

PUSULAN KAUKELANTIEN TONTTIEN RAKENNUSTAPAOHJEET



Nummi-Pusulan kunta
Arkkitehtitoimisto A+

6.5.2008

RAKENNUSTAPAOHJEET

1. YLEISTÄ

Rakennustapaohjeiden tarkoitus on ohjata rakentamista niin että Pusulan Kaukelantien varrelle syntyy korkealaatuinen, maisemaan sopeutuva ja osa-alueittain yhtenäinen miljöö kuitenkin niin että yksilöllinen rakentaminen on mahdollista. Uusi rakentaminen on pääosin luonteeltaan täydennysrakentamista ja se tukeutuu paikalliseen rakennusperinteeseen mutta mahdollistaa myös tarkoituksenmukaisen nykyaikaisen rakentamisen.

Rakennustapaohjeet koskevat varsinaisen asuinrakennuksen lisäksi myös tontille rakennettavia autotalleja ja huolto- yms. rakennuksia.

Yleisesti materiaali-, väri-, rakennustapa- ja detaljiratkaisuissa tulee suosia hillittyä, rauhallista, korkealaatuista ja yhtenäistä yleisilmettä.

RAKENNUSTEN SIJOITUS

Rakennukset on sijoitettava asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään Asemakaavassa osoitettuja harjansuuntia on noudatettava.

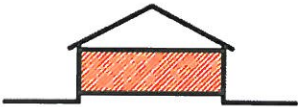
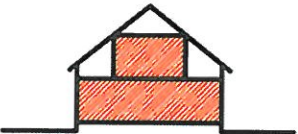
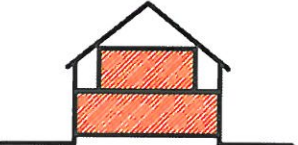
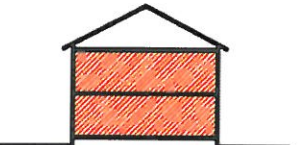




RAKENNUSTEN MUOTO

Rakennusten perusmassojen tulee olla hahmoiltaan selkeitä. Rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä ja yksiaineksisia.

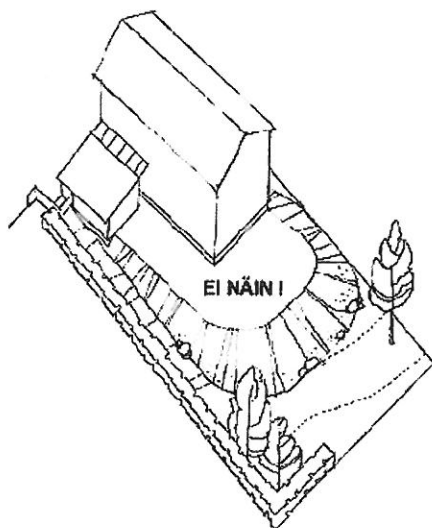
SOKKELI JA KELLARIKERROS

Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti niin että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan yksi metri.

Rakennusten lattiakorko on oltava keskimäärin 700 mm ympäröivää pihamaata korkeammalla tai muulla tavalla estetään kosteudesta rakennuksen käytölle tai rakenteille aiheutuvat haitat sekä varmistetaan routasuojauksen toimivuus.

	I	yksikerroksinen rakennus tasaisella tontilla
	Iu $\frac{1}{2}$	"puolitoistakerroksinen" rakennus tasaisella tontilla
	Iu $\frac{2}{3}$	vajaa ylin kerros, tasainen tontti
	II	kaksikerroksinen rakennus tasaisella tontilla
	$\frac{1}{2}$ klII	kaksikerroksinen rakennus, vajaa alin kerros, jyrkässä rinteessä
	$\frac{1}{2}$ klI	yksikerroksinen rakennus, vajaa alin kerros, jyrkässä rinteessä
	$\frac{1}{2}$ klIu $\frac{1}{2}$	"puolitoistakerroksinen" rakennus, vajaa alin kerros, jyrkässä rinteessä
	I	yksikerroksinen rakennus porrastettu ratkaisu, loivassa rinteessä

Rakennusten kerroskorkeusmerkintää ja muotoa havainnollistavia leikkauksia. Värillinen alue on kerrosalaan laskettavaa tilaa. Rinteissä tulee käyttää porrastettuja ratkaisuja.

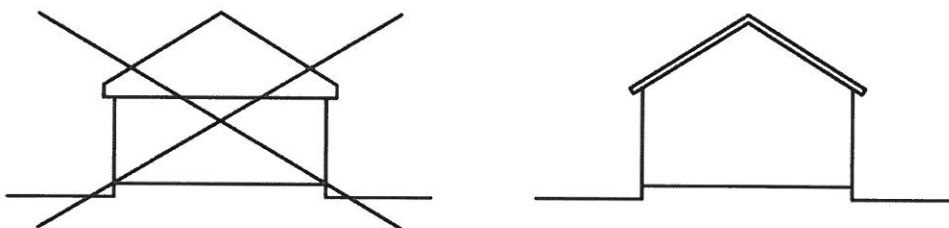


Voimakkaita täyttöjä tai maaleikkauksia ei tonteilla tule tehdä.

KATTO

Kaikissa asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. "Puolitoistakerroksisissa" raennuksissa sen tulee olla muodoltaan perinteinen ja yksikerroksisissa sopusuhtainen. Tasakattoa, pulpettikattoa, näiden yhdistelmiä tai levottomia kattomuotoja ei sallita. Rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva on esitetty kaavakartassa

Kattomuodon, kattokaltevuuden ja materiaalin tulee olla korttelialueittain yhtenevä.



Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kotelointia ei sallita. Avoräystäiden tulee olla puurakenteisia ja laudoituksen tulee olla samansuuntainen lappeen kanssa.

Savupiippujen, hormien ja kattolaitteiden verhoiluun käytetyn pellin tulee olla sävyltään tumma ja yhtenevä varsinaisen katemateriaalin kanssa.

TALOUSRAKENNUS

Tontille saa rakentaa yksikerroksisen, enintään 60 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen kaavassa osoitetun asuinkerrosalan lisäksi, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Talousrakennuksessa voi olla varasto, autotalli ja autokatos. Talousrakennus on rakennettava ensisijaisesti samoja julkisivu- ja katemateriaaleja sekä värejä käyttäen kuin päärakennus. Sen tulee ulkoasultaan olla yhtenäinen asuinrakennuksen kanssa.

PIHA-ALUEET

Rakennuslupapiirustuksiin tulee liittää pihasuunnitelma.

Piha-alueiden rakentamisessa voidaan käyttää kivilaattoja, luonnonkiviä, betonilaattoja ja nurmea. Pihan rakentaminen on toteutettava niin että tontin maanpinnan korkeusasemat säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina. Tonteilla olevia merkittäviä puita on pyrittävä säilyttämään. Rakennetun piha-alueen ja luonnonmukaisen tontinosan välinen raja voidaan merkitä reunuskivillä tai luonnonkivillä.

Erylistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että asuinrakennuksen ja kadun välinen vyöhyke on korkealaatuisesti rakennettu. Liikennealue on kaikille yhteistä ympäristöä.

AJOLIITTYMÄT

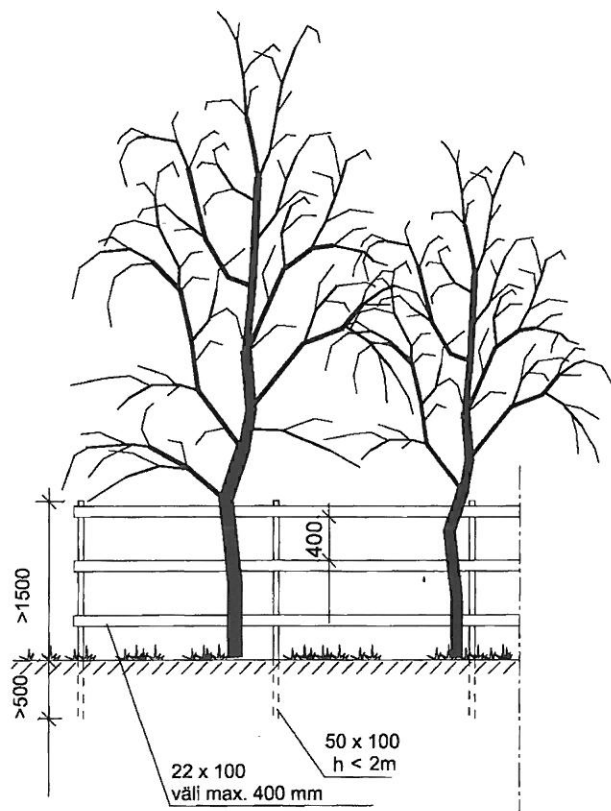
Tontin ajoliittymän sijainti on esitettävä asemapiirroksessa ja sen sijaintia määriteltäessä on huomioitava olevat katuvarusteet (valaisimet, kaivot, maanalaiset putket, kaapelit). Katualueen sisäpuolella liittymät tulee päällystää tai kivetä vähintään kolmen metrin matkalla kadun reunasta.

OLEMASSA OLEVAN PUUSTON SUOJAAMINEN

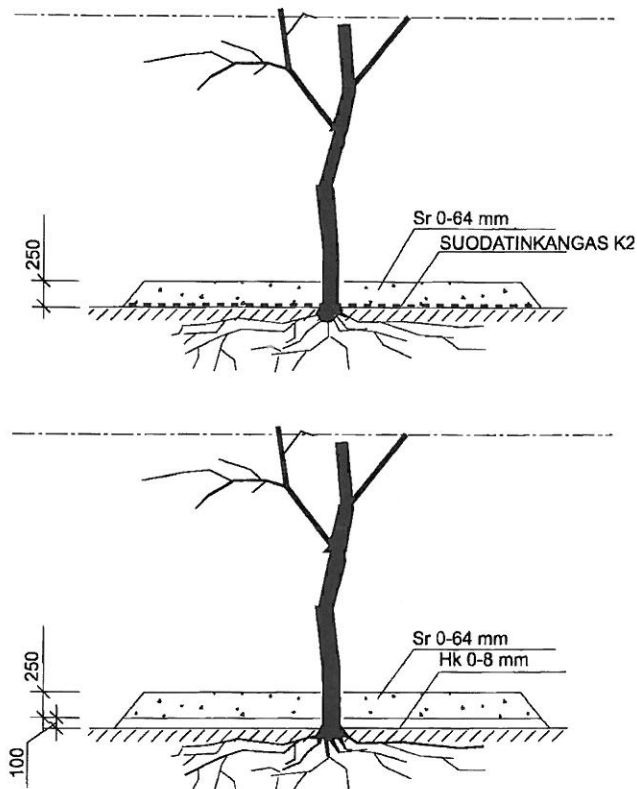
Työmaavaiheessa rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.

Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa. Tonteille tulee laatia pihasuunnitelma, jossa esitetään säilyvät merkittävät puut. Merkittäväksi puuksi katsotaan 1,5 metrin korkeudelta halkaisijaltaan yli 200 mm puut.

Työmaavaiheessa merkittävät säilytettävät puut suojataan vaurioilta seuraavalla sivulla olevan kuvan mukaisesti.



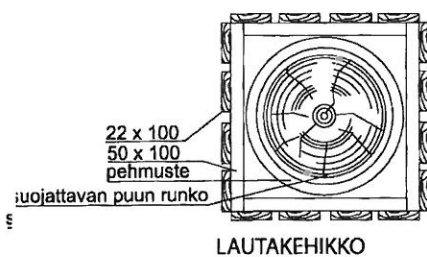
Kasvillisuuden suoiaita



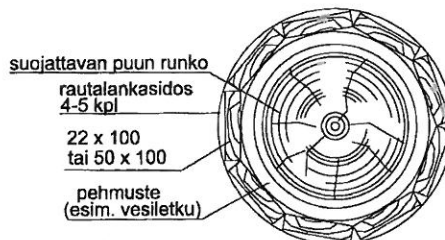
Puun juuristoalueen suojaus

PUIDEN JA KASVILLISUUDEN SUOJAUS

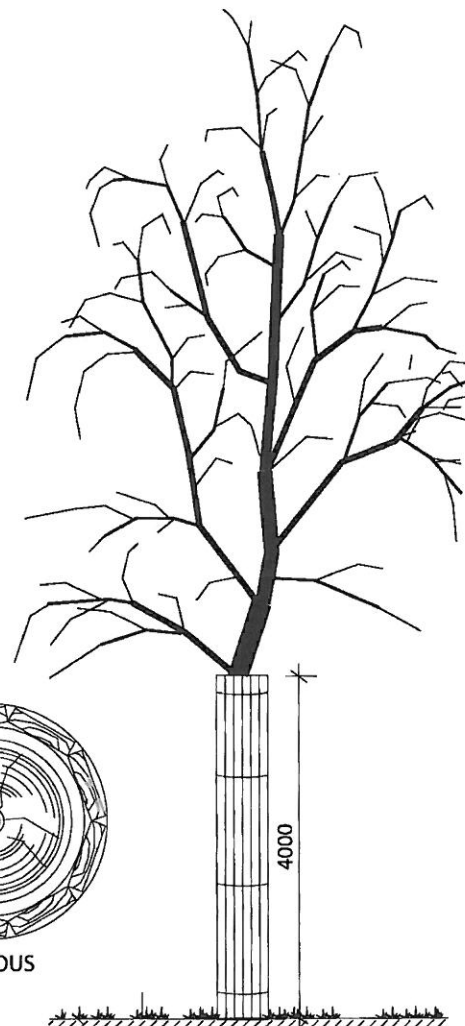
(Timo Soini: Viherrakentamisen käsikirja. Viherympäristöliitto ry julk. 25, 2005)



LAUTAKEHIKKO

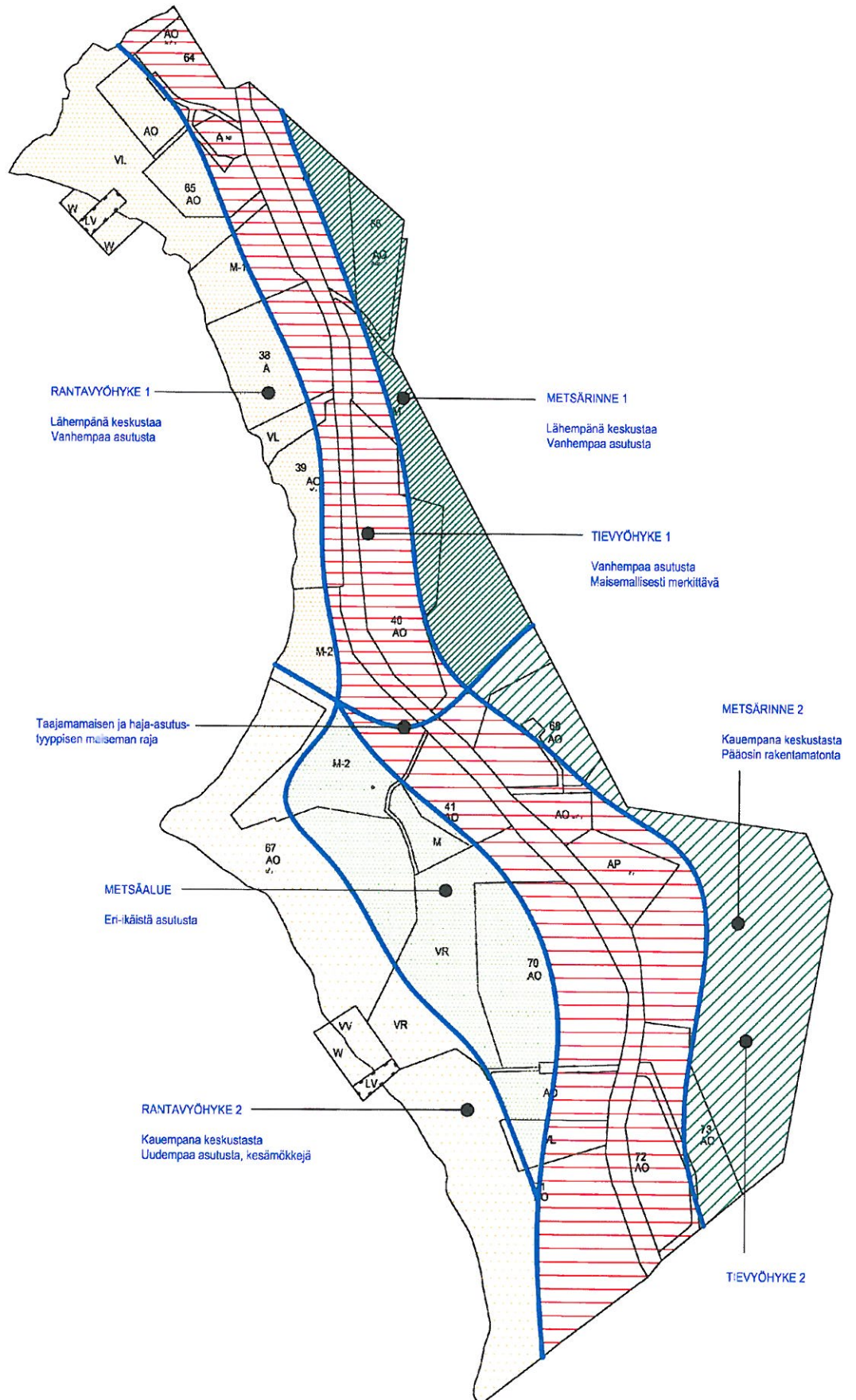


LAUTAVERHOUS



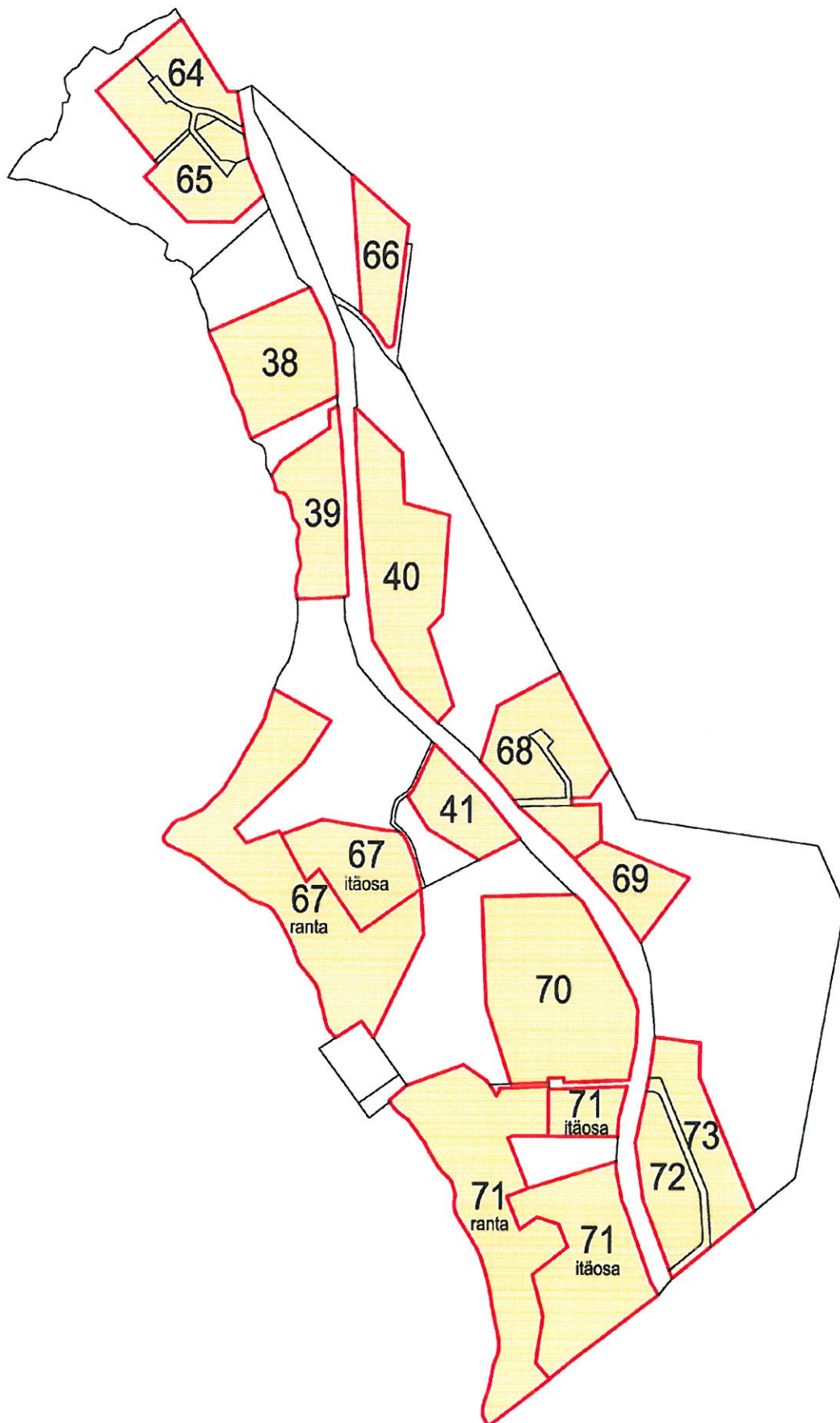
2. MAISEMALLISET RAKENTAMISVYÖHYKKEET

Maisemallisen inventoinnin ja rakentamishistorian perusteella suunnittelualue on jaettu toiminnallisesti ja taajamakuivallisesti eri tyyppiisiin vyöhykkeisiin. Tämän analyysin perusteella on laadittu osa-aluekohtaiset rakennustapaohjeet.



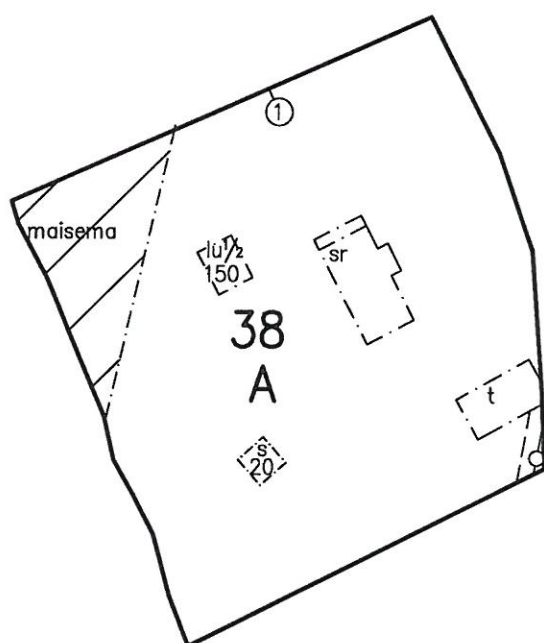
3. RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN OSA-ALUEET

Ohjeissa käytettyjen osa-alueiden numerointi noudattaa asemakaavan korttelinumerointia.



4. OSA-ALUEET

KORTTELI 38



Ote asemakaavasta

Aiemmin kirkkoherranvirastona toiminut rakennus on suojeltu asemakaavassa sr-merkinnällä eikä sitä saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennustyyliin ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Korttelin rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Kortteli on asemakaavassa merkitty merkinnällä A (asuinrakennusten korttelialue) joka edellyttää vanhan rakennuksen käyttämistä pääasiallisesti asuintarkoituksiin, mutta mahdollistaa monentyyppiset asuintoiminnot. Asemakaavaselostuksessa todetaan että merkintää on myöhemmin mahdollista täsmentää siinä vaiheessa kun maanomistajan (seurakunnan) tavoitteet pappilan pihapiirin osalta on määriteltä.

Olemassa oleva sauna ja talousrakennus on merkitty rakennusaloina. Niiden lisäksi tontille saa sijoittaa pienehkön puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen tarkasti määritellylle paikalle. Osa tontista on asemakaavassa merkitty avoimena säilytettävän ja hoidettavan maiseman osaksi. Sille ei saa sijoittaa rakennelmia eikä istuttaa puustoa tai muuta näkymää peittävää kasvillisuutta.

RAKENNUKSET

Suojeltavaa rakennusta tulee korjata ja laajentaa niin että rakennuksen alkuperäistä rakennustapaa ja -tyyliä noudatetaan ja että rakennus sopeutuu ympäristöönsä.

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO

KERROSKORKEUS

Suojeltavan rakennuksen kerroskorkeutta ei saa muuttaa. Uuden pienehkön asuinrakennuksen kerroskorkeus on perinteinen "puolitoistakerroksinen". Talousrakennus ja sauna tulee säilyttää tai toteuttaa yksikerroksisena.

KATTOKULMA

Kattokulman tulee uudisrakennuksissa olla sama tai lähes sama kuin olemassa olevassa rakennuksessa.

MATERIAALIT

JULKISIVUT

Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

KATOT

Suojellussa rakennuksessa tulee käyttää nykyistä tai nykyisen kaltaista kattomateriaalia. Uudessa asuinrakennuksessa kattomateriaalin tulee olla tiili ja sauna- sekä talousrakennuksessa tiili tai saumapelti. Räystäiden tulee olla puurakenteisia, alapinnastaan laudoittamattomia avoräystäitä.

VÄRIT

JULKISIVUT

Suojeltavan rakennuksen julkisivujen värin tulee olla sama kuin sen alkuperäinen historiallinen väri. Uuden asuinrakennuksen julkisivujen tulee myös olla samaa tai lähes samaa värisävyä kuin suojeltavan rakennuksen julkisivujen. Talousrakennuksen ja saunan julkisivun värin tulee sopeutua suojeltavan rakennuksen julkisivuväriin tai olla väritään perinteinen (esim. punamulta).

KATOT

Suojellussa rakennuksessa on käytettävä myös väriltään nykyisen kaltaista kattotiiltä. Uudisrakennusten kattoväri on oltava tumman- tai grafiitinharmaa tai tummanpunainen. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Uudisrakennusten kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



0514



0516



0384

Uudisrakennusten kattotiilivärejä (Wienerbergerin kattotiilivärit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



Musta



Tummanharmaa



YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

Tontin piha-alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä eikä sitä saa tärvellä.

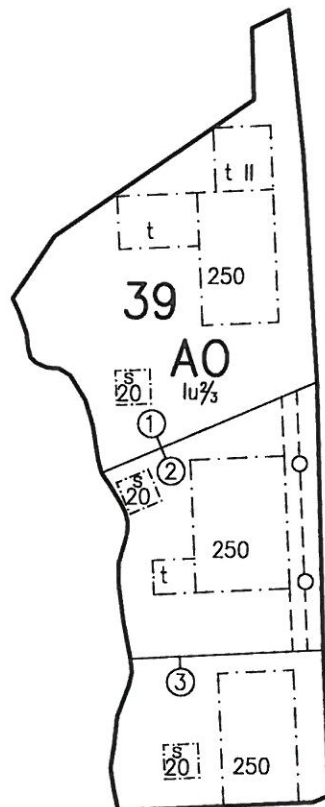
Tontille ei sallita rakennuksia tai rakennelmia muualla kuin rakennusaloilla.

Tontilla olevat hyväkuntoiset puut ja pensaat tulee säilyttää ja niitä tulee hoitaa asianmukaisesti.

Tontin saa aidata aidalla pensasaidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi.

Pihan hoidossa on huomioitava näkymä Kaukelantieltä ja järveltä. Tontti rajautuu etelässä Riipinrannanpuistoon ja pohjoisessa maa- ja metsätalousalueeseen.

KORTTELI 39



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

Olemassa olevia rakennuksia tulee korjata ja laajentaa niin että rakennuksen alkuperäistä rakennustapaa ja -tyyliä noudatetaan. Uudisrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan, ikkuna-aukotukseltaan ja detaljeiltaan sopeutua tontilla olemassa oleviin rakennuksiin.

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO**KERROSKORKEUS**

Korttelia koskee kaavamerkintä I u 2/3.

Korttelin 39 tontilla 1 sijaitsevan kaksikerroksisen talousrakennuksen ylemmän kerroksen lattiataso saa sijoittaa enintään katutaso korkeudelle.

KATTOKULMA

Kattokulman tulee olla sama ja räystäiden samankaltaisia kuin olemassa olevissa asuinrakennuksissa.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT**JULKISIVUT**

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua hienosahattua tai höylättyä lautaa. Rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti.

VÄRIT**JULKISIVUT**

Rakennusten julkisivuissa tulee pääasiallisesti käyttää olemassa olevien rakennusten julkisivujen värisävyjä.

Ulkoväriytyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa. Värejä valittaessa apuna voidaan käyttää esim. Tikkurilan Kaunis Talo –värilastuja tai vastaavia muiden valmistajien värimalleja.

KATOT

Kattovärin on oltava tumman- tai grafiitinharmaa tai tummanpunainen.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



0514



0384

YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Pihan hoidossa on huomioitava näkymät Kaukelantieltä ja järveltä. Erityisesti asuinrakennuksen ja katualueen välinen vyöhyke tulee toteuttaa korkealaatuisesti. Korttelin Kaukelantien varrella olevat puu- ja pensasistutukset tulee säilyttää ja niitä tulee hoitaa asianmukaisesti.

Tontit saa aidata pensasaidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi.

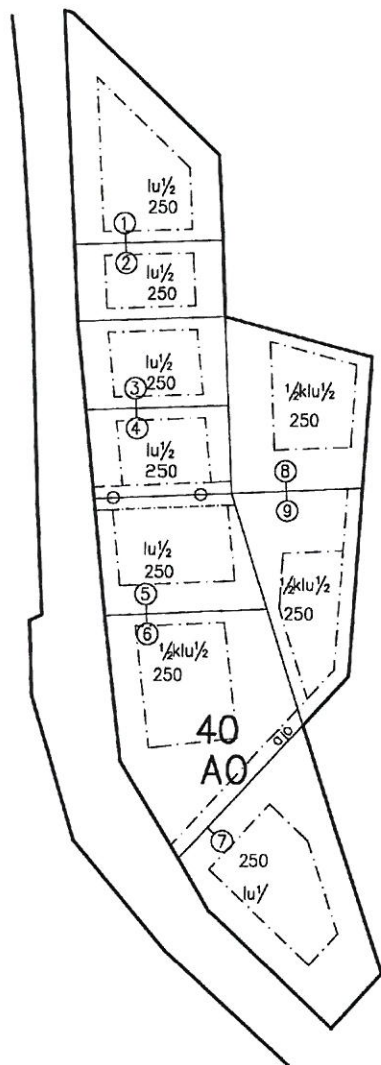
MAASTON MUOKKAAMINEN

Voimakkaita täyttöjä ja leikkauksia ei tonteilla sallita.

PINNOITTEET

Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

KORTTELI 40



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

Olemassa olevia rakennuksia tulee korjata ja laajentaa niin että rakennuksen alkuperäistä rakennustapaa ja -tyyliä noudatetaan.

Uudisrakennusten tulee mittasuhteiltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan, ikkuna-aukotukseltaan ja detaljeiltaan sopeutua korttelissa olemassa oleviin rakennuksiin

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO**KERROSKORKEUS**

Asemakaavassa kaikki rakennukset ovat perinteisiä ”puolitoistakerroksisia” (1u½). Osassa niissä on alla vajaa kerros, jonka avulla ne porrastuvat rinteeseen (½klu½). Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia ja harjansuuntia on noudatettava. Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KATTOKULMA

Uusien rakennusten kattokulman tulee olla sama tai lähes sama ja räystäiden samankaltaisia kuin olemassa olevissa asuinrakennuksissa.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT**JULKISIVUT**

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua hienosahattua tai höylättyä lautaa. Muita materiaaleja voi käyttää vähäisessä määrin tehosteena, ei kuitenkaan julkisivun umpiosissa. Rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti.

VÄRIT**JULKISIVUT**

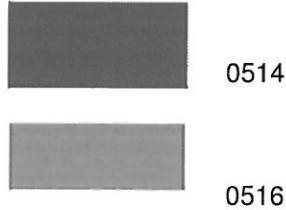
Rakennusten julkisivuissa tulee pääasiallisesti käyttää vaaleita värisävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavuutta ja suosittava hillittyjä ratkaisuja.

Ulkoväriytyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa. Värejä valittaessa apuna voidaan käyttää esim. Tikkurilan Kaunis Talo –värilastuja tai vastaavia muiden valmistajien värimalleja.

KATOT

Kattoväriin on oltava tumman- tai grafiitinharmaa.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Korttelin Kaukelantien varrella olevat puu- ja pensasistutukset tulee säilyttää ja niitä tulee hoitaa asianmukaisesti. Kaukelantien ja rakennusten väliselle alueelle tulee myös istuttaa tarpeen mukaan uusia puita ja pensaita ja tämä alue tulee muullakin tavoin toteuttaa ja hoitaa korkealaatuisesti.

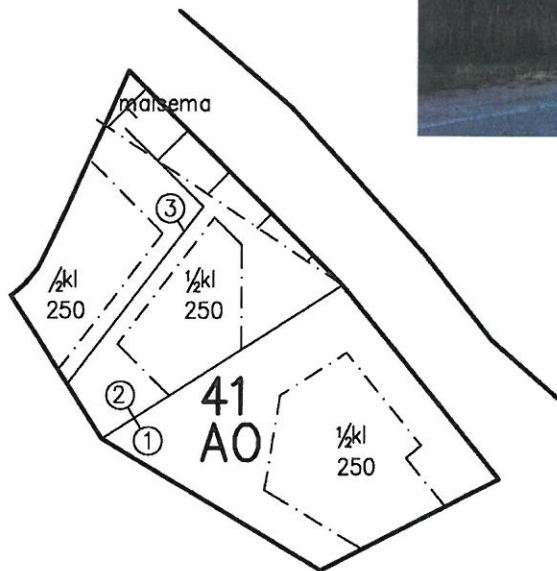
Tontit saa aidata aidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Pensasaita on suositeltavin.

Ympäristörakentamisessa on myös huomioitava rakennusten ja piha-alueiden näkyminen Kaukelantielle ja järven suuntaan..

MAASTON MUOKKAAMINEN

Voimakkaita täyttöjä ja leikkauksia ei tonteilla sallita.

KORTTELI 41



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää. Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen

MUOTO

KERROSKORKEUS

Asemakaavassa kaikki rakennukset ovat yksikerroksisia ja niissä on alla vajaa kerros, jonka avulla ne porrastuvat rinteeseen (1/2kl). Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia ja harjansuuntia on noudatettava. Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KATTOKULMA

Puolitoistakerroksisten rakennusten kattomuotona tulee olla perinteinen harjakatto ja yksi- ja kaksikerroksisten rakennusten kattomuotona tulee olla sopusuhtainen harjakatto.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT

JULKISIVUT

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua hienosahattua tai höylättyä lautaa. Muita materiaaleja voi käyttää vähäisessä määrin tehosteena, ei kuitenkaan julkisivun umpiosissa. Rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti.

VÄRIT

JULKISIVUT

Rakennusten julkisivuissa tulee pääasiallisesti käyttää vaaleita värisävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavuutta ja suosittava hillittyjä ratkaisuja.

Ulkoväriytyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa. Värejä valittaessa apuna voidaan käyttää esim. Tikkurilan Kaunis Talo –värilastuja tai vastaavia muiden valmistajien värimalleja.

KATOT

Kattoväri on oltava tumman- tai grafiitinharmaa tai tummanpunainen.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



0514



0384



0516

YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Rakennusten ja Kaukelantien väliselle alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Tämä alue tulee muullakin tavoin toteuttaa korkealaatuisesti.

Tontit saa aidata aidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Pensasaita on suositeltavin.

Myös ympäristörakentamisessa on myös huomioitava rakennusten ja piha-alueiden näkyminen Kaukelantielle sekä maisemallisesti arvokas näkymä Kaukelantieltä järvelle .

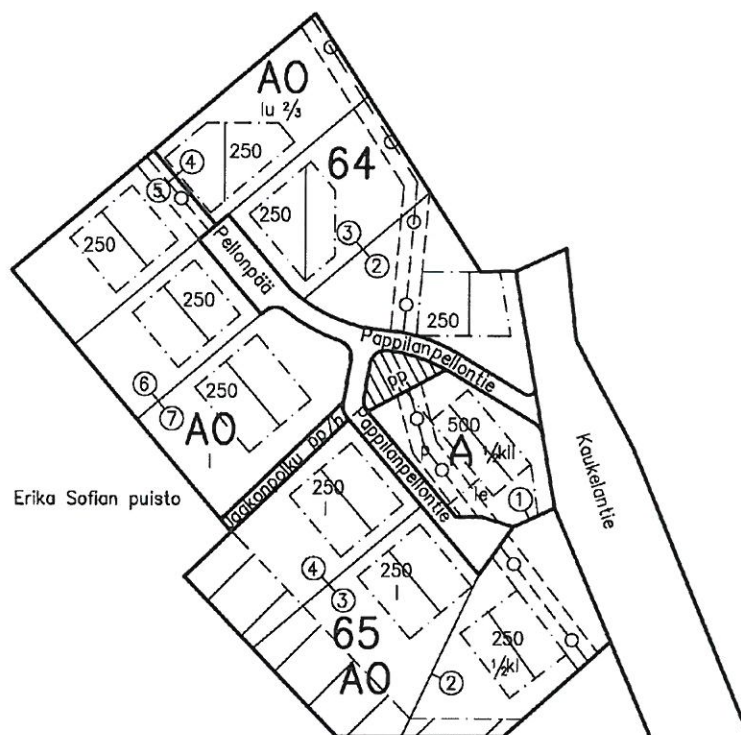
MAASTON MUOKKAAMINEN

Voimakkaita täyttöjä ja leikkauksia ei tonteilla sallita.

PINNOITTEET

Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

KORTTELIT 64 JA 65



Ote asemakaavasta

Asemakaavassa rakennusten sijoittelu on tehty arvokkaiden maisemanäkymien ehdoilla.

Erityisen tärkeää rakentamisessa on huomioida näkymät saavuttaessa Kaukelantietä pitkin etelän suunnasta. Järvimaiseman lisäksi korttelit sijaitsevat rakentamattoman alueen ja vanhan kylätaajaman rajakohdassa ja liittyvät aiemmin rakennettuihin kirkonkylän alueisiin.

Korttelin AO 65 rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto. Lisäksi tässä korttelissa kaikista asunnoista tulee olla näkymä järvelle ja oma ulkotila järven puolella. Parvekkeiden julkisivumateriaalina on korttelissa AO 65 käytettävä puuta.

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää. Korttelin AO 64 tonteilla 5 - 7 sekä korttelin AO 65 tonteilla 3 ja 4 rakennukset on rakennettava rinteeseen yläpuoliseen rakennusalan rajaan kiinni.

MUOTO

Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia ja harjansuuntia on noudatettava. Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KERROSKORKEUS

Kortteli AO 64:

Tonttien 2 - 4 kerroskorkeus on lu2/3. Täyttä kahta kerrosta ei saa rakentaa. Tonteilla 5 - 7 kerroskorkeus on I.

Kortteli AO 65:

Rakennetulla tontilla 1 kerroskorkeus on ½kl. Tontilla 2 kerroskorkeus on ½kl. Alla olevan vajaa kerroksen avulla rakennukset porrastuvat rinteeseen. Tonttien 3 – 4 kerroskorkeus on I.

KATTOKULMA

Kortteli AO 64:

Puolitoistakerroksisten rakennusten kattomuotona tulee olla perinteinen harjakatto ja yksi- ja kaksikerroksisten rakennusten kattomuotona tulee olla sopusuhtainen harjakatto.

Tonteilla 2-4 tulee olla harjakatto, jonka kattokulma tulee olla välillä 1:1,5 – 1:2,5.

Tonttien 5 – 7 rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuuden tulee olla 1 : 2,5.

Kortteli AO 65:

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuuden tulee olla 1 : 2,5.

Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.

RUNKOSYVYYS

Kortteli AO 64:

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

Kortteli AO 65:

Rakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 9 metriä.

MATERIAALIT

JULKISIVUT

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua hienosahattua tai höylättyä lautaa. Muita materiaaleja voi käyttää vähäisessä määrin tehosteena, ei kuitenkaan julkisivun umpiosissa. Rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

KATOT

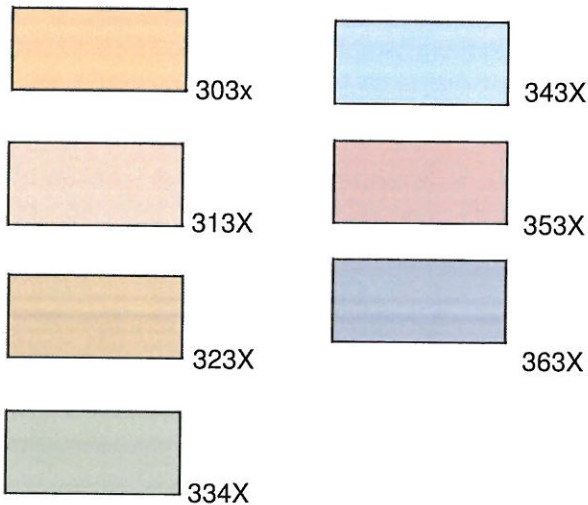
Kattomateriaalina tulee olla saumapelti. Räystäiden tulee olla puurakenteisia, alapinnastaan laudoittamattomia avoräystäitä.

VÄRIT

JULKISIVUT

Rakennusten julkisivuissa tulee pääasiallisesti käyttää vaaleita värisävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavuutta ja suosittava hillittyjä ratkaisuja.

Suositusvärejä (Tikkurilan Vanhan Ajan Värit –värikartan värit tai vastaavat muun valmistajan värisävyt):

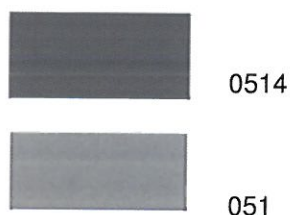


Ulkoväriyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa. Värejä valittaessa apuna voidaan käyttää esim. Tikkurilan Kaunis Talo –värilastuja tai vastaavia muiden valmistajien värimalleja.

KATOT

Kattoväri on oltava tumman- tai, grafiitinharmaa.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):

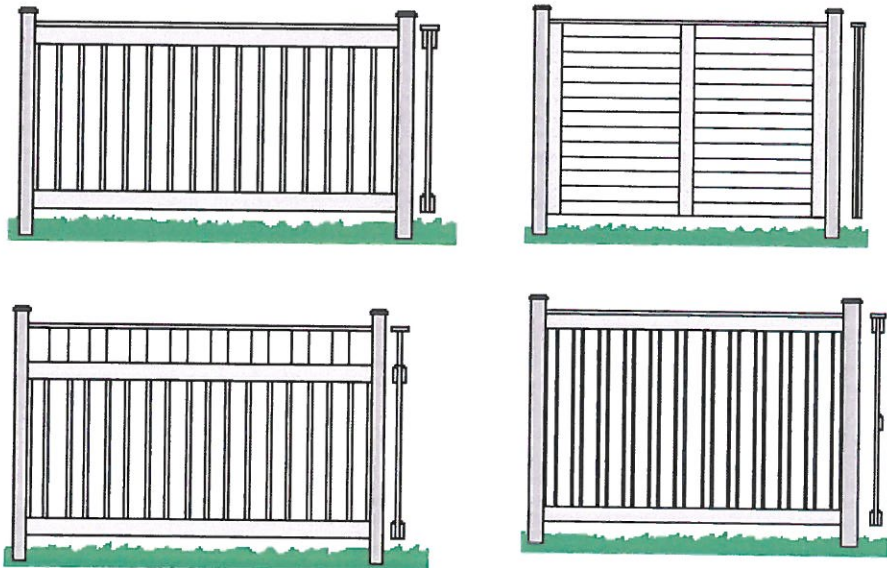


YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata puu- tai pensasaidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Puuaidan tulee noudattaa tontilla olevan asuinrakennuksen tyyliä ja väritystä. Aidan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.

Erityisesti asuinrakennuksen ja katualueen välinen vyöhyke tulee toteuttaa korkealaatuisesti. Ympäristörakentamisessa on myös huomioitava tonttien rajautuminen Erika Sofian puistoon ja maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen.



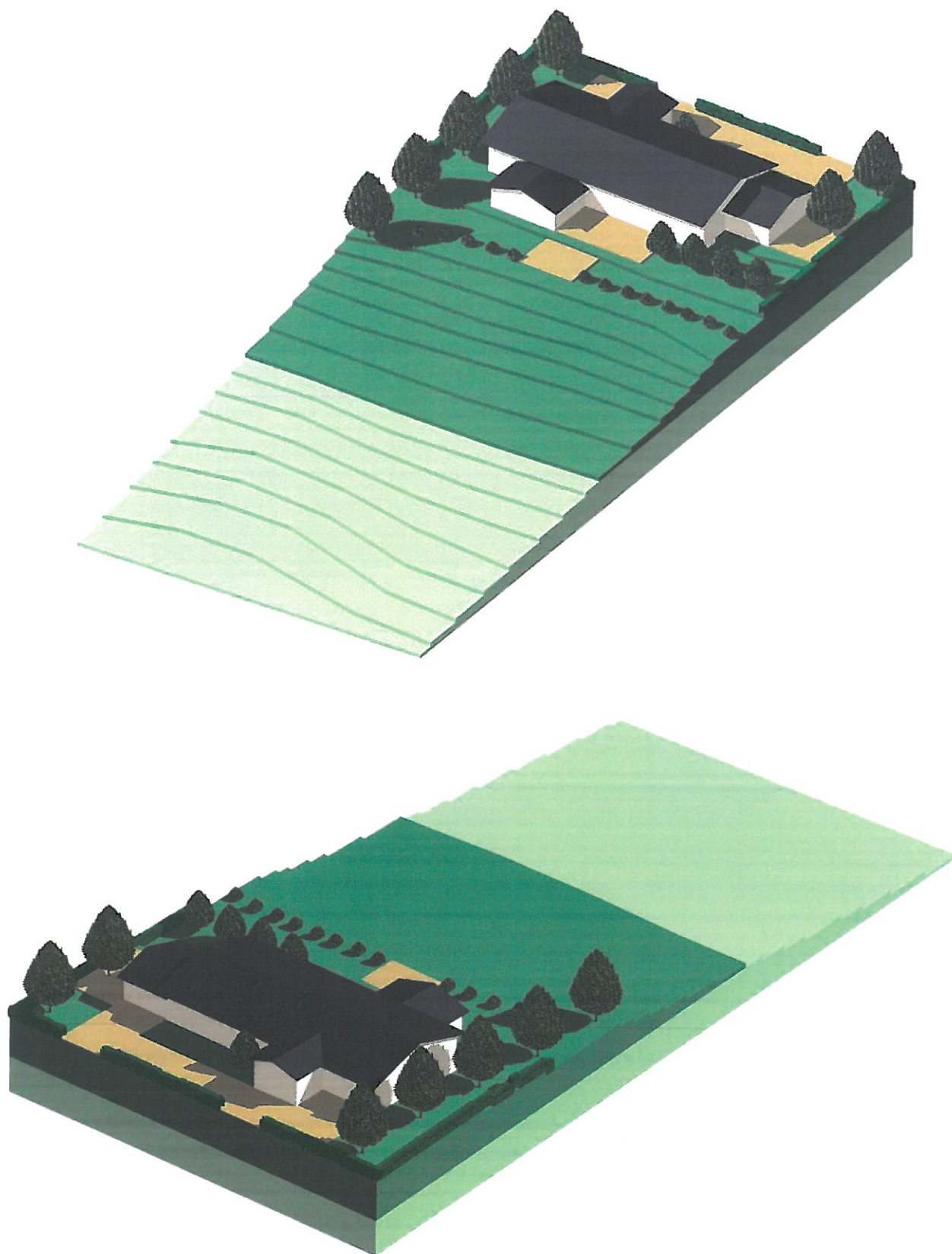
Kruunuaidan aitamalleja. Myös muiden valmistajien malleja voidaan käyttää hyväksi aidan suunnittelussa ja rakentamisessa.

MAASTON MUOKKAAMINEN

Voimakkaita täyttöjä ja leikkauksia ei tonteilla sallita.

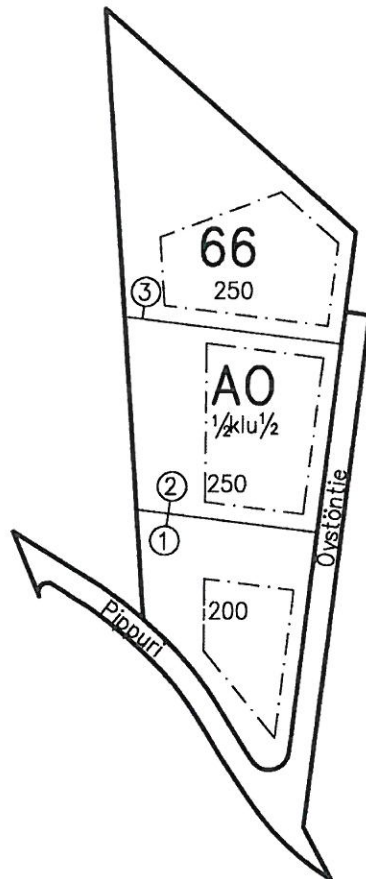
PINNOITTEET

Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.



Tietokonemalli korttelin A0 65 tontista 4

KORTTELI 66



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO

Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia on noudatettava. Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KERROSKORKEUS

Korttelin kerroskorkeus on $\frac{1}{2}$ klu $\frac{1}{2}$. "Puolitoistakerroksisten" rakennusten alla, rinteiden alapuolella, on vajaa kerros, jonka avulla rakennukset porrastuvat rinteeseen.

KATTOKULMA

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 1:1,5 – 1:2,5.

Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT

JULKISIVUT

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa tiiltä tai vaaleaa rapattua pintaa. Muita materiaaleja voi käyttää vähäisessä määrin tehosteena. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavyöryä ei sallita.

KATOT

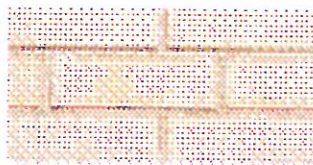
Kattomateriaalina tulee olla saumapelti tai tiili. Räystäiden tulee olla puurakenteisia, alapinnastaan laudoittamattomia avoräystäitä.

VÄRIT

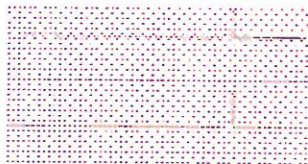
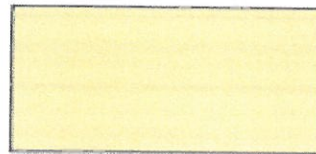
JULKISIVUT

Rakennusten julkisivuissa tulee pääasiallisesti käyttää vaaleita värisävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavyöryä ja suosittava hillittyjä ratkaisuja. Ulkoväriyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa.

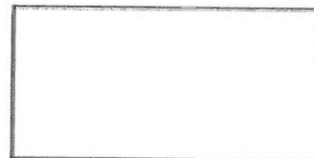
Tiili- ja rappauspinnan suositusvärejä:



Tili: Naava, s100
Sauma: Marus 157



Tili: Tuusa, s100
Sauma: Marus 150



KATOT

Kattoväriin on oltava tumman- tai grafiitinharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



Uudisrakennusten kattotiilivärejä (Wienerbergerin kattotiilivärit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata aidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Aidan tulee noudattaa tontilla olevan asuinrakennuksen tyyliä ja väritystä ja sen tulee olla korttelissa yhtenäinen.

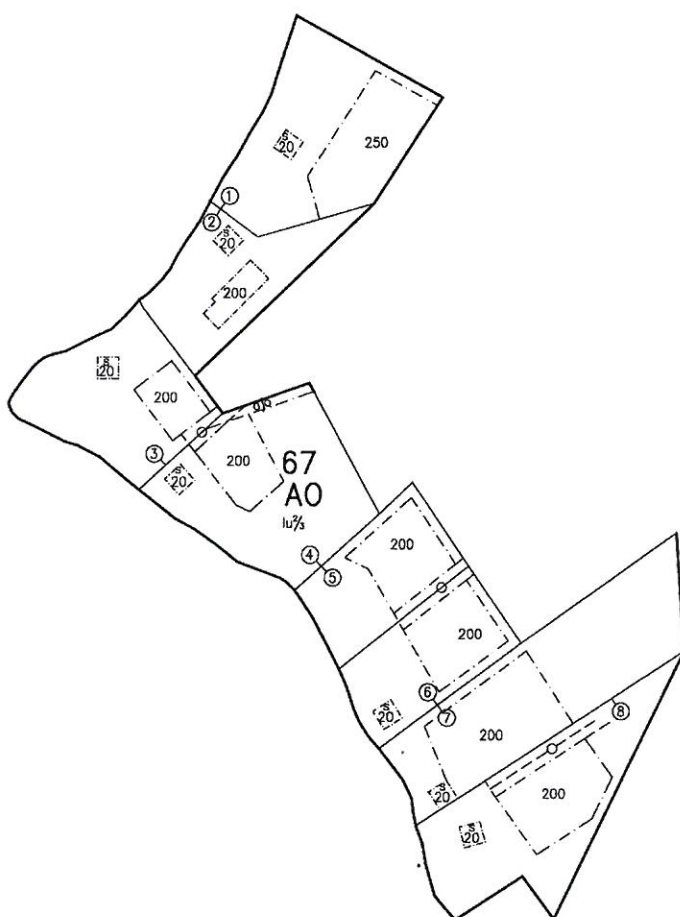
MAASTON MUOKKAAMINEN

Kortteli AO 66 on maastonmuodoiltaan jyrkkä ja monimuotoinen ja sillä kasvaa puustoa. Ympäristörakentamisessa tulee huomioida rakennuksen liittyminen rinteeseen. Voimakkaita leikkauksia tai täyttöjä ei tule tehdä.

PINNOITTEET

Ympäröivää metsäluontoa tulee säilyttää ja pihojen rajautuminen siihen tulee hoitaa luonnonmukaisesti. Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

KORTTELI 67, RANTA



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO**KERROSKORKEUS**

Korttelia koskee kaavamerkintä I u 2/3.

KATTOKULMA

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5 – 1:2,5.

Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT**JULKISIVUT**

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua hienosahattua tai höylättyä lautaa. Muita materiaaleja voi käyttää vähäisessä määrin tehosteena. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

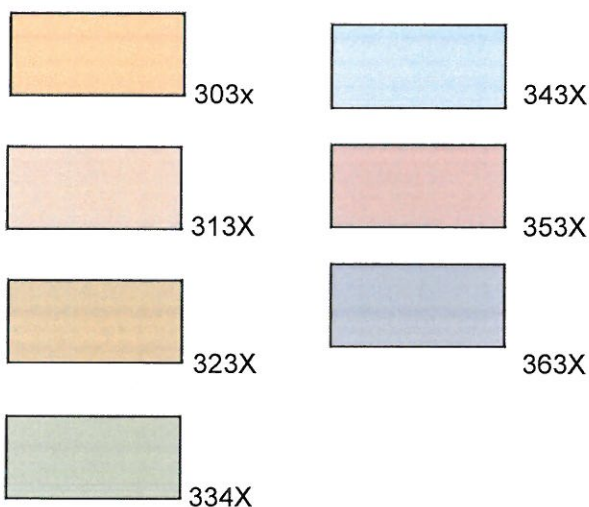
KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti tai tiili.

VÄRIT**JULKISIVUT**

Rakennusten julkisivuissa tulee pääasiallisesti käyttää vaaleita värisävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavuutta ja suosittava hillittyjä ratkaisuja.

Uudisrakennusten suositusvärejä (Tikkurilan Vanhan Ajan Värit –värikartan värit tai vastaavat muun valmistajan värisävyt):



Ulkoväriyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa. Värejä valittaessa apuna voidaan käyttää esim. Tikkurilan Kaunis Talo –värilastuja tai vastaavia muiden valmistajien värimalleja.

YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

Rakentamisessa ja tontin hoidossa tulee erityisesti huomioida näkymät järvelle ja koillisuunnassa olevalle peltoaukealle.

RANTA

Rakentamista ei sallita rantaviivasta 25 metrin etäisyydellä maalle päin olevalla tontinosalla. Tällä alueella puustoa tulee erityisesti suojella ja hyväkuntoiset puut tulee säilyttää.

Tontilla sallitaan vain yksi venelaituri.

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata puu- tai pensasaidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Aidan tulee noudattaa tontilla olevan asuinrakennuksen tyyliä ja väritystä ja sen tulee olla korttelissa yhtenäinen.

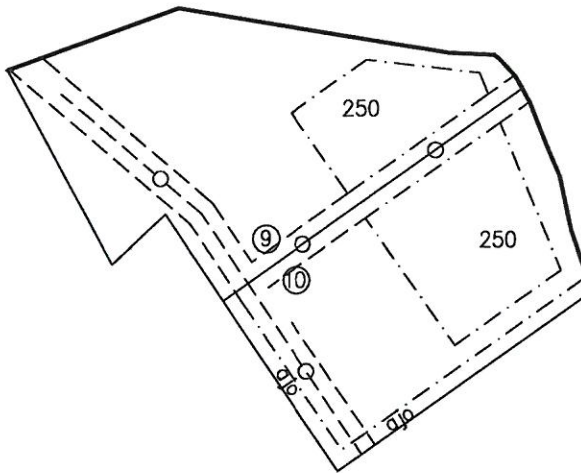
MAASTON MUOKKAAMINEN

Ympäristörakentamisessa tulee huomioida rakennuksen liittyminen rannan rinteeseen. Voimakkaita leikkauksia tai täyttöjä ei tule tehdä.

PINNOITTEET

Olemassa olevaa puustoa erityisesti tulee säilyttää ja pihojen rajautuminen ympäristöön tulee hoitaa luonnonmukaisesti. Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

KORTTELI 67, ITÄOSA



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO

KERROSKORKEUS

Korttelia koskee kaavamerkintä I u 2/3. Rakennusten perusmassojen tulee olla hahmoiltaan selkeitä. Rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä ja yksiaineksisiä.

KATTOKULMA

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5 – 1:2,5.

Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.

MATERIAALIT

JULKISIVUT

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua hienosahattua tai höylättyä lautaa. Muita materiaaleja voi käyttää vähäisessä määrin tehosteena. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti tai tiili. Räystäiden tulee olla puurakenteisia, alapinnastaan laudoittamattomia avoräystäitä.

VÄRIT

JULKISIVUT JA KATOT

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää vaaleita ja katoissa tummia värisävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavuutta ja suosittava hillittyjä ratkaisuja.

Ulkoväriyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa. Värejä valittaessa apuna voidaan käyttää esim. Tikkurilan Kaunis Talo –värilastuja tai vastaavia muiden valmistajien värimalleja.

YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

Rakentamisessa ja tontin hoidossa tulee erityisesti huomioida näkymät järvelle ja koillisuunnassa olevalle peltoaukealle.

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata puu- tai pensasaidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Aidan tulee noudattaa tontilla olevan asuinrakennuksen tyyliä ja väritystä ja sen tulee olla korttelissa yhtenäinen.

MAASTON MUOKKAAMINEN

Voimakkaita leikkauksia tai täyttöjä ei tule tehdä.

PINNOITTEET

Pihojen rajautuminen ympäristöön tulee hoitaa luonnonmukaisesti. Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

KORTTELIT 68 JA 69



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

Kortteihin AP 69 on mahdollista toteuttaa rivi-, paritalo- tai erillisiä kytkettyjä rakennuksia tai näiden yhdistelmiä. Kytkeytyt pientalot ns. "tiivis-matala" – asuinrakentamisen hengessä ovat suositeltavia.

MUOTO**KERROSKORKEUS**

Korttelin AP 68 kerroskorkeudet ovat ½kl ja II ja korttelin AP 69 lu2/3 ja ja I ½. Vajaan alimman kerroksen avulla rakennukset porrastuvat rinteeseen.

Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia on noudatettava. Korttelin 68 tonteilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KATTOKULMA

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5 – 1:2,5.

Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT**JULKISIVUT**

Pääasiallisena julkisivumateriaaleina tulee käyttää tiiltä ja peittomaalattua lautaa. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavyyttä ei sallita.

KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti tai tiili.

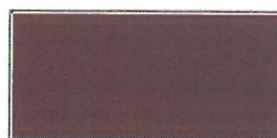
VÄRIT**JULKISIVUT**

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää punaisia, kellertäviä tai punaruskeita, lämpimiä sävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavyyttä ja suosittava hillittyjä ratkaisuja. Ulkoväriytyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa.

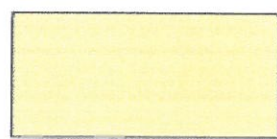
Tiili- ja puupinnan suositusvärejä:



Tiili: Hekku, sileä
Sauna: Ropla 14



Tiili: Punainen, hujattu
Sauna: Pallas 129



KATOT

Kattoväriin on oltava tumman- tai grafiitinharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



Uudisrakennusten kattotiilivärejä (Wienerbergerin kattotiilivärit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata lauta- tai pensasaidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Aidan tulee noudattaa tontilla olevan asuinrakennuksen tyyliä ja väritystä ja sen tulee olla korttelissa yhtenäinen.

MAASTON MUOKKAAMINEN

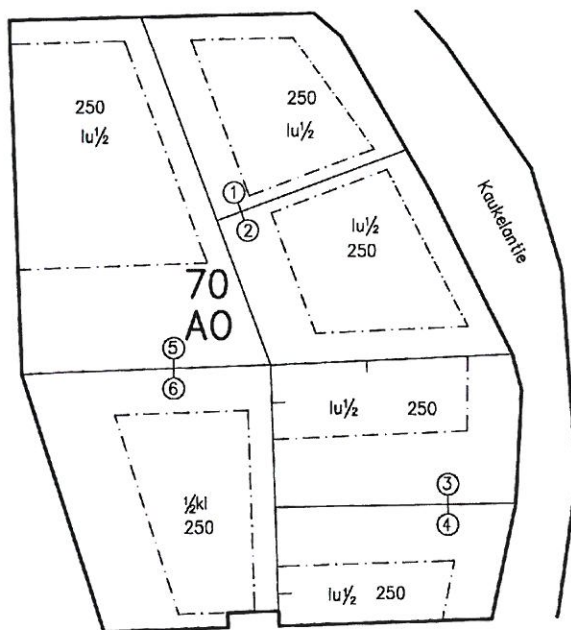
Ympäristörakentamisessa tulee huomioida rakennuksen liittyminen maastoon. Voimakkaita leikkauksia tai täyttöjä ei tule tehdä.

PINNOITTEET

Ympäröivää metsäluontoa tulee säilyttää ja pihojen rajautuminen siihen tulee hoitaa luonnonmukaisesti. Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

Ympäristörakentamisessa on myös huomioitava rakennusten ja piha-alueiden näkyminen Kaukelantielle.

KORTTELI 70



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO

KERROSKORKEUS

Korttelin kerroskorkeus on lu $\frac{1}{2}$. ja $\frac{1}{2}$ kl. ja Rakennukset ovat joko perinteisiä "puolitoistakerroksisia" tai sitten niissä on yksi kerros ja alla vajaa kerros, jonka avulla ne porrastuvat rinteeseen.

Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia on noudatettava. Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KATTOKULMA

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5 – 1:2,5.

Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT

JULKISIVUT

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä, rappausta tai peittomaalattua lautaa. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti tai tiili.

VÄRIT

JULKISIVUT

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää punaisia, kellertäviä tai punaruskeita, lämpimiä sävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavuutta ja suosittava hillittyjä ratkaisuja. Ulkoväriytyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa.

KATOT

Kattoväriin on oltava tumman- tai grafiitinharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen.

YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata aidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Aidan tulee noudattaa tontilla olevan asuinrakennuksen tyyliä ja väritystä ja sen tulee olla korttelissa yhtenäinen.

Tonttien 1-4 rakennusten ja Kaukelantien välisen alueen hyväkuntoiset puut ja pensaat tulee säilyttää sekä istuttaa tälle alueelle uusia puita ja pensaita tarpeen mukaan.

MAASTON MUOKKAAMINEN

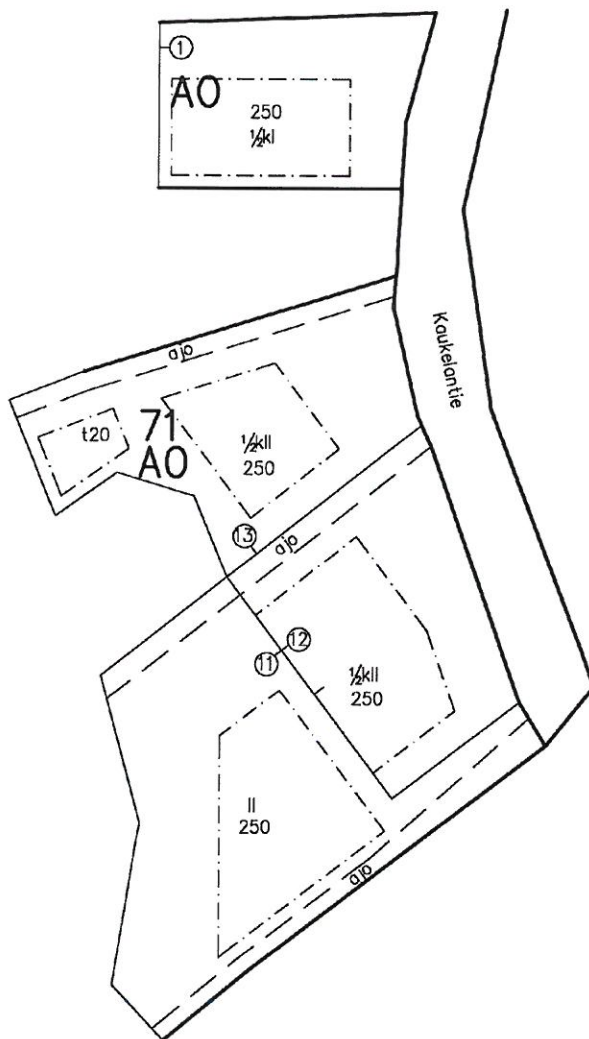
Ympäristörakentamisessa tulee huomioida rakennuksen liittyminen rinteeseen. Voimakkaita leikkauksia tai täyttöjä ei tule tehdä.

PINNOITTEET

Ympäröivää metsäluontoa tulee säilyttää ja pihojen rajautuminen siihen tulee hoitaa luonnonmukaisesti. Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

Ympäristörakentamisessa on myös huomioitava rakennusten ja piha-alueiden näkyminen Kaukelantielle.

KORTTELI 71, ITÄOSA



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO

Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia on noudatettava. Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KERROSKORKEUS

Kortteleissa kerroskorkeudet ovat ½kl, ½kII ja II. Merkinnät ½kl ja ½kII mahdollistavat täysien kerrosten alla olevan vajaan kerroksen jonka avulla rakennus voidaan porrastaa rinteeseen.

KATTOKULMA

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5 – 1:2,5.

Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT

JULKISIVUT

Pääasiallisena julkisivumateriaaleina tulee käyttää tiiltä ja peittomaalattua lautta. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti tai tiili.

VÄRIT

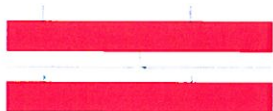
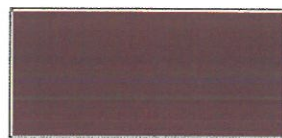
JULKISIVUT

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää punaisia, kellertäviä tai punaruskeita, lämpimiä sävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavuuutta ja suosittava hillittyjä ratkaisuja. Ulkoväriytyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa.

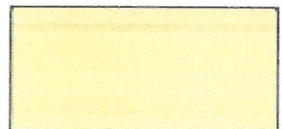
Tiili- ja puupinnan suositusvärejä:



Tiili: Hefku 18-5
Sauma: Pops 140



Tiili: Punainen, harjattu
Sauma: Pallas 169



KATOT

Kattovärin on oltava tumman- tai grafiitinharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



Uudisrakennusten kattotiilivärejä (Wienerbergerin kattotiilivärit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata lauta- tai pensasaidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Aidan tulee noudattaa tontilla olevan asuinrakennuksen tyyliä ja väritystä ja sen tulee olla korttelissa yhtenäinen.

Tonttien 12 ja 13 rakennusten ja Kaukelantien välisen alueen hyväkuntoiset puut ja pensaat tulee säilyttää sekä istuttaa tälle alueelle uusia puuta ja pensaita tarpeen mukaan.

MAASTON MUOKKAAMINEN

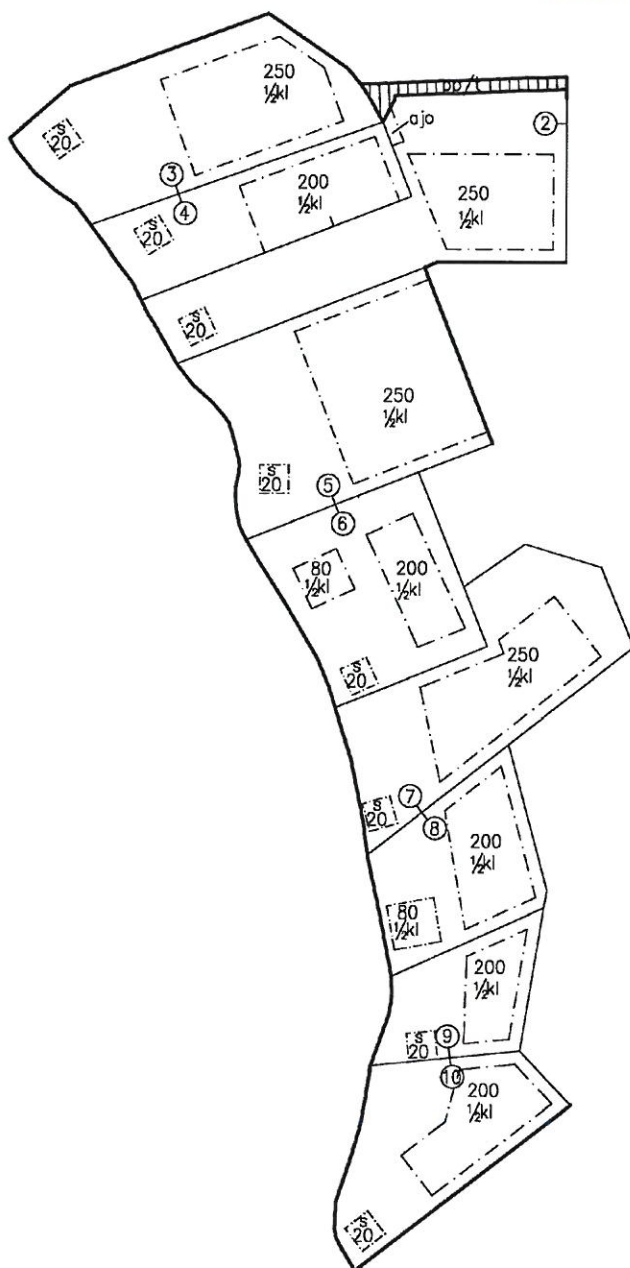
Ympäristörakentamisessa tulee huomioida rakennuksen liittyminen maastoon. Voimakkaita leikkauksia tai täyttöjä ei tule tehdä.

PINNOITTEET

Ympäröivää metsäluontoa tulee säilyttää ja pihojen rajautuminen siihen tulee hoitaa luonnonmukaisesti. Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

Ympäristörakentamisessa on myös huomioitava rakennusten ja piha-alueiden näkyminen Kaukelantielle.

KORTTELI 71, RANTA



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO

KERROSKORKEUS

Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia on noudatettava.

Korttelin kerroskorkeus on ½ k l. Rakennuksissa on yksi kerros ja alla vajaa kerros, jonka avulla ne porrastuvat rinteeseen.

Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KATTOKULMA

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5 – 1:2,5.

RUNKOSYVYYS

Runkosyvyys ei asuinrakennuksessa saisi suositusluontoisesti ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT

JULKISIVUT

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua hienosahattua tai höylättyä lautta. Muita materiaaleja voi käyttää vähäisessä määrin tehosteena. Materiaali-, ikkuna-aukotus- tai värikirjavuutta ei sallita.

KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti tai tiili. Räystäiden tulee olla puurakenteisia, alapinnastaan laudoittamattomia avoräystäitä.

VÄRIT

JULKISIVUT

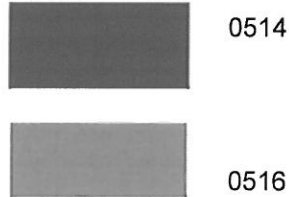
Rakennusten julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä. Värien on oltava hillittyjä, joko taitettuja vaaleita sävyjä tai tummia musta-harmaa-ruskea – sävyjä. Värien valinnassa on vältettävä kirjavuutta ja suosittava hillittyjä ratkaisuja.

Ulkoväriyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa. Julkisivuväriyksessä tulee huolehtia että rakennus ei näy voimakkaasti järvelle.

KATOT

Kattovärin on oltava tumman- tai grafiitinharmaa. Katto ei saa kiiltää.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

Rakentamisessa ja tontin hoidossa tulee erityisesti huomioida näkymät järvelle.

RANTA

Rantaviivan ja siitä 25 metriä maalle päin väliin jäävällä tontinosalla puustoa tulee erityisesti suojella ja hyväkuntoiset puut tulee säilyttää.

Tontilla sallitaan vain yksi venelaituri.

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata puu- tai pensasaidalla jonka korkeus on enintään 1,2 metriä. Tämä on myös suositus toteuttamiskorkeudeksi. Aidan tulee noudattaa tontilla olevan asuinrakennuksen tyyliä ja värytystä ja sen tulee olla korttelissa yhtenäinen.

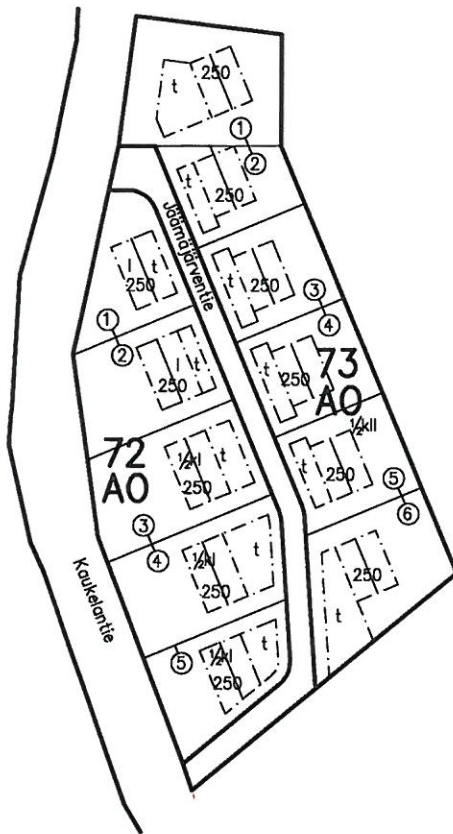
MAASTON MUOKKAAMINEN

Ympäristörakentamisessa tulee huomioida rakennuksen liittyminen rannan rinteeseen. Voimakkaita leikkauksia tai täyttöjä ei tule tehdä.

PINNOITTEET

Olemassa olevaa puustoa erityisesti tulee säilyttää ja pihojen rajautuminen ympäristöön tulee hoitaa luonnonmukaisesti.

KORTTELIT 72 JA 73



Ote asemakaavasta

RAKENNUKSET

SIJAINTI

Rakennukset tulee rakentaa niille asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisään. Rakennusosalalle merkittyä kerrosalaneliömetrimäärää ei saa ylittää.

MUOTO**KERROSKORKEUS**

Asemakaavassa osoitettuja kerroskorkeuksia ja harjansuuntia on noudatettava. Korttelin AO 72 kerroskorkeus on tontikohtaisesti I tai ½kl ja korttelin AO 73 ½kl. Osassa rakennuksista on alla vajaa kerros, jonka avulla ne porrastuvat rinteeseen.

Tontilta on tehtävä rakennustarkastajalle rakennuslupavaiheessa esitettävä korkeusasemien tarkastelu jonka avulla rakennus sijoitetaan rinteeseen.

KATTOKULMA

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Korttelissa AO 72 kattokulman tulee olla 1:2,5. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.

RUNKOSYVYYS

Korttelissa AO 72 rakennusten runkosyvyyden tulee olla enintään 9 metriä. Korttelissa AO 73 rakennusten runkosyvyys ei suositusluontoisesti saisi ylittää kymmentä metriä.

MATERIAALIT**JULKISIVUT**

Korttelin AO 72 rakennusten tulee olla puuverhoiltuja. Korttelissa AO 73 julkisivumateriaalina tulee käyttää pääsääntöisesti tiiltä. Suositusluontoisesti julkisivutiili on sileää tai harjattua.

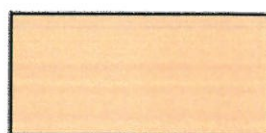
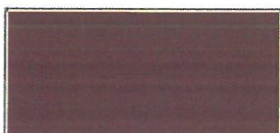
KATOT

Kattomateriaalina tulee olla saumapelti tai tiili.

VÄRIT**JULKISIVUT**

Julkisivutiilen on oltava väriltään tumma tai tummanpunainen. Kirjavia sävyjä tulee välttää.

Tiili- ja puupinnan suositusvärejä:



Ulkoväriyksen suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijaa.

KATOT

Kattovärin on oltava tumman- tai grafiitinharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen.

Kattomaalivärejä (Tikkurilan värikoodit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



Uudisrakennusten kattotiilivärejä (Wienerbergerin kattotiilivärit, myös muiden valmistajien vastaavat sävyt):



YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN

ISTUTUKSET JA AITAAMINEN

Tontit saa aidata puu-, pensas- tai tiilaidalla. Aidan tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan yhtenevä.

Korttelin 72 rakennusten ja Kaukelantien välisen alueen hyväkuntoiset puut ja pensaas tulee säilyttää sekä istuttaa tälle alueelle uusia puita ja pensaita tarpeen mukaan.

MAASTON MUOKKAAMINEN

Voimakkaita täyttöjä ja leikkauksia ei tontilla tule tehdä.

PINNOITTEET

Pihan pinnoitteiden tulee erityisesti kadun puolella olla kestäviä ja korkealaatuisia.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisesti huomioida näkymät Kaukealantielle ja järvelle. Jokaisesta rakennuksesta tulisi olla pitkä näkymä järven suuntaan. Näkymät Kaukealantielta kortteleihin AO 72 ja AO 73 ovat myös tärkeitä, koska rakennukset tulevat näkymään selkeästi maisemassa ja korttelit muodostavat rakennetun "sisääntulon" tultaessa Pusulan keskustaan etelästä.