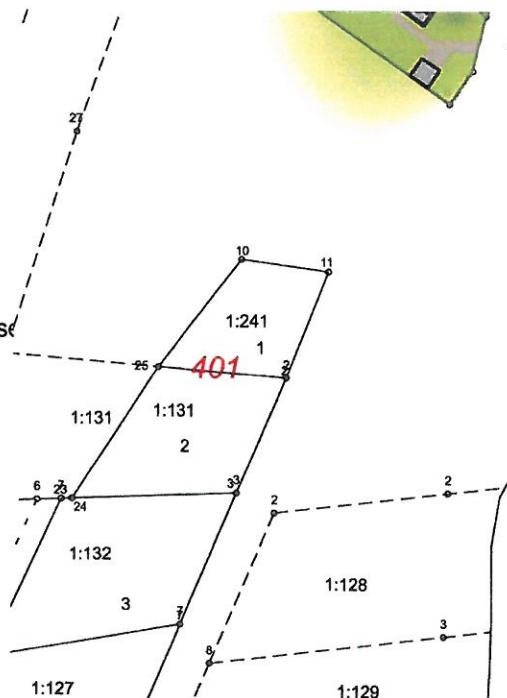
Tontti on aidattava katua vasten vähintään 100 cm, enintään 120 cm korkealla aidalla.

Aidan on oltava värisävyltään vaalea.

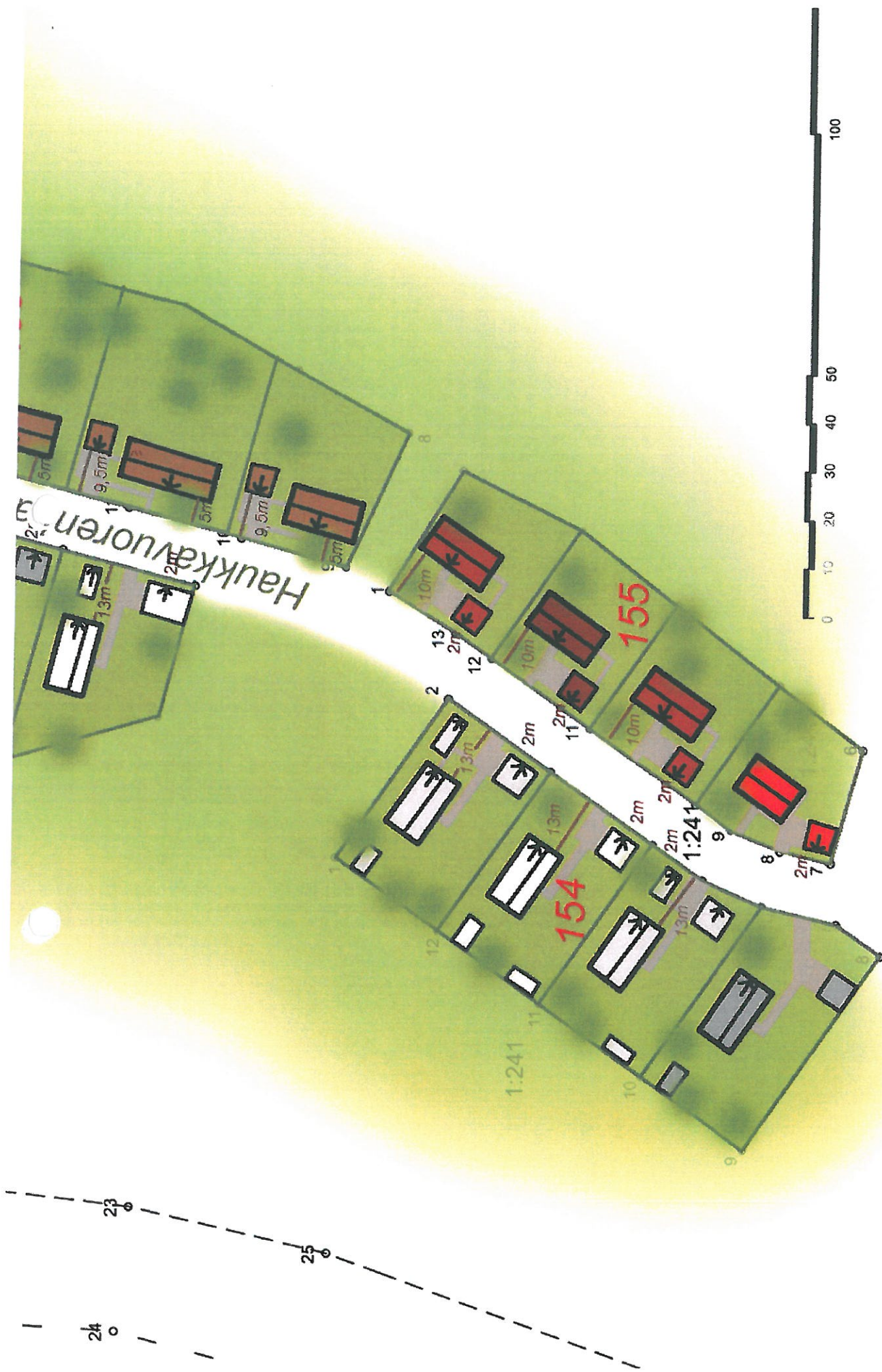
Rakennusalan ja tonttikadun välinen tontin osa käsitellään kaupunkimaisesti laatoituksin, aitauksin ja istutuksin.

7. Puustokatselmus

Korttelinosan 401 tonteilla 1 ja 2 on pidettävä ennen rakentamista puustokatselmus.







1:241

Haukkavuori

