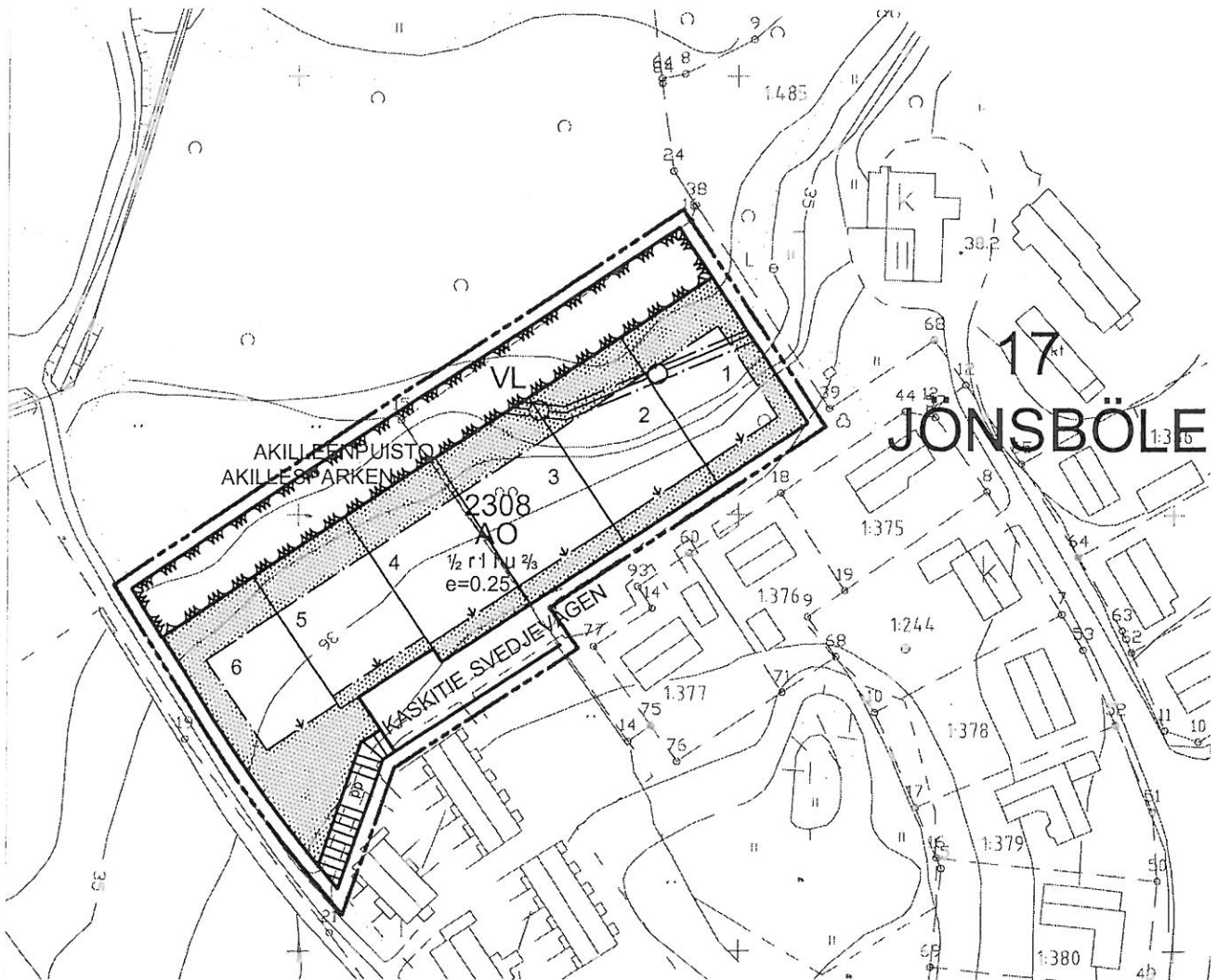


## JÖNSBÖLE

RAKENTAMISTAPAOHJEET  
KORTTELI 2308

Tontin haltijan tulee toimittaa ohje pääsuunnittelijalle. Heidän tulee ennen suunnitteluun ryhtymistä yhdessä ottaa yhteys rakennusvalvontaan.

**Rakennusten sijoitus tontille**

Asuinrakennukset voidaan sijoittaa 4 metrin päähän naapurien rajoista ja autotallit/autokatokset/varastot 2 metrin päähän.

Päärakennus sijoitetaan asemakaavassa esitetylle rakennusalueelle. Autotalli/ autokatos/varasto voidaan sijoittaa päärakennuksen yhteyteen tai erikseen esitetylle rakennusalueelle. Tontilla 6 ne voidaan mahdollisesti sijoittaa kadunpuoleiselle istutettavalle alueen osalle.

Rakennukset tulee sijoittaa maastoon sopeuttaen. Suuria maaston leikkauksia ja täyttöjä tulee välttää.

Rakennuksen korkeusaseman tulee noudattaa maaston muotoja siten, että asuintilojen lattiapinta on noin 50 cm korkeammalla suunnitellusta pihatasosta seinän vierellä.

**Päärakennuksen julkisivumateriaalit ja väriyty**

Julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleankeltaista tiiltä. Saumauksen tulee olla vaalean harmaa tai tiilen mukaan sävytetty.

Tiiliseinät muurataan talon päädyissä harjaan saakka ja sivuilla tiilipintaa voidaan keventää puisilla seinäosilla.

**Katot** ovat savitiilenpunaiset ( kuten esim RR 750 tiilenpunainen ja Ormax-kattotiili savitiilenpunainen). Kattomateriaali on vapaasti valittavissa kattokaltevuuden mukaan.

**Ikkunat listoineen** ovat valkoisia ja **ovet** maalattuja , valkoisia tai muun värisiä rakennuksen väriyksen sopivia.

**Täydentävät rakenneosat (vuorilaudat, listat, seinälaudoitukset )** ovat valkoisia tai tai seinän väriin sävytettyjä.

**Sadevesijärjestelmät** ovat valkoiset.

**Sokkeleiden** tulee olla keskiharmaita.

Rakennuslupaa haettaessa kaikki värit ja materiaalit on esitettävä tuotenimillä ja -numeroilla.

**Autokatokset ja- tallit sekä talousrakennukset eivät saa olla kooltaan hallitsevia.**

Niiden on oltava selvästi matalampia ja kapeampia kuin päärakennuksen. Rakennuksen pohja-ala saa olla korkeintaan 50 k-m<sup>2</sup>.

Autotallin enimmäisleveys on 6m. Erillisten rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 3 metriä kauempana kadusta kuin asuinrakennuksen. Hyvän ajoliittymän kaltevuus on 3-5%. Julkisivumateriaalit kuten päärekennuksessa tai lautaverhoilu.Väri päärakennuksen mukaan.

#### **Kerrosluvut**

Asuinrakennusten kerrosluvun tulee olla 1 u 2/3. Tonteilla 1 ja 2 voidaan lisäksi toteuttaa rinnekerros, jos se maaston korkeuserojen johdosta on mahdollista toteuttaa ilman suuria leikkauksia ja täyttöjä.

#### **Kattomuoto ja kattokaltevuus**

Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 .

Autokatosten, autotallien sekä talousrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5.

Asuinrakennusten kattojen tulee olla harjakattoja tai kaksoispulpettikattoja.

Autokatosten, autotallien sekä talousrakennusten kattojen tulee olla harjakattoja.

#### **Aitaus**

Tiehen rajoittuvilta osin tontin kadunpuoleinen raja on aidattava puuaidalla, umpiosan korkeus 90 cm ja yläjuoksun korkeus 120 cm. Aidan väreissä noudatetaan julkisivuväriä, valkoinen tai seinän väriin keltaiseksi sävytetty. Portit kannattaa myös ottaa suunnittelussa huomioon.

25.3.2008 Kaupunkisuunnittelukeskus Leena Snellman-Kihlman